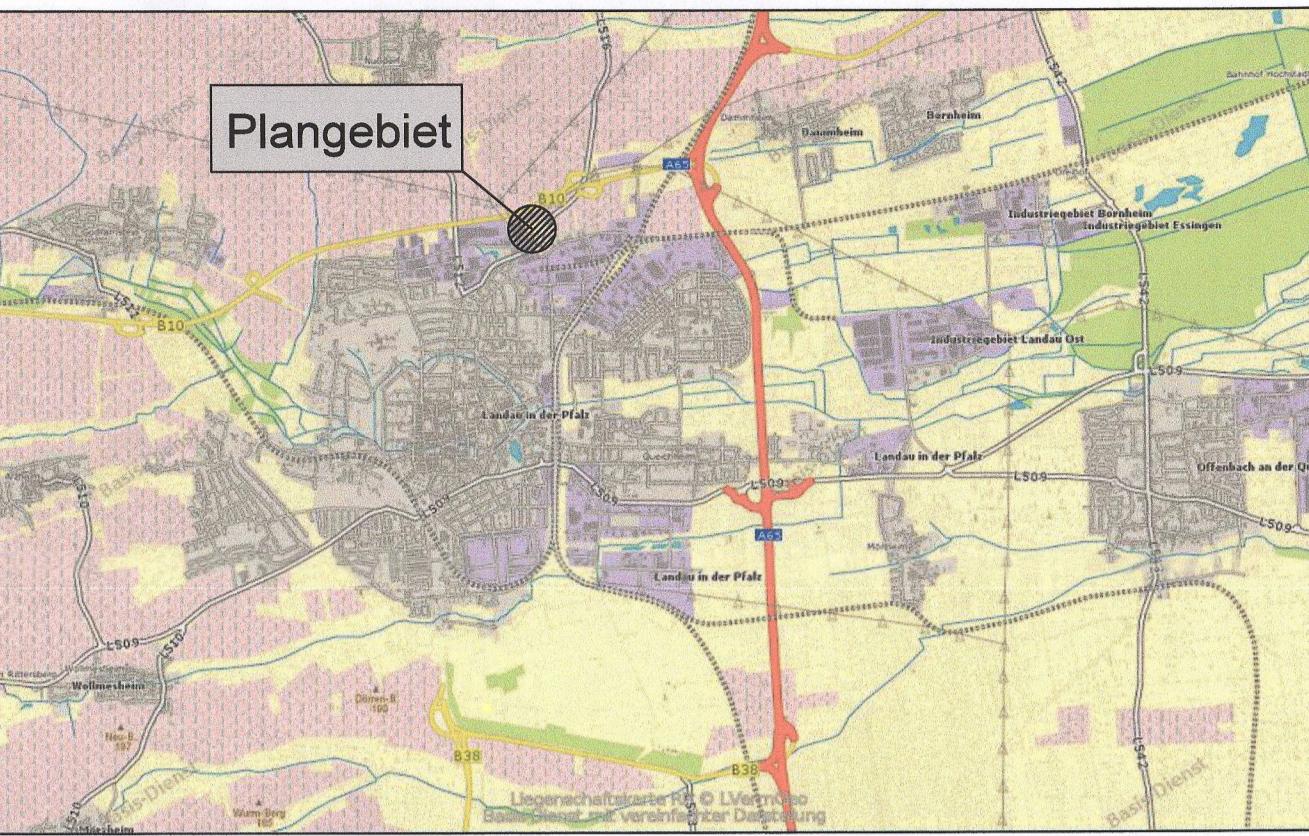


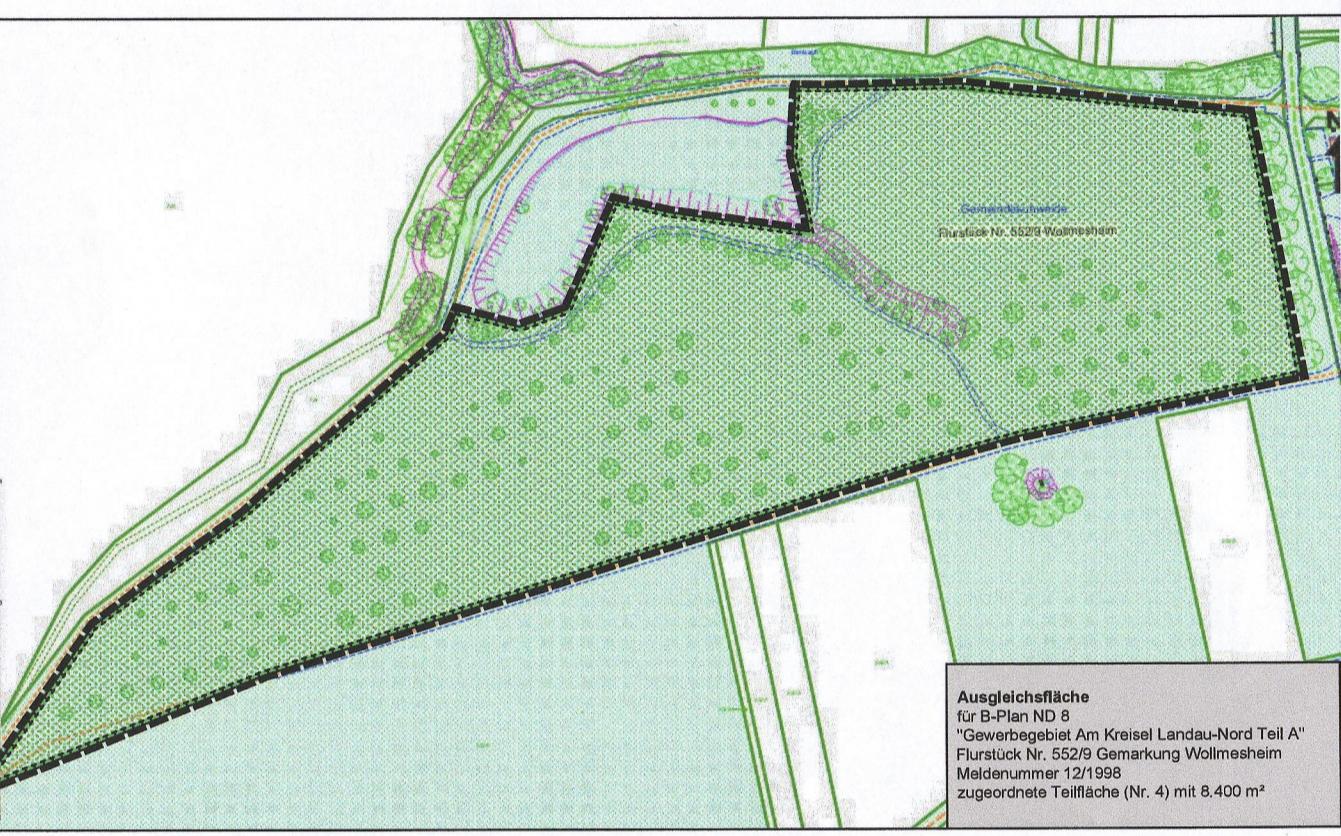
Stadt Landau in der Pfalz

Bebauungsplan ND 8 "Gewerbegebiet Am Kreisel Landau-Nord - Teilplan A"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (o.M.)



AUSGLEICHSFÄLCE M 1:2000



VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss**
Stadtrat
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs.1 BauGB)
am 11.12.2012
am 21.01.2013
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.1 BauGB)**
Anschreiben TÖB mit Schreiben
Frist zur Abgabe von Stellungnahmen
vom 11.02.2014
bis 28.02.2014
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs.1 BauGB)**
Ortsübliche Bekanntmachung
Durchführung der Beteiligung
am 10.02.2014
vom 18.02.2014
bis 28.02.2014
- 1. Entwurfs- und Offenlagebeschluss**
Stadtrat
am 13.05.2014
- 1. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.2 BauGB)**
Anschreiben TÖB mit Schreiben
Frist zur Abgabe von Stellungnahmen
vom 12.06.2014
bis 21.07.2014
- 1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs.2 BauGB)**
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs
Öffentliche Auslegung
am 05.06.2014
vom 13.06.2014
bis 14.07.2014
- 1. Abwägung & Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**
Stadtrat
am 30.09.2014
- Aufhebung des Satzungsbeschlusses und Beschluss zur Änderung des Planentwurfs**
Stadtrat
am 26.05.2015
- Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss**
Bauausschuss
am 14.07.2015
- Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.3 i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB)**
Anschreiben TÖB
Frist zur Abgabe von Stellungnahmen
vom 16.07.2015
am 26.08.2015
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4 Abs.3 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB)**
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs
Öffentliche Auslegung
am 16.07.2015
vom 27.07.2015
bis 26.08.2015
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)**
Stadtrat
am 22.09.2015

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten worden sind.

Landau in der Pfalz, den
Die Stadtverwaltung
Hans-Dieter Schlimmer (Oberbürgermeister)

13. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 (3) BauGB am 15.10.2015
14. Inkrafttreten des Bebauungsplanes § 10 (3) BauGB am 15.10.2015

Der Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht.

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Pflanzenverordnung (PlanvZ 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1740)
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28.09.2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.2015 (GVBl. S. 90)

Die im Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Stadt Landau

Bebauungsplan ND 8 "Gewerbegebiet Am Kreisel Landau-Nord - Teilplan A"



Satzungsfassung vom 22.09.2015 Projekt 07LAU 15023

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	May 2015	dme	
gezeichnet	May 2015	dme	
geprüft	Sept 2015	dme	

Zeichnerischer Teil

EDV / ... Autocad 1aer15023_5802BP001_Teil_A_150222.dwg Layout: 8P500-PM Flächene: 0,35 m²

Maßstab: 1 : 500 00BP03LP002

gezeichnet bearbeitet

Auftraggeber / Ansteller:	Planverfasser:
Stadt Landau Stadtbaum Königstraße 21 76829 Landau Telefon: +49 721 96232-70 Fax: +49 721 96232-46 info@proell-miltner.de www.proell-miltner.de Am Stornenacker 1b 76139 Karlsruhe	
Telefon: +49 721 96232-70 Fax: +49 721 96232-46 info@proell-miltner.de www.proell-miltner.de Am Stornenacker 1b 76139 Karlsruhe	



Proell Miltner GmbH
Architekten-ingenieure
Am Stornenacker 1b
76139 Karlsruhe

Karlsruhe, 22.09.2015