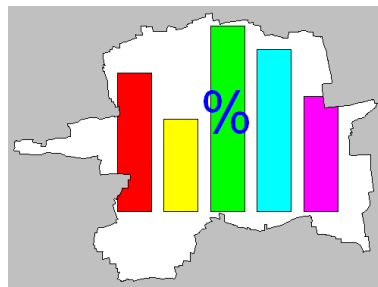
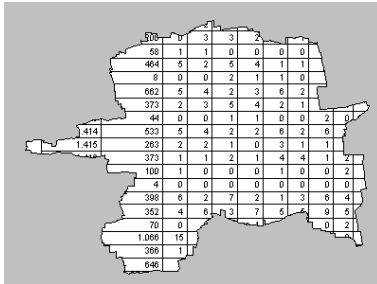




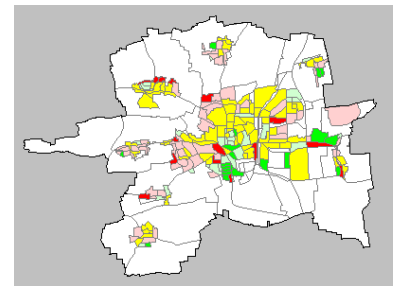
Halbjahresstatistik 2018

von

Landau in der Pfalz



Stand: 30.06.2018



Kontakt:

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
 Stadtbauamt, Abt. Vermessung und Geoinformation
 Königstraße 21, 76829 Landau
 eMail: franz-josef.rutz@landau.de
 Telefon: 06341 / 13 – 6202
 Internet: <http://geoportal.landau.de>

Inhalt:	Seite
1. Das Wichtigste in Kürze	3
2. Einwohner	4
3. Bevölkerungsentwicklung	9
4. Bauen und Wohnen	12
5. Kraftfahrzeugzulassungen	15

1. Das Wichtigste in Kürze:

Die wichtigsten Ergebnisse aus der vorliegenden Einwohnerstatistik sind:

1. Mitte 2018 hatten 47.167 Menschen ihren Hauptwohnsitz in Landau. Damit beträgt der Zuwachs 424 Personen (+0,9%) in den vergangenen 12 Monaten, davon 92 Personen (0,2%) in den ersten 6 Monaten des Jahres.
2. Das Medianalter liegt in Landau unverändert bei 42 Jahren. Es ist mit 33 Jahren in der Innenstadt am niedrigsten und mit 53 Jahren in Landau-Südwest am höchsten.
3. Besonders bei den 19- bis 26-jährigen Einwohnern ist ein stark erhöhter Frauenanteil festzustellen (Studentinnen).
4. Der Ausländeranteil ist leicht auf 10,6% gestiegen. Etwa 24% der Landauer Einwohner haben einen Migrationshintergrund.
5. In den letzten 12 Monaten ist die Einwohnerzahl besonders im Wohnpark Am Ebenberg (+39,9%) und in Wollmesheim (+4,1%) gestiegen. Demgegenüber ist sie in Mörlheim (-2,7%), Mörzheim und LD-Südwest (je -1,4%) gesunken.
6. Im Zeitraum der vergangenen 2½ Jahren gewinnt Landau vorwiegend Einwohner in der Altersgruppe der 20- bis 39-Jährigen (Studierende). Die Zahl der unter 20-Jährigen blieb weitgehend konstant und die Zahl der 60- bis 79-Jährigen nahm grob im gleichen Maße zu wie die Zahl der 40- bis 59-Jährigen abnahm (Alterung der geburtenstarken Jahrgänge über die statistische 60er-Jahresmarke).
7. Zur Jahresmitte gab es in Landau etwa 1.400 Personen, die erstmals seit Anfang 2018 in Landau gemeldet sind (Neubürger). Fast die Hälfte sind zwischen 18 und 29 Jahren alt. 27% der Neubürger sind Ausländer.
8. Im 1. Halbjahr 2018 wurden im Bereich Wohnbau 17 Neubauten mit 43 Wohnungen, 10 Umbauten mit 44 zusätzlichen Wohnungen sowie 33 Umbauten ohne zusätzliche Wohnungen genehmigt.
9. Im 1. Halbjahr 2018 wurden im Bereich Wohnbau 25 Neubauten mit 119 Wohnungen, 9 Umbauten mit 20 zusätzlichen Wohnungen und 32 Umbauten ohne zusätzliche Wohnungen fertiggestellt.
10. In Landau gibt es 10.434 bewohnte Adressen. In 1.450 davon (14%) ist nur eine einzige Person an dieser Adresse angemeldet. In 462 Fällen ist diese Person mindestens 80 Jahre alt, in 102 Fällen ist sogar das 90. Lebensjahr überschritten (Stichwort Remanenzadresse).
11. In den neueren Wohngebieten in Landau und Ortsteilen sind die Bodenrichtwerte zwischen 2016 und 2018 tlw. um über 20% angestiegen.
12. Ende 2017 waren in Landau 31.442 Kraftfahrzeuge zugelassen, darunter 26.521 Pkw. Deren Anzahl wuchs in den letzten drei Jahren stärker an (+7,7%) als die Anzahl der Einwohner (+6,1%). Auch die Zahl der Ein- und Auspendler stieg in den letzten Jahren an.

2. Einwohner:

Die der aktuellen Auswertung zu Grunde liegenden Daten wurden am 2. Juli 2018 dem Einwohnermeldesystem (MESO) mit Stand 30.06.2018 entnommen. Da es im Einwohnermeldewesen möglich ist, sich auch im Nachhinein (mit rückwirkendem Datum) umzumelden, kann es sein, dass ähnliche Auswertungen von anderen Stellen geringfügig andere Werte ergeben, sofern deren Grundlagedaten zu einem anderen Zeitpunkt abgefragt wurden.

Immer wieder kommt es bei den Lesern von unterschiedlichen Statistiken zu Irritationen bzgl. der Einwohnerzahlen, die von verschiedenen Stellen genannt werden. Die Stadt Landau bezieht sich in der vorliegenden Einwohnerstatistik auf die Einwohnermeldedaten und wertet hier tlw. die Einwohner in Haupt- und Nebenwohnungen aus. Das Statistische Landesamt Rheinland-Pfalz bezieht sich hingegen bei seinen Veröffentlichungen i. d. R. auf die Daten der Volkszählung von 1987 bzw. auf die Daten des Zensus 2011 und auf deren Fortschreibung und berücksichtigt nur Einwohner in Hauptwohnungen.

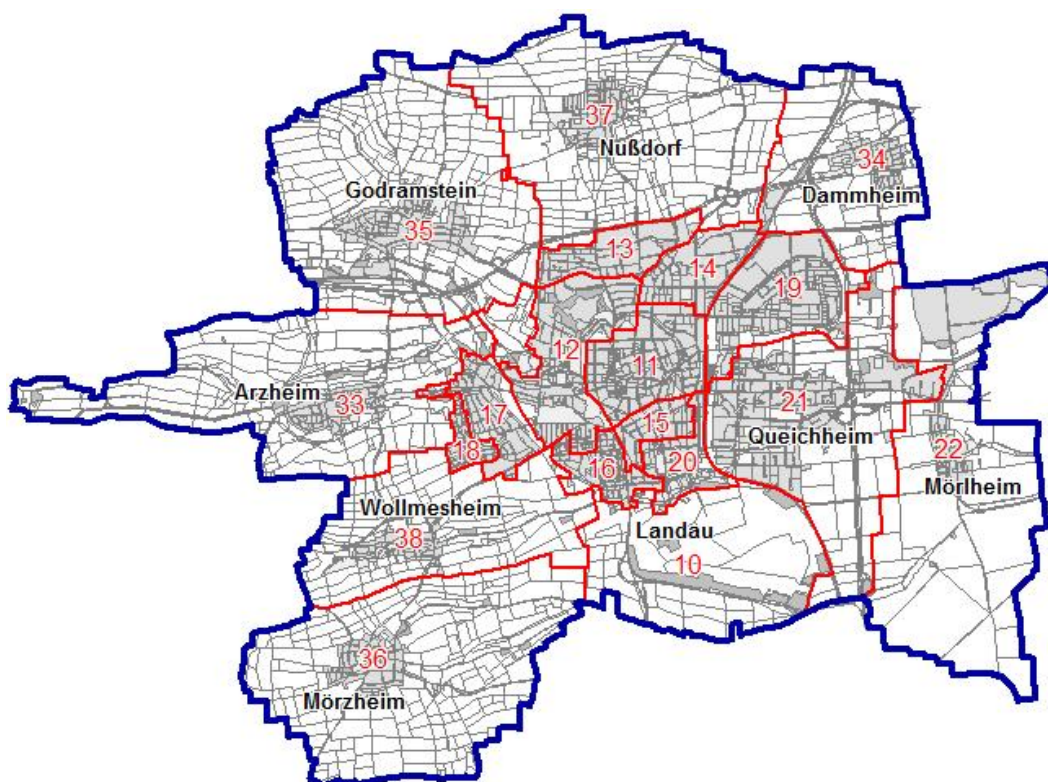
Am 30. Juni 2018 waren in der Gemeinde Landau in der Pfalz 47.167 Personen mit Hauptwohnsitz (HAW) und weitere 718 Personen mit Nebenwohnsitz (NEW) gemeldet. Bei den Nebenwohnungen wurden nur diejenigen Personen berücksichtigt, deren Hauptwohnung sich außerhalb der Gemeinde Landau befindetet, d. h. Personen mit sowohl Haupt- als auch Nebenwohnsitz in Landau wurden nicht mehrfach ausgewertet, sondern nur mit ihrem Hauptwohnsitz. Im 1. Halbjahr 2018 hat die Zahl der Einwohner um 92 Personen (+0,2%) zugenommen. Im 1. Halbjahr 2017 lag der Vergleichswert bei +100 und im 1. Halbjahr 2016 bei +245 Personen.

Tab 1: Einwohnerbestand am 30. Juni 2018 und Einwohnerentwicklung im 1. Halbjahr 2018

Einwohner	am 31.12.2017	am 30.06.2018	Veränderung absolut	Entwicklung relativ
in Hauptwohnungen	47.075	47.167	92	+0,2%
in Nebenwohnungen	732	718	-14	-1,9%
Insgesamt	47.807	47.885	78	+0,2%

Die Stadt Landau ist in statistische Bezirke eingeteilt welche in Abbildung 1 dargestellt sind. Diese Karte finden Sie auch im GeoPortal.Landau als PDF-Datei. Es ist zu beachten, dass die Abgrenzung der Statistikbezirke nicht überall deckungsgleich mit den Gemarkungs- oder den Ortsbezirksgrenzen verläuft.

Abb. 1: Karte der Statistikbezirke (seit 2014)



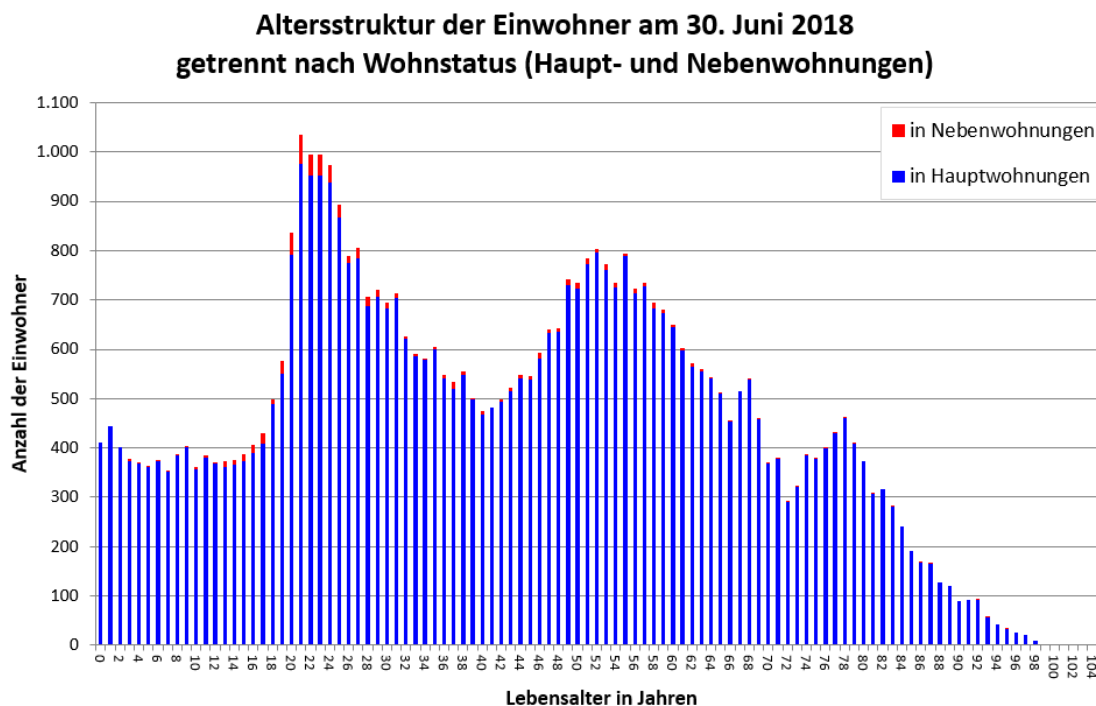
Tab. 2: Einwohner am 30.06.2018 nach Wohnstatus (Haupt- / Nebenwohnungen)

Statistikbezirk	Einwohnerinnen und Einwohner am 30.06.2018		
	insgesamt	in Haupt- wohnungen	in Neben- wohnungen
11, Landau - Mitte	9.444	9.333	111
12, Landau - West	4.233	4.139	94
13, Landau - Nord	1.233	1.198	35
14, Landau - Nordost	2.696	2.652	44
15, Landau - Südstadt	3.340	3.299	41
16, Landau – Süd	3.444	3.392	52
17, Landau - Wollmesheimer Höhe	2.548	2.529	19
18, Landau - Südwest	1.126	1.106	20
19, Landau – Horst	5.768	5.719	49
20, Landau - Wohnpark Am Ebenberg	630	614	16
21, Queichheim	3.607	3.494	113
22, Mörlheim	1.064	1.047	17
33, Arzheim	1.411	1.386	25
34, Dammheim	1.079	1.075	< 10
35, Godramstein	2.719	2.689	30
36, Mörzheim	1.173	1.159	14
37, Nußdorf	1.569	1.548	21
38, Wollmesheim	795	782	13
Gemeinde Landau insgesamt *1	47.879	47.161	718

*1: ohne die Einwohner im Stadtwald (Taubensuhl und Fassendeich)

Das Diagramm in Abbildung 2 zeigt, dass in Landau die Nebenwohnungen nur im Alter zwischen 17 und 27 Jahren eine nennenswerte Rolle spielen.

Abb. 2: Altersstruktur der Einwohner am 30. Juni 2018 getrennt nach Wohnstatus (Haupt- und Nebenwohnungen)



Tab. 3: Einwohner am 30.06.2018 nach ausgewählten Strukturen

Statistikbezirk	Einwohnerinnen und Einwohner am 30.06.2018			Medianalter
	Kinder u. Jugendliche unter 18 Jahren	erwachsene Frauen ab 18 Jahren	erwachsene Männer ab 18 Jahren	
11, Landau - Mitte	1.146	4.317	3.870	33
12, Landau - West	504	2.100	1.535	47
13, Landau - Nord	160	581	457	46
14, Landau - Nordost	277	1.323	1.052	38
15, Landau - Südstadt	515	1.472	1.312	34
16, Landau - Süd	686	1.465	1.241	35
17, Landau - Wollmesheimer Höhe	353	1.176	1.000	49
18, Landau - Südwest	129	519	458	53
19, Landau - Horst	876	2.477	2.366	47
20, Landau - Wohnpark Am Ebenberg	92	262	260	38
21, Queichheim	554	1.450	1.490	46
22, Mörlheim	174	440	433	47
33, Arzheim	227	592	567	50
34, Dammheim	191	451	433	44
35, Godramstein	415	1.189	1.085	48
36, Mörzheim	189	488	482	49
37, Nußdorf	265	652	631	47
38, Wollmesheim	124	339	319	49
Gemeinde Landau insgesamt *1	6.877	21.293	18.991	42

*1: ohne die Einwohner im Stadtwald (Taubensuhl und Fassendeich)

Die Hälfte der Landauer Einwohner sind jünger bzw. älter als 42 Jahre (Medianalter). Während besonders in der Innen- und Südstadt eine überdurchschnittlich junge Bevölkerung (grün) vorzufinden ist, sind die höchsten Durchschnittsalter (rot) in Landau-Südwest und Arzheim festzustellen. Das Diagramm in Abbildung 3 zeigt, dass in Landau bei den 19- bis 26-Jährigen ein enormer und im Alter ab 68 Jahren ein deutlich spürbarer Frauenüberschuss vorliegt.

Abb. 3: Altersstruktur der Einwohner am 30. Juni 2018 getrennt nach Geschlecht

Altersstruktur der Einwohner am 30. Juni 2018 getrennt nach Geschlechtern



Tab. 4: Einwohner am 30.06.2018 nach Altersgruppen

Statistikbezirk	Einwohnerinnen und Einwohner im Alter von ... bis ... Jahren										
	0-2	3-5	6-9	10-15	16-17	18-19	20-34	35-49	50-64	65-79	80 u. älter
11, Landau - Mitte	280	176	232	349	109	174	3.497	1.631	1.602	926	357
12, Landau - West	84	85	117	152	66	103	995	608	802	640	487
13, Landau - Nord	28	29	41	43	19	22	297	172	235	201	111
14, Landau - Nordost	58	43	46	96	34	59	890	401	540	340	145
15, Landau - Südstadt	109	77	129	147	53	72	1.066	620	603	327	96
16, Landau - Süd	109	95	166	224	92	92	910	679	740	225	60
17, Landau - Wollmesh. Höhe	52	58	68	132	43	59	400	473	616	403	225
18, Landau - Südwest	28	19	29	42	11	24	171	149	289	261	83
19, Landau - Horst	149	145	186	304	92	113	1.047	1.026	1.419	896	342
20, Landau - Wohnpark ...	33	21	22	11	< 10	< 10	159	140	122	92	< 10
21, Queichheim	90	87	117	193	67	112	656	618	831	502	221
22, Mörlheim	30	43	45	42	14	18	157	223	279	131	65
33, Arzheim	37	36	54	66	34	20	220	223	393	198	105
34, Dammheim	34	27	42	71	17	20	176	236	237	162	53
35, Godramstein	54	67	87	143	64	57	437	482	717	422	159
36, Mörzheim	22	31	48	71	17	36	168	202	280	221	63
37, Nußdorf	46	46	55	84	34	29	248	301	379	213	113
38, Wollmesheim	15	20	26	37	26	26	111	140	187	129	65
Gemeinde Landau insgesamt *1	1.258	1.105	1.510	2.207	797	1.040	11.605	8.324	10.271	6.289	2.755

*1: ohne die Einwohner im Stadtwald (Taubensuhl und Fassendeich)

Tab. 5: Einwohner am 30.06.2018 nach Art des Migrationshintergrundes

Statistikbezirk	Einwohner ohne Migrationshintergrund	Einwohner mit Migrationshintergrund			
		Ausländer		Deutsche	
		im Ausland geboren	in Deutschland geboren	im Ausland geboren	in Deutschland geboren
11, Landau - Mitte	6.574	1.409	179	566	605
12, Landau - West	3.469	214	31	217	208
13, Landau - Nord	1.023	57	10	50	58
14, Landau - Nordost	1.873	311	37	255	176
15, Landau - Südstadt	2.395	418	46	191	249
16, Landau - Süd	2.371	319	46	362	294
17, Landau - Wollmesh. Höhe	2.163	119	19	131	97
18, Landau - Südwest	971	36	< 10	50	45
19, Landau - Horst	3.746	665	81	758	469
20, Landau - Wohnpark ...	523	41	< 10	30	19
21, Queichheim	2.662	340	54	239	199
22, Mörlheim	875	49	< 10	62	55
33, Arzheim	1.218	67	10	45	46
34, Dammheim	839	83	< 10	76	68
35, Godramstein	2.312	119	13	117	128
36, Mörzheim	990	58	19	52	40
37, Nußdorf	1.367	80	15	41	45
38, Wollmesheim	679	32	< 10	24	41
Gemeinde Landau insgesamt *1	36.050	4.417	586	3.266	2.842

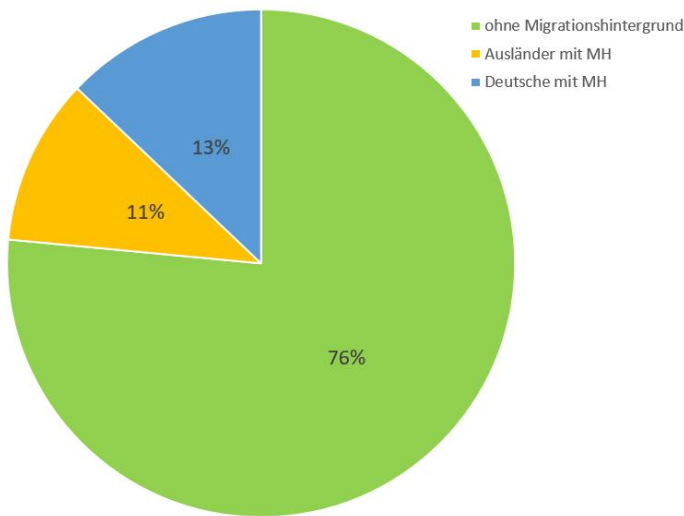
*1: ohne die Einwohner im Stadtwald (Taubensuhl und Fassendeich)

Im Juni 2018 hatten etwa 24% der Landauer Einwohner einen Migrationshintergrund (MH). Mehr als die Hälfte davon sind Deutsche (s. Abb. 4). Die Gruppe der Menschen mit MH ist sehr inhomogen (Ausländer, Eingebürgerte, (Spät-)Aussiedler, Personen mit ausländischem Elternteil oder Doppelstaatler). Dabei ist es wichtig zu wissen, dass Menschen mit Migrationshintergrund nicht unbedingt „fremd“ sind. Immerhin leben 31% von ihnen seit ihrer Geburt in Deutschland. Wie Prominente wie Mario

Adorf (dt. Schauspieler, Vater war Italiener) oder Helene Fischer (dt. Künstlerin, geboren in Sibirien) zeigen, sind Menschen mit MH tw. auch voll integriert und werden nicht als solche wahrgenommen.

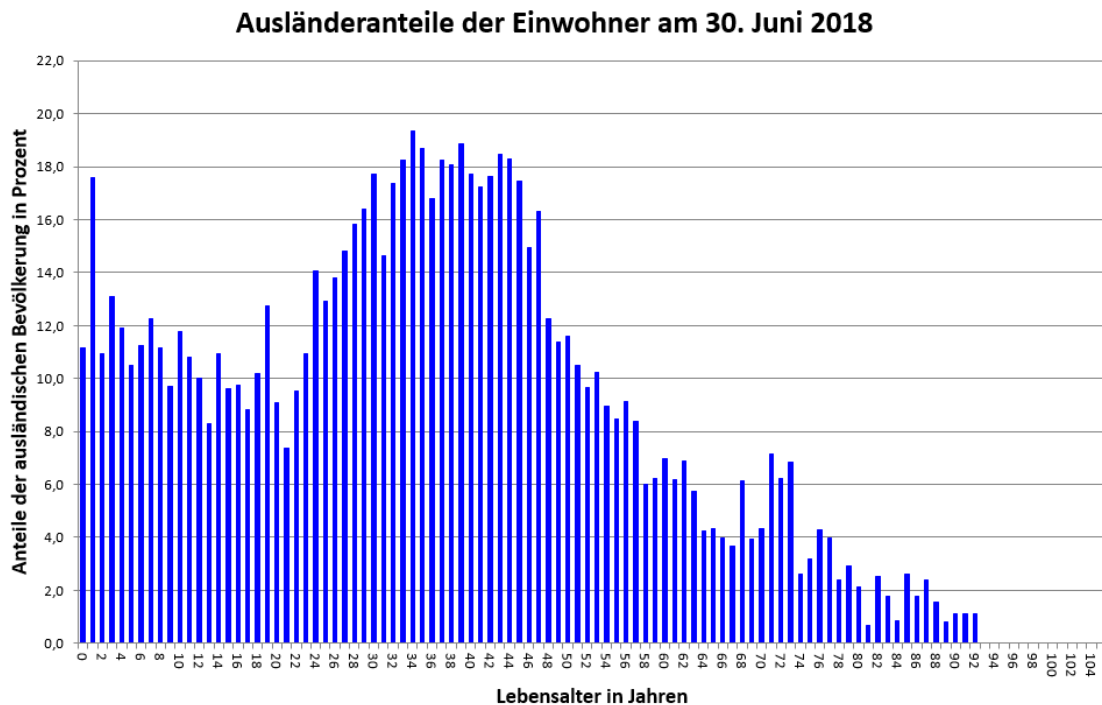
Abb. 4: Einwohner im Juni 2018 mit und ohne Migrationshintergrund

Einwohner mit und ohne Migrationshintergrund



Der Ausländeranteil an der Landauer Gesamtbevölkerung betrug im Schnitt 10,6%. Er liegt aber wie in Abbildung 5 ersichtlich besonders bei den 24- bis 50-Jährigen auch tw. deutlich darüber.

Abb. 5: Ausländeranteile der Einwohner am 30. Juni 2018 in den einzelnen Lebensaltern



Die unter den Ausländern in Landau Mitte 2018 am stärksten vertretenen Staatsangehörigkeiten sind syrisch (520), polnisch (479), rumänisch (365), türkisch (363), italienisch (253) und französisch (206).

3. Bevölkerungsentwicklung:

Tab. 6: Bevölkerungsentwicklung in den letzten 12 Monaten (Juni 2017 bis Juni 2018)

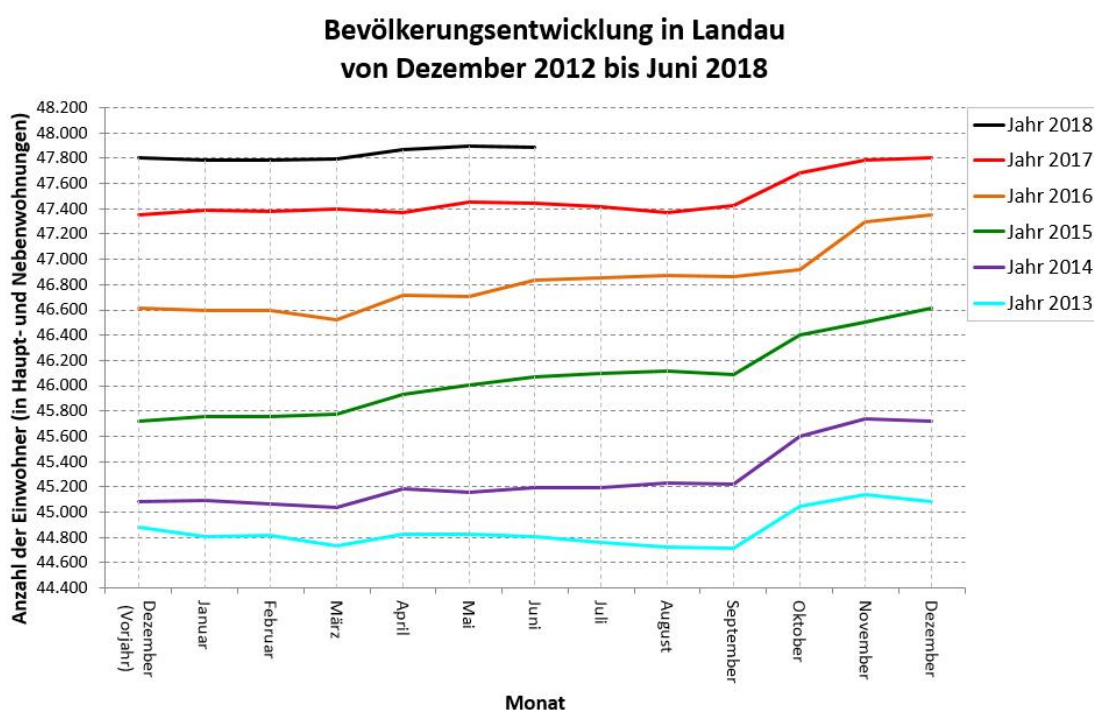
Statistikbezirk	Einwohnerinnen und Einwohner in HAW			Veränderung in einem Jahr absolut	Entwicklung relativ in Prozent
	am 30.06.2017	am 31.12.2017	am 30.06.2018		
11, Landau - Mitte	9.235	9.300	9.333	98	1,1%
12, Landau - West	4.145	4.153	4.139	-6	-0,1%
13, Landau - Nord	1.164	1.164	1.198	34	2,9%
14, Landau - Nordost	2.657	2.690	2.652	-5	-0,2%
15, Landau - Südstadt	3.302	3.340	3.299	-3	-0,1%
16, Landau – Süd	3.303	3.304	3.392	89	2,7%
17, Landau - Wollmesheimer Höhe	2.534	2.517	2.529	-5	-0,2%
18, Landau - Südwest	1.122	1.126	1.106	-16	-1,4%
19, Landau – Horst	5.689	5.713	5.719	30	0,5%
20, Landau - Wohnpark Am Ebenberg	439	554	614	175	39,9%
21, Queichheim	3.472	3.514	3.494	22	0,6%
22, Mörlheim	1.076	1.061	1.047	-29	-2,7%
33, Arzheim	1.374	1.379	1.386	12	0,9%
34, Dammheim	1.068	1.075	1.075	7	0,7%
35, Godramstein	2.691	2.713	2.689	-2	-0,1%
36, Mörzheim	1.176	1.157	1.159	-17	-1,4%
37, Nußdorf	1.539	1.539	1.548	9	0,6%
38, Wollmesheim	751	770	782	31	4,1%
Gemeinde Landau insgesamt *1	46.737	47.069	47.161	424	0,9%

*1: ohne die Einwohner im Stadtwald (Taubensuhl und Fassendeich)

Während in den letzten 12 Monaten die Einwohnerzahl in Mörlheim, Mörzheim und Landau-Südwest abgenommen hat, nahm sie (nach relativen Werten) sowohl im Wohnpark Am Ebenberg als auch im Ortsteil Wollmesheim besonders stark zu.

Wie aus Abbildung 6 ersichtlich, nimmt die Bevölkerungszahl in Landau auch mittelfristig stets zu, besonders stark jeweils im Oktober / November (zu Beginn des Wintersemesters an der Uni).

Abb. 6: Bevölkerungsentwicklung in den letzten 5½ Jahren (Dezember 2012 bis Juni 2018)



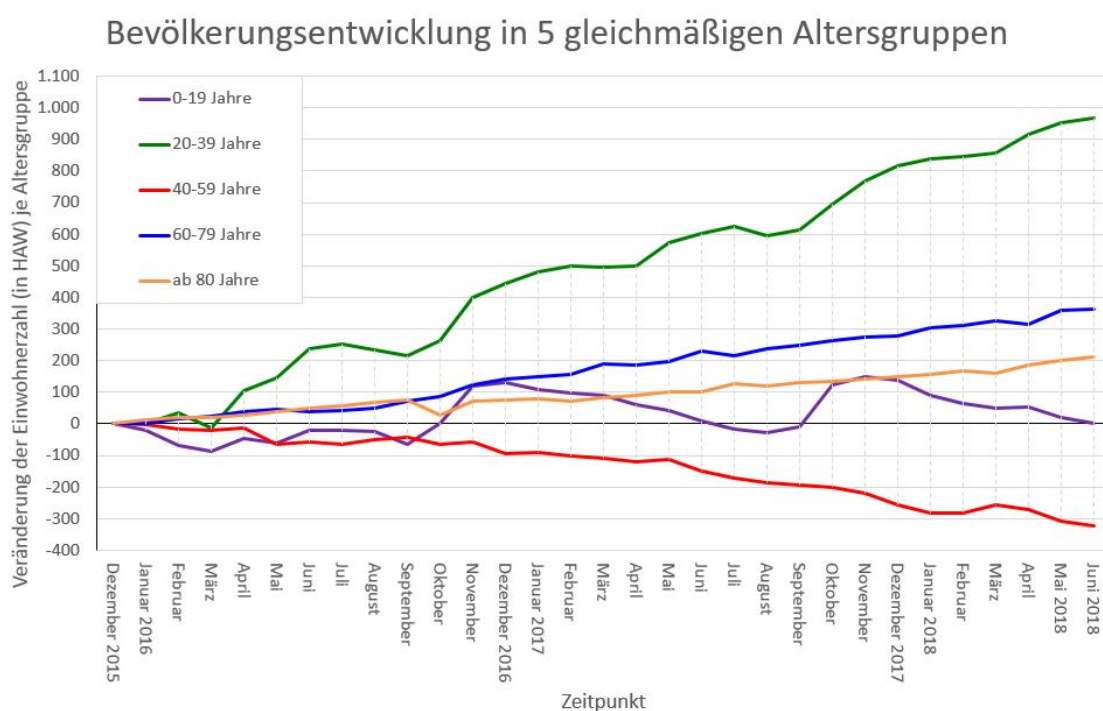
Tab. 7: Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge in den Jahren 2015 bis 2017

Statistikbezirk	Natürliche Bevölkerungsbewegung		Zuzüge		Fortzüge	
	Geburten	Sterbefälle	Deutsche	Ausländer	Deutsche	Ausländer
11, Landau - Mitte	297	185	2516	1163	2225	691
12, Landau - West	92	278	962	310	783	236
13, Landau - Nord	17	27	302	25	285	17
14, Landau - Nordost	67	75	603	179	576	101
15, Landau - Südstadt	109	70	891	323	816	243
16, Landau - Süd	111	25	610	182	563	103
17, Landau - Wollmesheimer Höhe	56	107	324	67	338	43
18, Landau - Südwest	27	39	123	19	119	< 10
19, Landau - Horst	172	262	707	420	738	216
20, Landau - Wohnpark Am Ebenberg	14	< 10	321	38	37	< 10
21, Queichheim	94	98	409	369	497	186
22, Mörlheim	32	23	90	53	134	27
33, Arzheim	28	43	107	74	157	52
34, Dammheim	30	30	121	127	136	41
35, Godramstein	54	81	366	79	369	49
36, Mörzheim	19	28	126	87	124	82
37, Nußdorf	53	57	209	60	173	41
38, Wollmesheim	< 10	30	65	36	50	16
Gemeinde Landau insgesamt *1	1.280	1.459	8.852	3.611	8.120	2.159

*1: ohne die Einwohner im Stadtwald (Taubensuhl und Fassendeich)

Bei der Betrachtung der natürlichen Bevölkerungsbewegung in den Jahren 2015 bis 2017 sind hohe Geburtenüberschüsse in den Bezirken 11 (Landau - Mitte) und 16 (Landau - Süd) festzustellen. Dagegen gibt es hohe Sterbeüberschüsse in den Bezirken 12 (Landau - West), 19 (Landau - Horst) und 17 (Landau - Wollmesheimer Höhe), wobei sich im Bezirk 12 zwei und im Bezirk 19 ein Seniorenwohnheim befinden. Bei den in die Bezirke 34 (Dammheim), 21 (Queichheim), 33 (Arzheim) und 36 (Mörzheim) zugezogenen Personen, ist der Ausländeranteil mit über 40% deutlich über dem stadtweiten Durchschnitt von 29%. Außer in den Bezirken 33 (Arzheim) und 22 (Mörlheim) sind in den anderen Bezirken positive Wanderungssalden im untersuchten 3-Jahres-Zeitraum zu verzeichnen. Mit einem Plus von 763 Personen ist dies am deutlichsten im Bezirk 11 (Landau - Mitte) festzustellen.

Abb. 7: Bevölkerungsentwicklung in den letzten 2½ Jahren (5 gleichmäßige Altersgruppen)



Das Diagramm in Abbildung 7 zeigt, dass in den letzten 2½ Jahren (Ende 2015 bis Mitte 2018) insbesondere die Zahl junger Erwachsener zugenommen hat (grün). Dies ist vorwiegend durch Zuzüge begründet. Die Zahl der unter 20-Jährigen (lila) liegt Mitte 2018 etwa auf dem gleichen Niveau wie Ende 2015. Die Anzahl der 40- bis 59-jährigen Einwohner (rot) hat im Untersuchungszeitraum etwa um den gleichen Betrag abgenommen, wie die Anzahl der Einwohner in der nächst höheren Altersgruppe (blau) zugenommen hat. Dies liegt daran, dass die Abb. 2 erkennbare Bugwelle der etwa 50- bis 59-Jährigen (geburtenstarke Jahrgänge) auf Grund der natürlichen Alterung statistisch die 60er-Altersmarke überschreitet.

Landauer Neubürger:

Mitte 2018 waren im Einwohnerbestand insgesamt 1.399 Personen eingetragen, die erstmals seit Jahresbeginn 2018 in der Gemeinde Landau gemeldet sind. Diese Neubürger resultieren aus Geburten und Wanderungsgewinnen. Die Hälfte davon ist jünger als 24 Jahre (Medianwert). Dies ist vorwiegend durch den Zuzug junger Studierender begründet. Im Schnitt haben 27% dieser Neubürger keine deutsche Staatsangehörigkeit. Während es bei den unter 1-Jährigen nur 12% sind, beträgt deren Anteil bei den 30- bis 59-Jährigen knapp 44%. Die hohen Werte in dieser Altersgruppe mögen zunächst überraschen, sie sind jedoch ähnlich zu denen des Vorjahres (1/3 weiblich, 2/3 männlich, überwiegend rumänisch, bulgarisch oder polnisch).

Tab. 8: Einwohnerentwicklung in den letzten 12 Monaten (Juni 2017 bis Juni 2018)

Alter	Neubürger		davon ausländisch oder ungeklärt	
	Personen	Anteil *1	Personen	Anteil *2
unter einem Jahr	180	12,9%	22	12,2%
1 bis 17 Jahre	101	7,2%	39	38,6%
18 bis 29 Jahre	678	48,5%	150	22,1%
30 bis 59 Jahre	359	25,7%	156	43,5%
ab 60 Jahre	81	5,8%	12	14,8%
Insgesamt	1.399	100,0%	379	27,1%

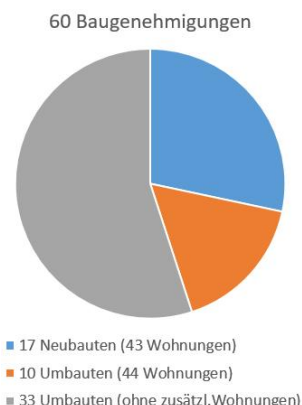
*1: bezogen auf die Gesamtzahl aller Neubürger

*2: bezogen auf die Zahl der Neubürger in dieser Altersgruppe

4. Bauen und Wohnen:

Tab. 9: Baugenehmigungen im Wohnbau-Bereich (1. Halbjahr 2018)

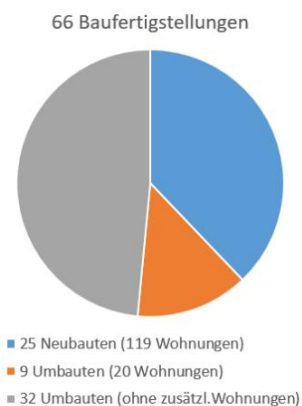
Statistikbezirk	Baugenehmigungen			
	Wohngebäude, Neubau		Wohngebäude, Umbau	
	Objekte / Gebäude	Wohnungen	Objekte / Gebäude	Wohnungen
1x, Landau	4	28	8	41
21, Queichheim	9	10		
22, Mörlheim				
33, Arzheim	3	4		
34, Dammheim				
35, Godramstein				
36, Mörzheim			1	1
37, Nußdorf			1	2
38, Wollmesheim	1	1		
Gemeinde Landau insgesamt	17	43	10	44



Im 1. Halbjahr 2018 wurden im Bereich Wohnbau 60 statistisch relevante Baugenehmigungen erteilt. Davon sind 43 Wohnungen in 17 neuen Wohngebäuden und 44 zusätzliche Wohnungen in 10 Bestandsgebäuden betroffen. Auch wurden 33 Umbaumaßnahmen genehmigt, bei denen allerdings keine zusätzliche Wohnung betroffen war (Sanierung, Anbau, Ausbau DG, Tektur, etc.). Die vier Neubauprojekte in Landau gliedern sich in 3 Einfamilienhäuser und 1 Mehrfamilienhaus mit 25 Wohnungen (gepl. Wohnanlage Ecke Neustadter Straße / Immelmanstraße).

Tab. 10: Baufertigstellungen im Wohnbau-Bereich (1. Halbjahr 2018)

Statistikbezirk	Baufertigstellungen			
	Wohngebäude, Neubau		Wohngebäude, Umbau	
	Objekte / Gebäude	Wohnungen	Objekte / Gebäude	Wohnungen
1x, Landau	17	111	5	14
21, Queichheim	2	2	4	6
22, Mörlheim				
33, Arzheim	1	1		
34, Dammheim				
35, Godramstein	2	2		
36, Mörzheim				
37, Nußdorf	2	2		
38, Wollmesheim	1	1		
Gemeinde Landau insgesamt	25	119	9	20



Im 1. Halbjahr 2018 wurden 66 Wohnbauprojekte fertiggestellt. Dabei entstanden 119 Wohnungen in 25 neuen Wohngebäuden und 20 zusätzliche Wohnungen in 9 Bestandsgebäuden. Bei 32 weiteren Fertigstellungen von Umbaumaßnahmen sind keine zusätzlichen Wohnungen entstanden. Eines der größten Projekte war dabei die Fertigstellung der neuen Wohnanlage Ecke Godramsteiner Straße / Herrenbergstraße mit 25 Wohnungen.

Anhand der Baugenehmigungen für Wohngebäude der Vorjahre steht noch die Fertigstellung von 58 Neubauten mit 263 Wohnungen sowie von 65 Umbauten mit 406 zusätzlichen Wohnungen aus.

Nach Angaben des statistischen Landesamtes gab es Ende 2017 in Landau insgesamt 24.377 Wohnungen (in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden). Davon waren 16% Ein- oder Zweiraum-Wohnungen, 43% Drei- oder Vierraum-Wohnungen und 41% Wohnungen mit mindestens 5 Räumen (inkl. Küche). Die durchschnittliche Wohnfläche in all diesen Wohnungen betrug 50,7 m² je Einwohner und lag damit über dem Vergleichswert in den kreisfreien Städten von RLP (53,4 m² / Einw.).

Tab. 11: bewohnte Adressen am 30.06.2018

Statistikbezirk	bewohnte Adressen				
	insgesamt	mit einem einzigen Bewohner	mit genau zwei Bewohnern	mit 3 bis 9 Bewohnern	mit 10 und mehr Bewohnern
11, Landau - Mitte	1.164	66	141	620	337
12, Landau - West	873	134	260	411	68
13, Landau - Nord	340	69	117	144	10
14, Landau - Nordost	335	23	51	165	96
15, Landau - Südstadt	534	47	94	283	110
16, Landau – Süd	493	54	86	241	112
17, Landau - Wollmesheimer Höhe	732	150	245	301	36
18, Landau - Südwest	324	55	128	126	15
19, Landau – Horst	1.267	176	448	505	138
20, Landau - Wohnpark Am Ebenberg	85	< 10	12	45	26
21, Queichheim	977	162	320	447	48
22, Mörlheim	379	61	145	171	< 10
33, Arzheim	504	82	190	228	< 10
34, Dammheim	325	41	109	165	10
35, Godramstein	903	142	333	414	14
36, Mörzheim	390	48	153	185	< 10
37, Nußdorf	523	86	180	253	< 10
38, Wollmesheim	284	52	97	135	0
Gemeinde Landau insgesamt * ¹	10.432	1.450	3.109	4.839	1.034

*¹: ohne die Adressen im Stadtwald (Taubensuhl und Fassendeich)

Von den 1.450 (1.419) Personen, die Mitte 2018 alleine an einer Wohnadresse gemeldet sind, sind 462 (454) Personen über 80 Jahre alt und von diesen Hochbetagten wiederum haben 102 (99) Personen sogar schon das 90. Lebensjahr überschritten. Die Angaben in Klammern geben die Werte vom Jahresende 2017 an und machen die steigende Tendenz dieser potenziellen Remanenzadressen in Landau sichtbar.

Für statistische Auswertungen liegen im Stadtbauamt lediglich die Wohnadressen und weder die genaue Zahl der Wohngebäude noch der Wohnungen (mit deren Größe) vor. Trotzdem kann man davon ausgehen, dass bei vielen Wohnadressen mit einem einzigen älteren Bewohner ein sog. „Remanenzeffekt“ aufgetreten ist. Das Wort „Remanenz“ leitet sich dabei aus dem lateinischen Begriff „remanere“ ab und bedeutet „zurückbleiben“ oder „verharren“. Damit ist gemeint, dass vielfach (ältere) Menschen langfristig in ihren Wohnungen verbleiben, obwohl diese nicht mehr zu den aktuellen Lebensumständen passen. Klassisch ist der Fall, dass Paare nach dem Auszug der Kinder in ihrer angestammten Wohnung verbleiben und sich an dieser Situation auch später nach dem Tod eines Partners nichts ändert. Daraus resultiert, dass der gleiche Wohnraum von weniger Personen genutzt wird. In der Praxis suchen junge Familien nach diesen größeren Wohnungen, finden aber keine entsprechenden Angebote.

Wer bewohnt die Wohnungsneubauten?

In den drei Jahren 2015 bis 2017 wurden in Landau und den acht Ortsteilen 122 Einfamilien-, 12 Zweifamilien- und 39 Mehrfamilienhäuser fertiggestellt. Die dabei entstanden insgesamt 729 Wohnungen, die (Ende Mai 2018) von 1.129 Personen bewohnt wurden. 4% dieser Personen sind Ausländer. In den Einfamilienhäusern (EFH) leben 345 Personen, was im Schnitt 2,8 Personen pro Haushalt entspricht. In fast jedem EFH lebt auch mindestens ein Kind oder Jugendlicher und das Medianalter in diesen EFH beträgt 33 Jahre.

Etwa die Hälfte der Bewohner von neuen Wohngebäuden ist von außerhalb Landaus zugezogen. Die andere Hälfte ist innerhalb der Gemeinde in den Neubau umgezogen. Von den im untersuchten Zeitraum neu nach Landau in die Neubauten zugezogenen Personen stammen 30% aus dem Landkreis Südliche Weinstraße, 11% aus dem Landkreis Germersheim, 24% aus dem restlichen Rheinland-Pfalz, 13% aus Baden-Württemberg und der Rest aus anderen Bundesländern oder aus dem Ausland.

Entwicklung der Bodenrichtwerte:

Die Bodenrichtwerte werden alle zwei Jahre vom örtlichen Gutachterausschuss des Vermessungs- und Katasteramtes Rheinpfalz in Landau festgelegt, zuletzt zum Stichtag 1.1.2018. Vergleicht man die aktuellen Werte mit denen von vor zwei Jahren, so sind in Landau deutliche Steigerungen von tlw. über 20% (in 2 Jahren) festzustellen.

In Tabelle 12 sind die die aktuellen Bodenrichtwerte je Ortsteil angegeben, wobei hier nur erschlossene Wohn- und Mischbauflächen herangezogen wurden. In der Regel liegt der niedrigste Wert jeweils im alten Ortskern und der höchste Wert jeweils im neuesten Wohnbaugebiet. In Landau liegt der Bodenrichtwert beispielsweise im Wohnpark Am Ebenberg bei 280 €/m², im Quartier Vauban bei 290 €/m² und im Bereich Landau-Südwest sowie Teilen des Schützenhofes bei 320 €/m². Der Höchstwert von 1.110 €/m² wird im Bereich Gerberstraße / Fußgängerzone erreicht.

Tab. 12: Bodenrichtwerte Stand 1.1.2018

Bezirk / Ortsteil	Bodenrichtwert in Euro pro Quadratmeter	
	niedrigster Wert	höchster Wert
Arzheim	120	300
Dammheim	130	280
Godramstein	120	310
Mörlheim	120	240
Mörzheim	120	260
Nußdorf	150	340
Queichheim	150	340
Wollmesheim	140	240
Landau (Kernstadt)	180	1.100

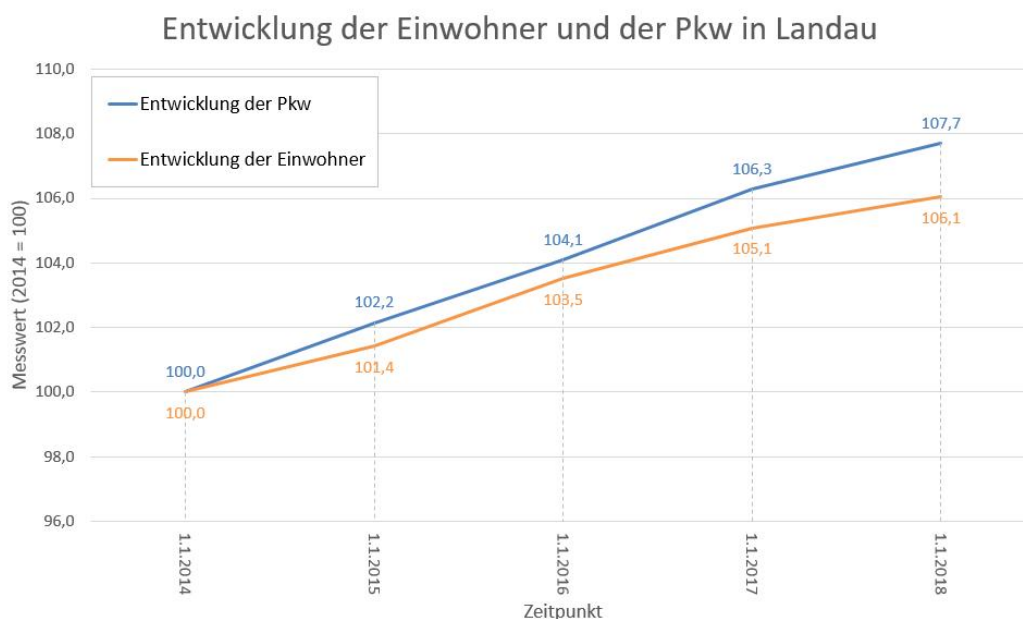
5. Kraftfahrzeugzulassungen:

Tab. 13: zugelassene Kraftfahrzeuge und Pkw-Dichte am 1.1.2018

Statistikbezirk	zuge-lassene Kraftfahr-zeuge am 1.1.2015	zuge-lassene Kraftfahr-zeuge am 1.1.2018	Verän-derung in 3 Jahren	zuge-lassene Pkw am 1.1.2018	Pkw je 1000 Ein-wohner
00, nicht zuordenbar	34	43	9	27	
11, Landau - Mitte	4.514	4.844	330	4.210	451
12, Landau - West	2.013	2.169	156	1.893	457
13, Landau - Nord	1.041	1.046	5	857	715
14, Landau - Nordost	1.568	1.656	88	1.416	534
15, Landau - Südstadt	1.522	1.596	74	1.386	420
16, Landau – Süd	1.573	1.688	115	1.487	438
17, Landau – Wollmesheimer Höhe	1.802	1.921	119	1.677	663
18, Landau - Südwest	834	850	16	781	706
19, Landau – Horst	4.094	4.036	-58	3.497	611
20, Landau – Wohnpark Am Ebenberg	38	300	262	278	453
21, Queichheim	2.758	3.034	276	2.532	725
22, Mörlheim	941	1.051	110	849	811
33, Arzheim	1.158	1.179	21	915	660
34, Dammheim	797	850	53	706	657
35, Godramstein	1.986	2.077	91	1.734	645
36, Mörzheim	986	1.031	45	778	671
37, Nußdorf	1.236	1.305	69	956	618
38, Wollmesheim	731	766	35	542	693
Gemeinde Landau insgesamt	29.626	31.442	1.816	26.521	563

Das Kraftfahrt-Bundesamt hat gemeldet, dass zu Beginn des Jahres 2018 insgesamt 31.442 Kraftfahrzeuge (Krafträder, Pkw und Nutzfahrzeuge, ohne Anhänger) in Landau zugelassen waren. Davon waren 26.521 Pkw, was bei 47.075 Einwohnern einer Dichte von 563 Pkw pro 1.000 Einwohnern entspricht. Der Vergleich mit dem Stand von Anfang 2015 zeigt, dass die Zahl der Kfz in Landau um 6% in 3 Jahren zugenommen hat.

Abb. 8: Entwicklung der Einwohner und Pkw in Landau (2014 bis 2018)



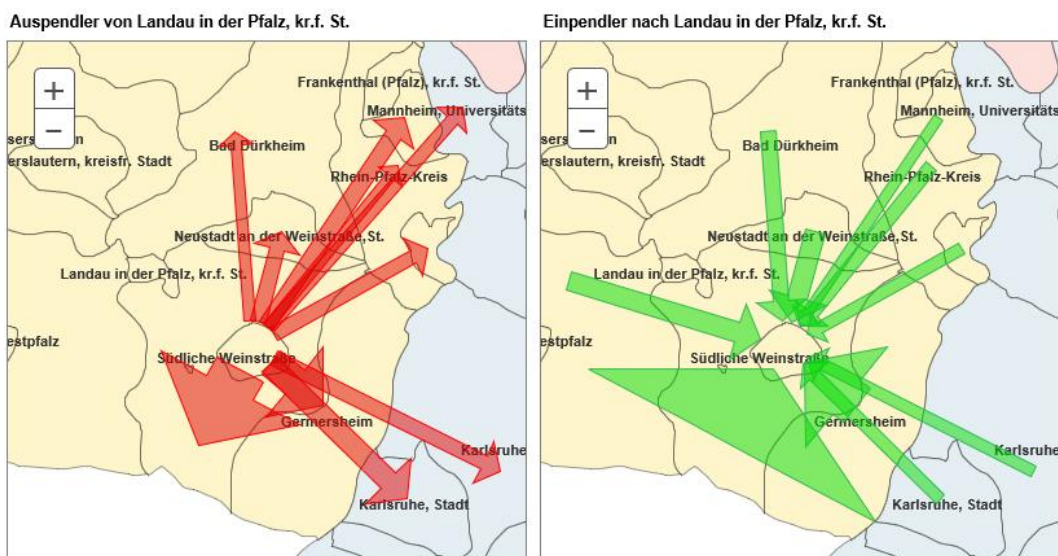
Wie aus dem Diagramm in Abbildung 8 ersichtlich, wächst die Zahl der in Landau zugelassenen Pkw in den letzten Jahren noch schneller als die ohnehin schon stark steigende Zahl der Einwohner. Mehr Einwohner, aber auch mehr Gewerbetreibende, bedeuten demnach auch mehr Kraftfahrzeuge bzw. Pkw und dementsprechend mehr Verkehr in Landau.

Tab. 14: Ein- und Auspendler in Landau

Zeitpunkt	Einpendler	Auspendler
Mitte 2014	13.986	9.196
Mitte 2017	15.128	10.109
Zuwachs	+1.142	+913

Neben den Zulassungszahlen sind laut Bundesagentur für Arbeit auch steigende Zahlen bei den Ein- und Auspendlern zu beobachten, was in der Konsequenz wiederum mehr Verkehr in Landau bedeutet. Einpendler sind dabei Personen, die nicht in Landau wohnen, aber in Landau arbeiten und Auspendler sind Personen, die in Landau wohnen, aber außerhalb von Landau arbeiten.

Abb. 9: Aus- und Einpendler von Landau (Quelle: Pendleratlas der Bundesagentur für Arbeit, Stand: Juni 2017)



Auspendler von Landau in der Pfalz, kr.f. St.

Ort	Anzahl
Südliche Weinstraße	3.200
Germersheim	1.551
Karlsruhe, Stadt	911
Ludwigshafen am Rhein, Stadt	569
Neustadt an der Weinstraße, St.	477
Karlsruhe	476
Speyer, kreisfreie Stadt	393
Mannheim, Universitätsstadt	329
Bad Dürkheim	166
Rhein-Pfalz-Kreis	124

Einpendler nach Landau in der Pfalz, kr.f. St.

Ort	Anzahl
Südliche Weinstraße	7.325
Germersheim	2.534
Neustadt an der Weinstraße, St.	805
Südwestpfalz	785
Bad Dürkheim	553
Rhein-Pfalz-Kreis	387
Karlsruhe, Stadt	278
Karlsruhe	210
Speyer, kreisfreie Stadt	197
Ludwigshafen am Rhein, Stadt	133