

Stadt Landau in der Pfalz

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
C17 A - WOHN- UND EINRICHTUNGSHAUS EHRMANN

Satzungsfassung

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



Auftraggeber

Ehrmann Wohn- und Einrichtungs-GmbH

Ansprechpartner: Herr Koster

Lotschstraße 9

76829 Landau in der Pfalz

Telefon: 06341 / 977-166

Fax: 06341 / 977-100

E-Mail: w.koster@ehrmann-landau.de

Verfahrensführende Kommune

Landau in der Pfalz

Stadtbauamt: Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung

Ansprechpartnerin: Frau Schaperdoth

Königstraße 21

76829 Landau in der Pfalz

Telefon: 06341 / 13-6101

Fax: 06341 / 13-6819

E-Mail: indra.Schaperdoth@landau.de

Auftragnehmer



STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Dipl.-Ing. Reinhard Bachtler
Dipl.-Ing. Frank Böhme SRL
Dipl.-Ing. Heiner Jakobs SRL
Roland Kettering Stadtplaner

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern

Telefon: 0631 / 36158-0

Fax: 0631 / 36158-24

E-Mail: buero@bbp-kl.de

Internet: www.bbp-kl.de



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

1 Lageplan

siehe beigefügter DIN A3 Plan (unmaßstäbliche Verkleinerung)

2 Grundriss- und Ansichtsplan

siehe beigefügter DIN A3 Plan (unmaßstäbliche Verkleinerung)

3 Fassadengestaltungsplan

bestehend aus Fassadenansichtsplan, 3D-Simulation und + Baubeschreibung

3.1 Fassadenansichtsplan

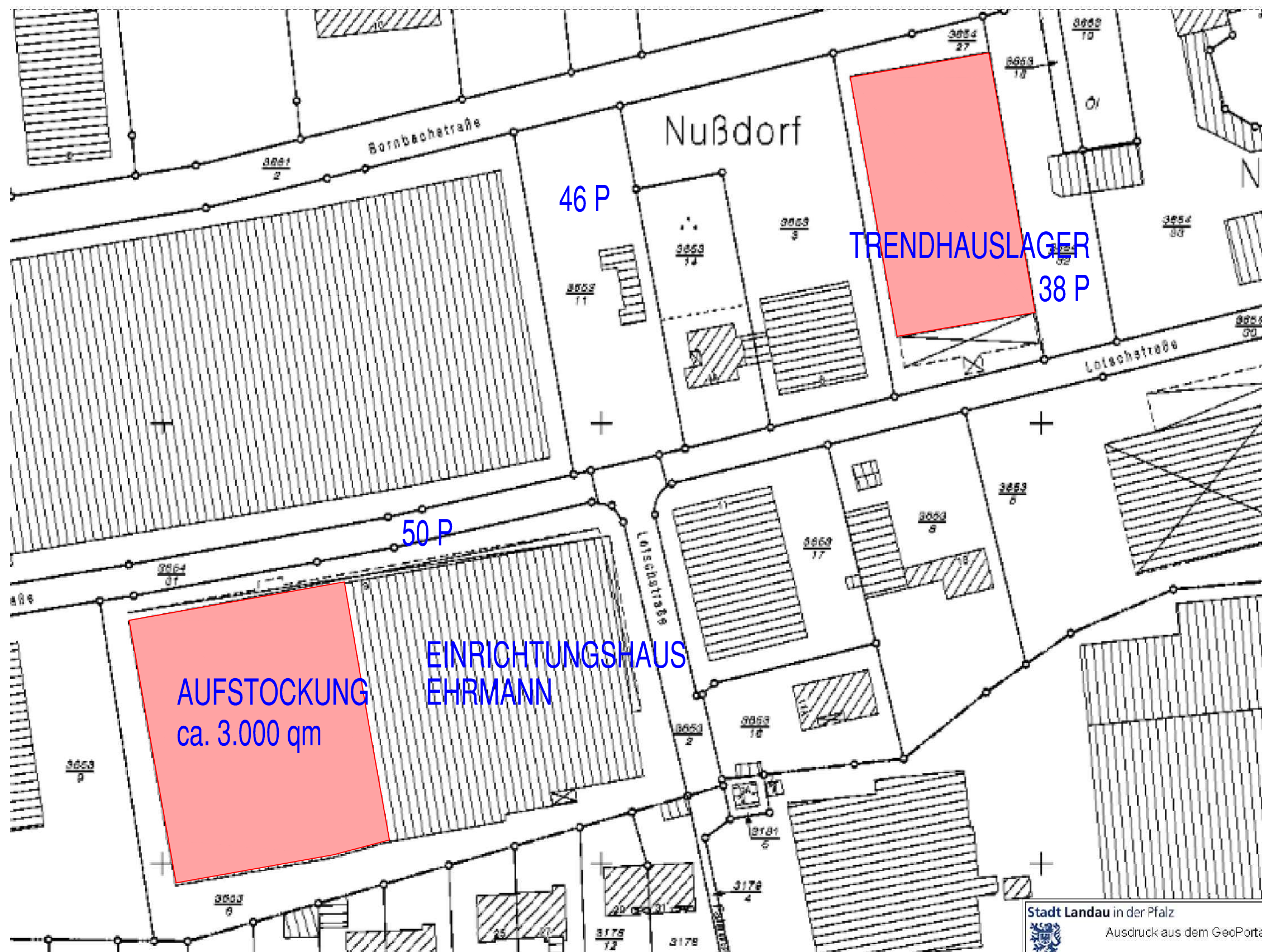
siehe beigefügter DIN A3 Plan (unmaßstäbliche Verkleinerung)

3.2 3D-Simulation

siehe beigefügte Unterlagen

3.3 Baubeschreibung

siehe beigefügte Anlage



ENTWURF 1a

EINRICHTUNGSHAUS EHRMANN

DATUM:
07.11.2011

PROJEKTLITER:
R. RIEGER

BEARBEITER:
R. RIEGER

CAD-NAME:
ERW-08-2011

PLOTNAME:
EHRM-LD-LP-a.pdf

PLOTGRÖSSE:
A1



1.0a

LAGEPLAN 1:500

BESTEHENDE PARKPLÄTZE

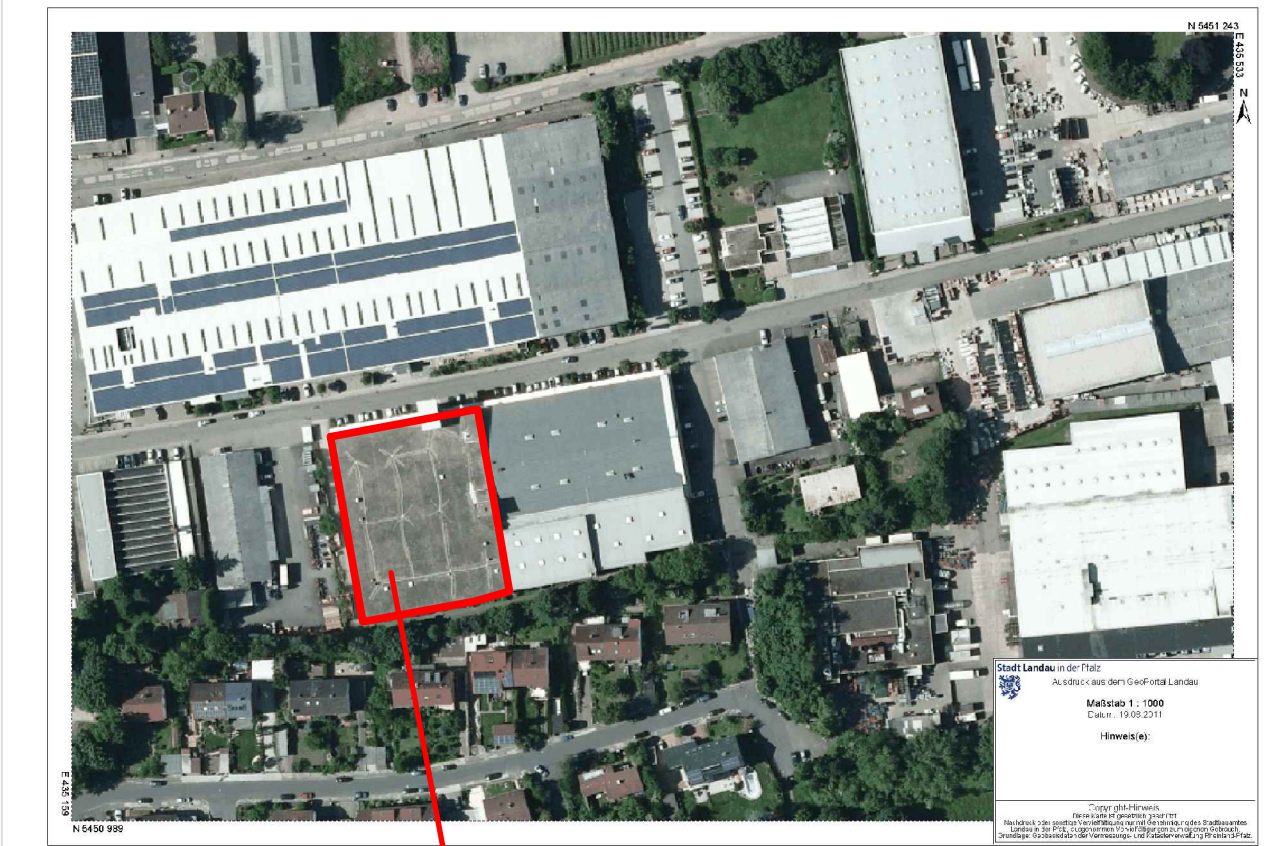
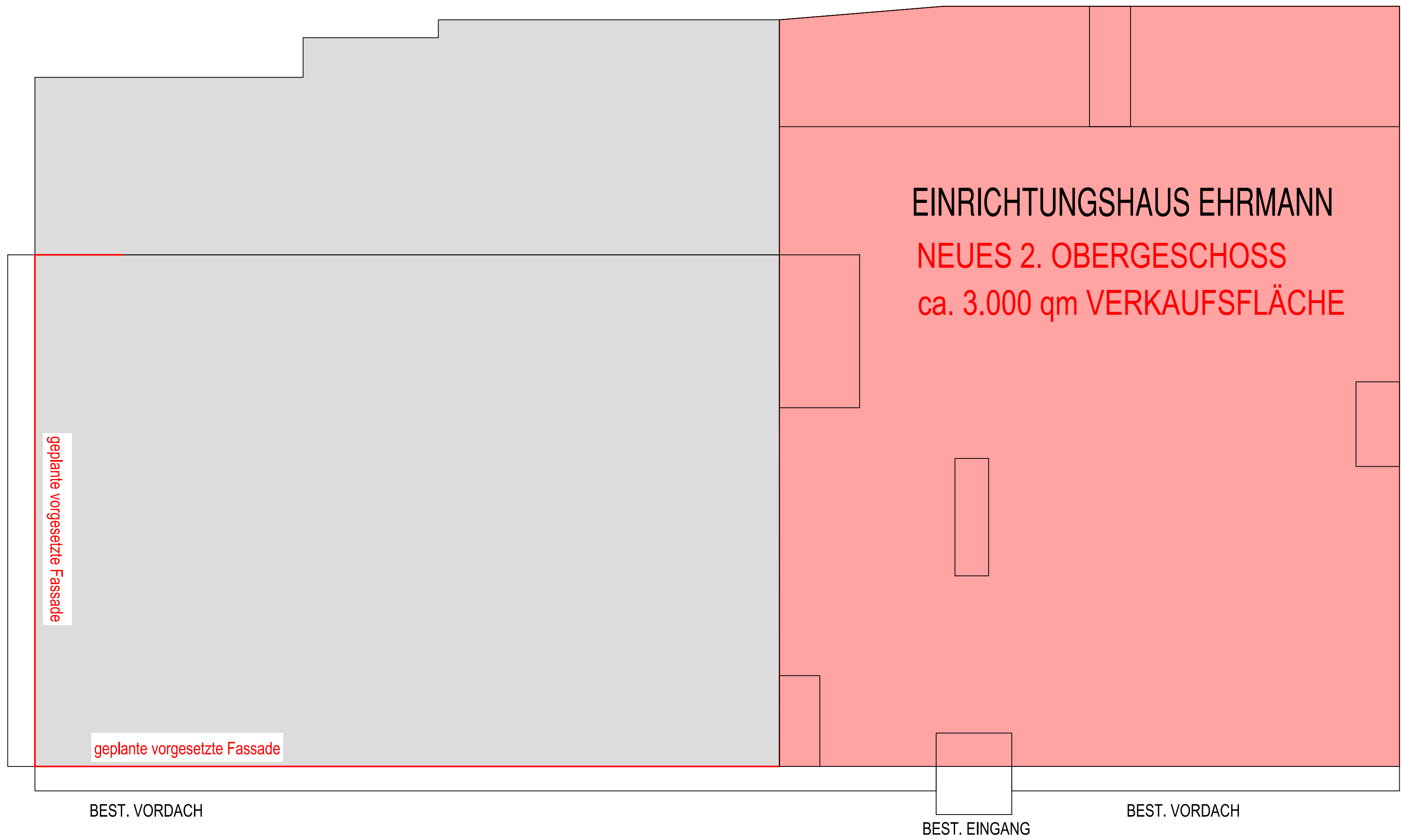
ARCHITEKTURBÜRO
REGINA RIEGER
DIPL.-ING./ARCHITEKT
VOGELSTR. 15
76829 LANDAU

TEL. 06341/80064
FAX 06341/80063

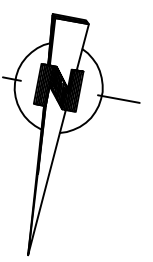
PROJEKT: ERWEITERUNG
EINRICHTUNGSHAUS EHRMANN
LOTSCH-STR. 7-9
76829 LANDAU

BAUHERR: EHRMANN WOHN-UND EINRICHTUNGSHAUS GmbH
LOTSCH-Str. 7-9
76829 LANDAU

DATUM: UNTERSCHRIFT



AUFSTOCKUNG



ENTWURF 1a

EINRICHTUNGSHAUS EHRMANN

DATUM:
19.12.2011

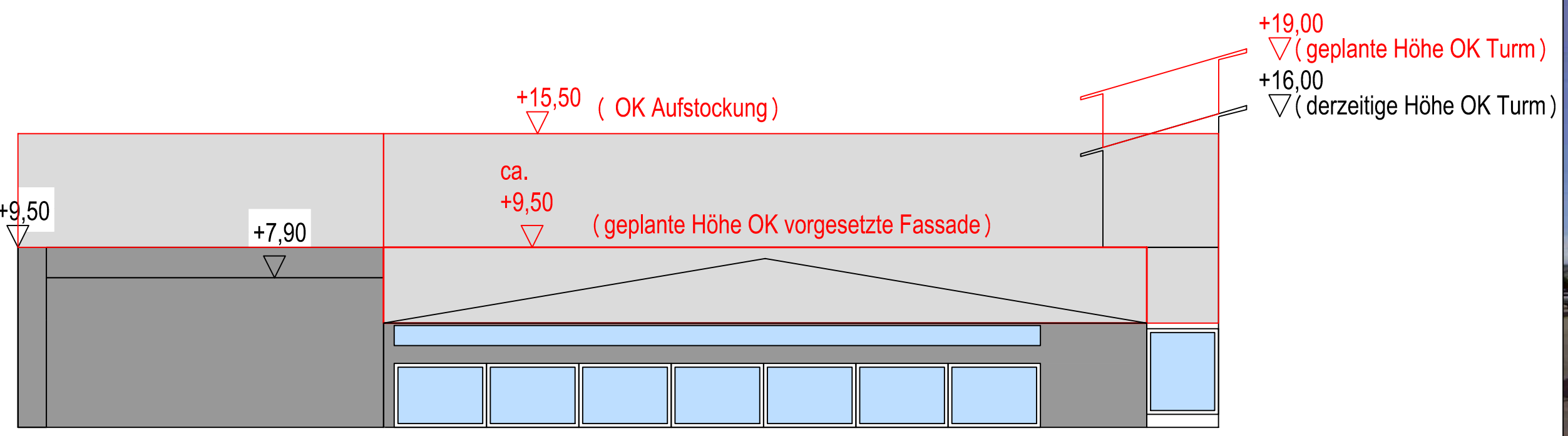
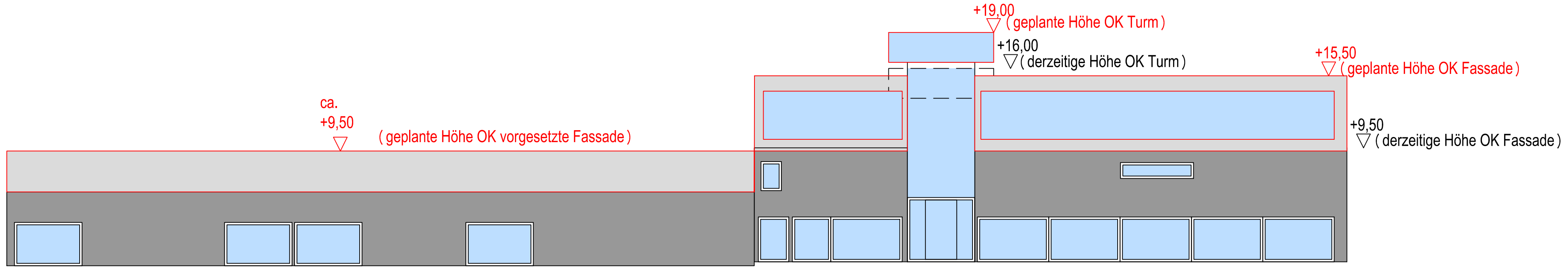
PROJEKTLLEITER:
R. RIEGER

BEARBEITER:
R. RIEGER

CAD-NAMEN:
ERW-08-2011

PLOTNAME:
EHRM-LD-Gr_Ansi-b.pdf

PLOTGRÖSSE:
A1



2.0b

GRUNDRISS

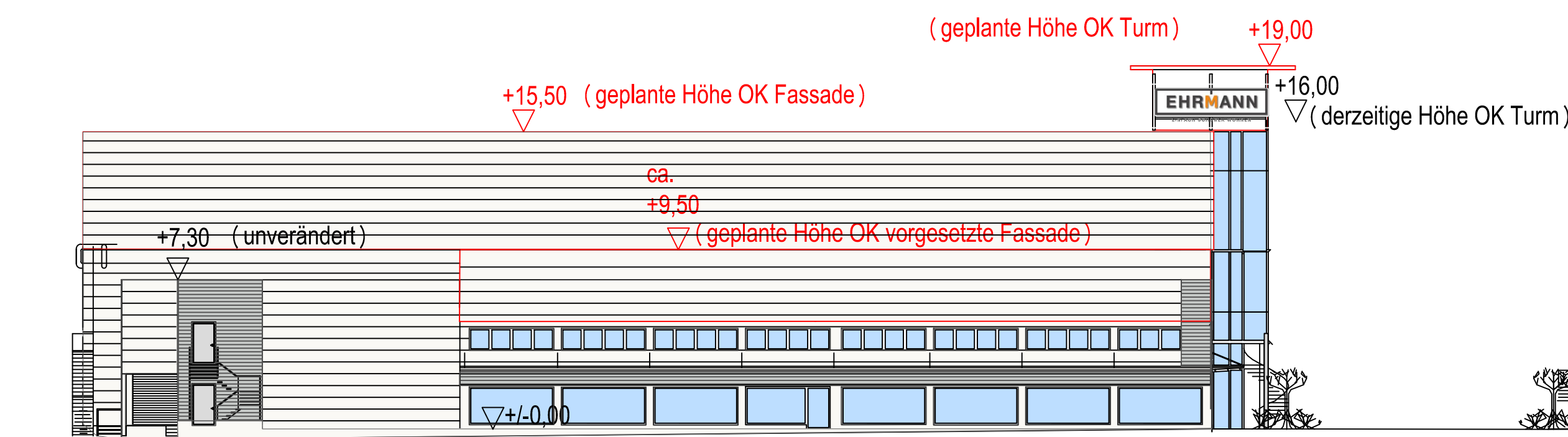
ANSICHTE 1:250

ARCHITEKTURBÜRO
REGINA RIEGER
DIPLOM-ING./ARCHITEKT
VOGESSTR. 15
76829 LANDAU
TEL. 06341/80064
FAX 06341/80063

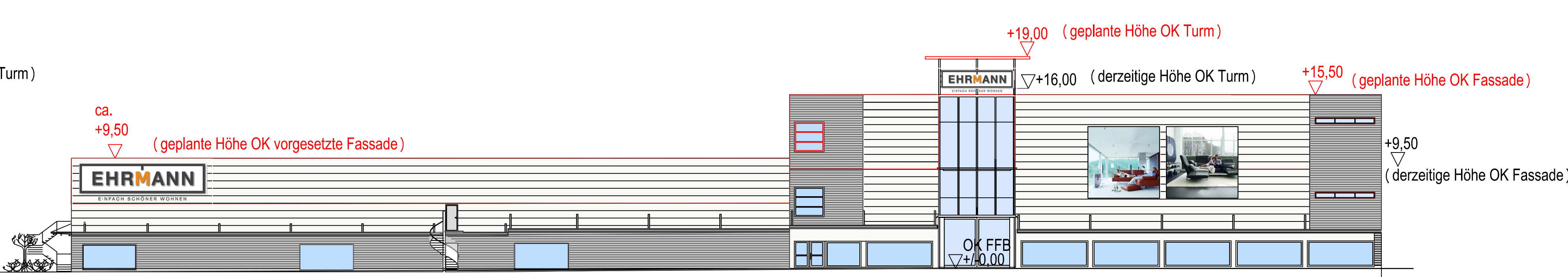
PROJEKT: ERWEITERUNG
EINRICHTUNGSHAUS EHRMANN
LOTSCH-STR. 7-9
76829 LANDAU

BAUHERR: EHRMANN WOHN-UND EINRICHTUNGSHAUS GmbH
LOTSCH-Str. 7-9
76829 LANDAU

DATUM: UNTERSCHRIFT



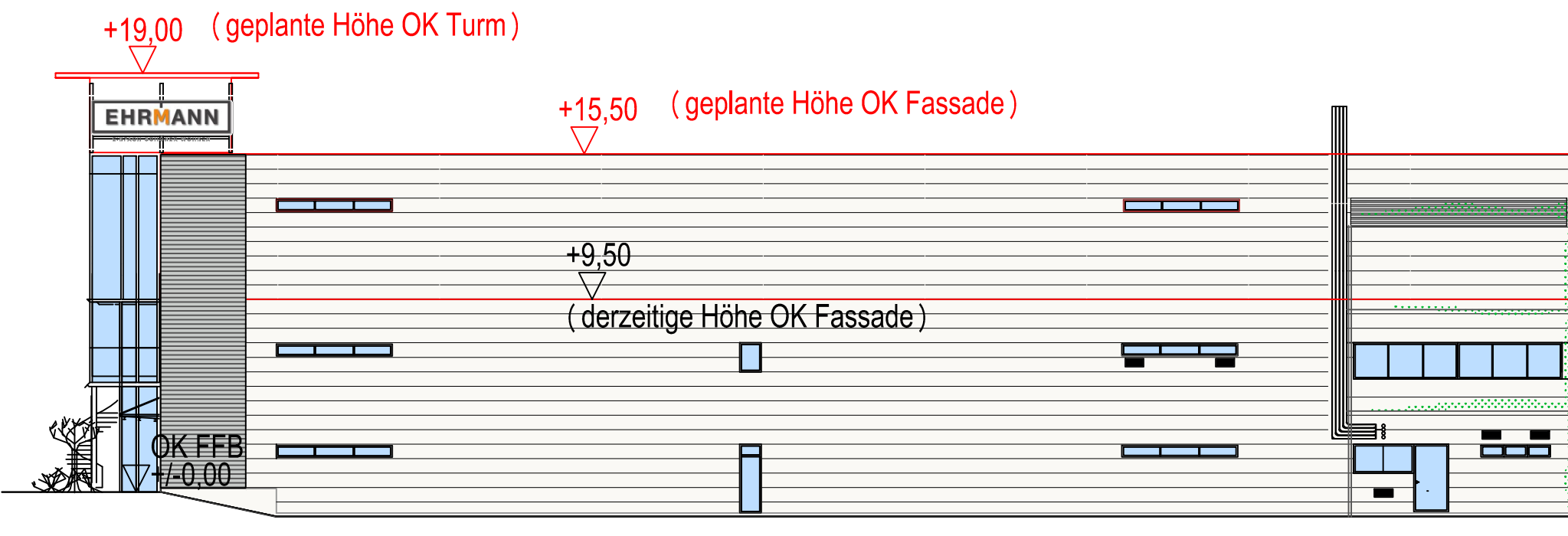
ANSICHT VON OSTEN



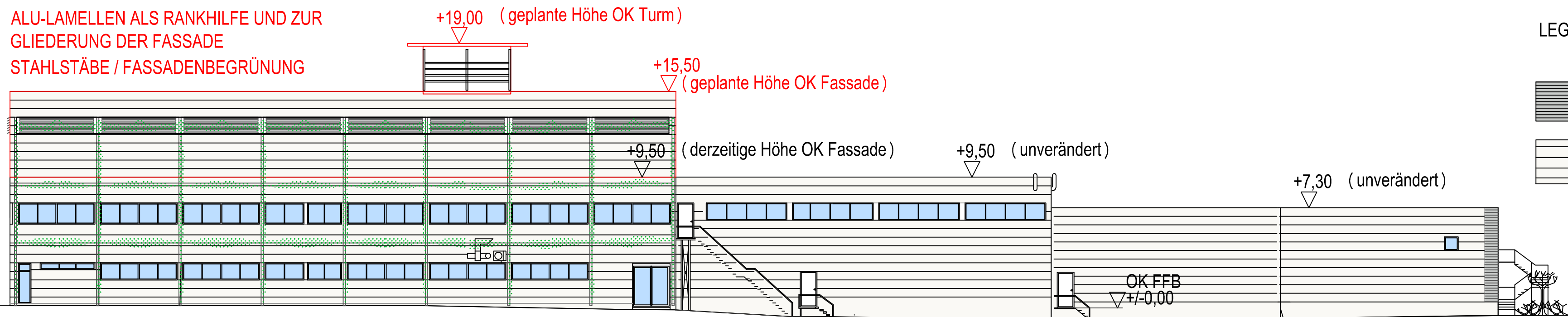
ANSICHT VON NORDEN LOTSCHSTRASSE

HAUPTTEINGANG

BEST. FASSADE AUS GASBETON,
FARBE CREMEWEISS



ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON SÜDEN / RÜCKSEITE

BEST. FASSADE AUS GASBETON,
FARBE CREMEWEISS

LEGENDE

- TRAPEZBLECH RAL 9006
- GASBETON RAL 9001 IM BESTAND
- ISO-PANEELE IN GLEICHER OPTIK UND FARBE BEI ERWEITERUNG

EINRICHTUNGSHAUS EHRMANN



DATUM:
27.06.2012
PROJEKTLITER:
R. RIEGER
BEARBEITER:
R. RIEGER
CAD-NAME:
Ehrmann-Landau.dwg
PLOTNAME:
EHRM-LD-Ansl 3-1c.pdf
PLOTGRÖSSE:
A0

3.1c

ANSICHTEN 1:250

ARCHITEKTURBÜRO
REGINA RIEGER
DPL-ING./ARCHITEKT
VOGSENSTR. 15
76829 LANDAU
TEL. 06341/80064
FAX 06341/80063

PROJEKT: ERWEITERUNG
EINRICHTUNGSHAUS EHRMANN
LOTSCH-STR. 7-9
76829 LANDAU
BAUHERR: EHRMANN WOHN-UND EINRICHTUNGSHAUS GmbH
LOTSCH-Str. 7-9
76829 LANDAU
DATUM: UNTERSCHRIFT





ERWEITERUNG
EINRICHTUNGSHAUS EHRMANN
PERSPEKTIVE NORD - WEST





ERWEITERUNG
EINRICHTUNGSHAUS EHRMANN
PERSPEKTIVE SUD- WEST

Erweiterung Einrichtungshaus Ehrmann

Beschreibung der Fassaden

Die bestehenden Fassaden bestehen Großteils aus Gasbetonplatten RAL 9001 gestrichen, die Gebäudeecken sind teilweise durch aufgesetztes Trapezblech in waagrechter Wellenform RAL 9006 eingefasst.

Die Erweiterung sieht folgende Materialien und Farben vor:

Die Fassadenerhöhung der derzeitigen Satteldachhalle (Ostseite und linker Bereich der Nordseite) ist aus glatten Stahlblechpaneelen, waagrechte Höheneinteilung analog der Gasbetonplatten, in RAL 9001 beschichtet, vorgesehen.

Die Gebäudeaufstockung (rechter Teil der Nordfassade, Westseite und rechter Bereich der Südfassade) wird aus energetischen Aspekten aus Iso-Paneelen aus glattem Stahlblech wie vor beschrieben ausgeführt. Dadurch bleibt die derzeitige helle Optik der Fassade mit der waagrechten Gliederung erhalten.

Die Gebäudeecken werden wie im Bestand mit Trapezblech in Wellenform RAL 9006 verkleidet. Dies betrifft die beiden Ecken der Aufstockung zur Nordseite / Lotschstrasse hin.

Zur Gliederung der Südfassade ist im Bereich der Aufstockung eine Fassadenbegrünung geplant. Die senkrechten Rankhilfen aus filigranen Stahlstützen sind immer zwischen den bestehenden Fensterbändern im Achsabstand von ca. 6,00 m geplant. Waagrechte Rankhilfen jeweils oberhalb der Fensterbänder. Im oberen Bereich werden beschichtete Stahl-Lamellen RAL 9006 jalousieartig auf eine Höhe von ca. 1,25 m waagrecht montiert. Diese Konstruktion wird auf der Westseite bis zum Ende des best. Fensterbandes fortgeführt.

Die Begrünung der Fassade erfolgt mittels Blauregen oder vergleichbarer Schling- und Kletterpflanzen.

Beschreibung der Werbung auf den Fassaden

Hinterleuchtete Werbeanlage auf der Nordfassade, linker Gebäudeteil

Hinterleuchtete Werbeanlagen 3-seitig auf dem Turm über dem Haupteingang

Wechselbare Spanntransparente auf der Nordfassade, rechter Gebäudeteil

Die Werbeanlagen sind in der Summe der Flächen kleiner 15% der entsprechenden Gebäudefassade und kleiner 10% der gesamten Fassadenabwicklung.