



PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsmitteln
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
- Grünflächen
(§ 9 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Wasserrflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
- Lärmpegelbereich IV
- Lärmpegelbereich V
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 15 Abs.5 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablonen
- | Art der baulichen Nutzung | Gebäudehöhe |
|---------------------------|-------------------------|
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| Dachneigung | Bauweise |
| Lärmkontingenterung | |

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss**
Stadtrat
Ortsübliche Bekanntmachung (§2 Abs.1 BauGB)
am 11.12.2012
am 21.01.2013
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.1 BauGB)**
Anschieben TOB mit Schreiben
Frist zur Abgabe von Stellungnahmen
vom 11.02.2014
bis 28.02.2014
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.1 BauGB)**
Ortsübliche Bekanntmachung
Durchführung der Beteiligung
am 10.02.2014
vom 18.02.2014
bis 28.02.2014
- 1. Entwurfs- und Offenlagebeschluss**
Stadtrat
am 13.05.2014
- 1. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.2 BauGB)**
Anschieben TOB mit Schreiben
Frist zur Abgabe von Stellungnahmen
vom 12.06.2014
bis 21.07.2014
- 1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.2 BauGB)**
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs
Öffentliche Auslegung
am 05.06.2014
vom 13.06.2014
bis 14.07.2014
- 1. Abwägung & Satzungsbeschluss (§10 BauGB)**
Stadtrat
am 30.09.2014
- Aufhebung des Satzungsbeschlusses und Beschluss zur Änderung des Planentwurfs**
Stadtrat
am 26.05.2015
- Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss**
Bauausschuss
am 14.07.2015
- Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 3 i.V.m. §4 Abs.2 BauGB)**
Anschieben TOB
Frist zur Abgabe von Stellungnahmen
vom 16.07.2015
am 26.08.2015
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§4 Abs. 3 i.V.m. §3 Abs.2 BauGB)**
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs
Öffentliche Auslegung
am 16.07.2015
vom 27.07.2015
bis 26.08.2015
- Satzungsbeschluss (§10 BauGB)**
Stadtrat
am 22.09.2015

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten worden sind.

Landau in der Pfalz, den 15.10.2015
Die Stadtverwaltung

- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 (3) BauGB**
am 15.10.2015
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes § 10 (3) BauGB**
am 15.10.2015

Der Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht.

RECHTSGRUNDLAGEN:

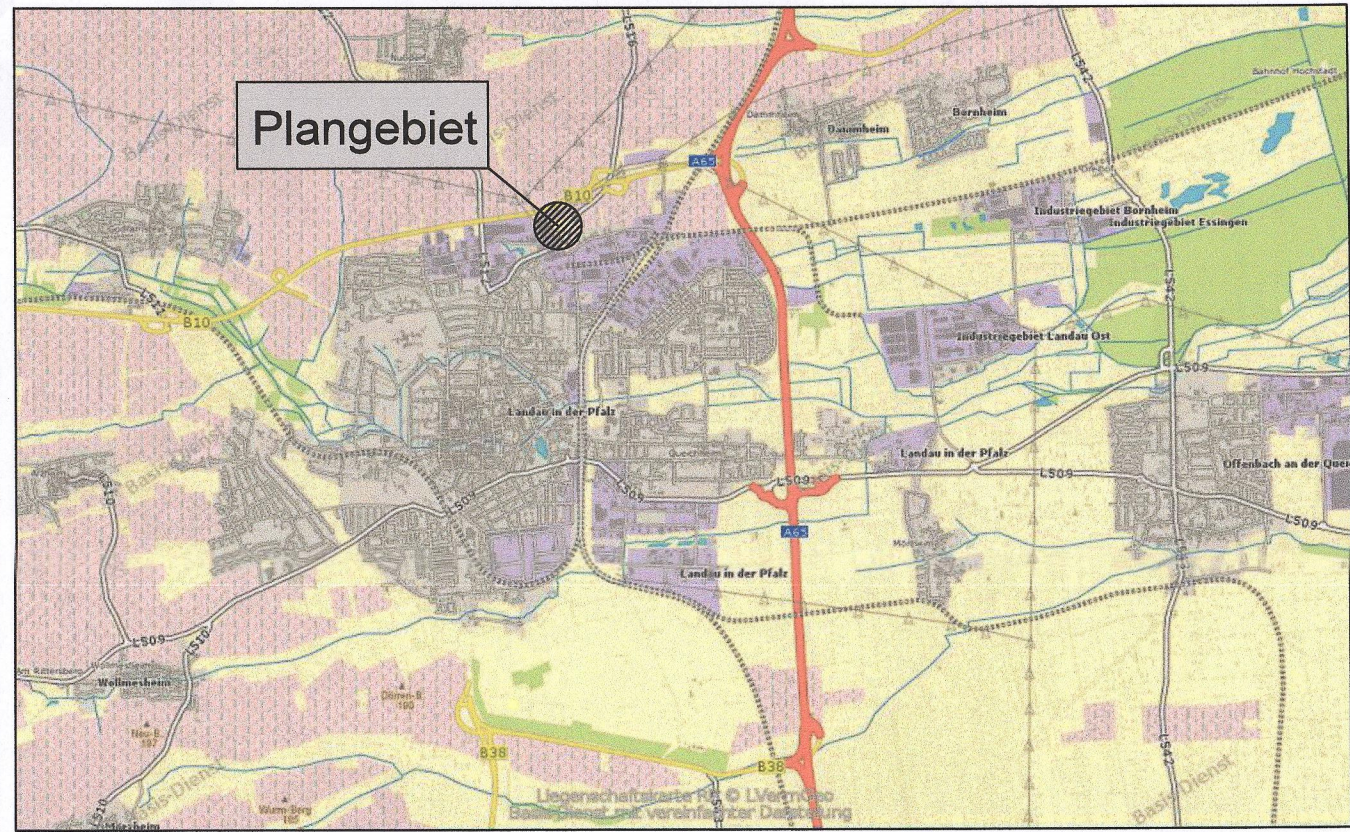
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1740)
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28.09.2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.2015 (GVBl. S. 90)

Die im Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Stadt Landau in der Pfalz

Bebauungsplan ND 8
"Gewerbegebiet Am Kreisel Landau-Nord - Teilplan A"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (o.M.)



AUSGLEICHSLÄCHE M 1:2000



PLANZEICHEN

- Grünflächen
(§ 9 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Grünflächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
- Grünflächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)
- Grünflächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Landau

Bebauungsplan ND 8
"Gewerbegebiet Am Kreisel Landau-Nord - Teilplan A"

Satzungsfassung vom 22.09.2015 Projekt 07LAU 15023

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Mai 2015	dme	
gezeichnet	Mai 2015	dme	
geprüft	Sept. 2015	dme	
Maßstab	1 : 500	00BP03LP002	
EDV: ... \Autocad \la15023_0802BP001_Teil_A_15022.dwg	Layout: BP500-FM	Plangröße: 0,35 m²	

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Landau
Stadtbaumeister
Königstraße 21
76829 Landau
Telefon 06341 13-6105
Fax 06341 13-886105

Planverfasser:

Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de
Am Stromersee 19
76139 Karlsruhe



Stadt Landau

Karlsruhe, 22.09.2015