



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §22 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Abgrenzung von Flächen auf denen Umspannstation, Übergabestation und Wechselrichter errichtet werden dürfen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Wirtschaftsweg

Straßenbegrenzungslinie

Führung von Versorgungsleitungen (§9 Abs. 1 Nr.13 BauGB)

Vorhandene Hochspannungsleitung

Vorhandene Gas- Hochdruckleitung

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Abgrenzung der Flächen mit Kenn-Nr. (siehe Textfestsetzungen)

- M1 Entwicklung von Grünland mit eingestreuten Gehölzen
- M2 Sukzession / Erhalt des bestehenden Gehölzaufwuchses und der Pflanzungen
- M2a Sukzession mit vorausgehenden Pflanzungen
- M3 Entwicklung von Hochstauden und Altgras mit Gehölzen
- M4 Grabenbegleitende Vegetation
- M5 Erhöhung der Saumstrukturen

Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen zu Art und Maß der zulässigen Nutzung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Pfalzwerke AG

Festsetzungen für den Erhalt und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr. 25a und b BauGB)

Anpflanzung eines mindestens 3reihigen Gehölzstreifens

Erhalt bestehender Gehölze auf flachen Erdwällen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Kennzeichnung von Flächen, mit im Untergrund vorhandenen Ablagerungen umweltgefährdender Stoffe (Deponie in der Nachsorgephase)

Schutzbereich der vorhandenen Freileitungsmasten

Schutzbereich der vorhandenen Gas- Hochdruckleitung

Nachrichtliche Übernahme der Bauverbotszonen der angrenzenden Straßen nach Bundesfernstraßen und Landesstraßengesetz

Sonstiger Erhalt / Neupflanzung von Gehölzen (ohne bindende Festsetzung der genaueren Lage)

Vorhandene Lagerstättenwasserleitung, Nassöleleitung und Kabelschutzrohr der Winterhall Holding GmbH mit freizuhaltendem Schutzstreifen

Lage und Abgrenzung der außerhalb des Geltungsbereichs liegenden Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

Verfahrensvermerke

- 1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß §2 Abs.1 BauGB 12.04.2011
- 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs.1 BauGB 14.04.2011
- 3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 14.04.2011 bis 06.05.2011
- 4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung 14.04.2011
- 5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB 26.04.2012 bis 06.05.2012
- 6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen gem § 3 Abs. 2 BauGB 14.06.2011
- 7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. BauGB mit Schreiben 16.06.2011 bis 05.08.2011
- 8. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB 27.06.2011
- 9. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB 05.07.2011 bis einschl. 12.08.2011
- 10. Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen zur erneuten Auslegung und Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB 17.04.2012
- 11. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 4a Abs. 3 mit Schreiben 19.04.2012 bis 11.05.2012
- 12. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB 19.04.2012
- 13. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 4a Abs. 3 BauGB vom 27.04.2012 bis einschl. 11.05.2012
- 14. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB 2.8.2012
- 15. Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Landau i. d. Pfalz, den 3.0. AUG. 2012  
Hans-Dietrich Schlimmer  
Oberbürgermeister

16. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 06. SEP. 2012

17. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 06. SEP. 2012

Der beigefügte Text vom 23.05.2012 besteht aus:

- den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen,
- den Hinweisen auf sonstige zu beachtende Vorschriften und Richtlinien,
- der Pflanzliste
- der Begründung und
- dem Umweltbericht

Die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung und werden gemeinsam mit der Planzeichnung rechtsverbindlich.

Geobasisinformation mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, Kartengrundlage: Stadtbauamt Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
ND7 Photovoltaikanlage

Baugesetzbuch (BauGB) ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), geändert am 22. April 1993 (BGBl. S. 466, 479)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S.2585)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 8. November 2011 (BGBl. I S. 2178) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch 2 des Gesetzes vom 6. Dezember 2011 (BGBl. I S. 2557) geändert worden ist.

Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Juli 2010 (BGBl. I S. 1050)

Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz - vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 6. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986) geändert worden ist.

Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KrW-/AbfG) vom 27. September 1994 (BGBl. I S. 2705), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986)

Landesbaurecht Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365) zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

Landesbodenschutzgesetz Rheinland Pfalz (BodSchG) - Landesgesetz zur Einführung des Landesbodenschutzgesetzes und zur Änderung des Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetzes vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302) zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S.290)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler Rheinland-Pfalz (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DSchPfG -) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.9.2010 (GVBl. S. 301)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG -) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387)

Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LSIRG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.7.2009 (GVBl. S.280)

Landeswaldgesetz Rheinland-Pfalz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.10.2007 (GVBl. S. 193)

Landeswassergesetz (LWG) - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54) zuletzt geändert durch § 110 geändert durch § 52 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist

Raumordnungsgesetz (ROG) Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das durch Artikel 2 Absatz 67 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 2044) geändert worden ist

Fassung zum Satzungsbeschluss

Stadt Landau in der Pfalz  
EnergieSüdwest  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
ND7 Photovoltaikanlage

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH  
EUROPAALLEE 6  
67687 KAISERSLAUTERN  
Bearbeitet: Jürgen Stoffel  
Gezeichnet: K. Weigand

TELEFON: 0631/30330-0  
TELEFAX: 0631/30330-33  
Projektnr.: 1511  
Maststab: 1:1000  
Datum: 23.05.2012

LAUB  
GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH