



Planzeichen	
Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)	
SO	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)
Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §22 BauNVO)	
Baugrenze	
Flächen für Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	
Abgrenzung von Flächen auf denen Umspannstation, Übergabestation und Wechselrichter errichtet werden dürfen	
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
WW	Wirtschaftsweg
Straßenbegrenzungslinie	
Führung von Versorgungsleitungen (§9 Abs. 1 Nr.13 BauGB)	
Vorhandene Hochspannungsleitung	
Vorhandene Gas- Hochdruckleitung	
Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)	
Abgrenzung der Flächen mit Kenn-Nr. (siehe Textfestsetzungen)	
M1	Entwicklung von Grünland mit eingestreuten Gehölzen und Pflanzungen
M2	Sukzession / Erhalt des bestehenden Gölzaufwuchses und der Pflanzungen
M2a	Sukzession mit vorausgehenden Pflanzungen
M3	Entwicklung von Hochstauden und Altgras mit Gehölzen
M4	Grabenbegleitende Vegetation
M5	Erhöhung der Saumstrukturen
Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen zu Art und Maß der zulässigen Nutzung	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Pfalzwerke AG	
Anpflanzung eines mindestens 3reihigen Gehölzstreifens	
Erhalt bestehender Gehölze auf flachen Erdwällen	
Festsetzungen für den Erhalt und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)	
Anpflanzung eines mindestens 3reihigen Gehölzstreifens	
Erhalt bestehender Gehölze auf flachen Erdwällen	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	
Kennzeichnung von Flächen, mit im Untergrund vorhandenen Ablagerungen umweltgefährdender Stoffe (Deponie in der Nachsorgephase)	
Schutzbereich der vorhandenen Freileitungsmasten	
Schutzbereich der vorhandenen Gas- Hochdruckleitung	
Nachrichtliche Übernahme der Bauverbotszonen der angrenzenden Straßen nach Bundesfernstraßen und Landesstraßengesetz	
Sonstiger Erhalt / Neupflanzung von Gehölzen (ohne bindende Festsetzung der genaueren Lage)	
Vorhandene Lagerstättenwasserleitung, Nassölleitung und Kabelschutzrohr der Winterhall Holding GmbH mit freizuhaltendem Schutzstreifen	
Lage und Abgrenzung der außerhalb des Geltungsbereichs liegenden Flächen für Ausgleichsmaßnahmen	

Verfahrensvermerke	
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat	12.04.2011
gemäß § 2 Abs.1 BauGB	
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	14.04.2011
gemäß § 2 Abs.1 BauGB	
3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	14.04.2011 bis 06.05.2011
4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	14.04.2011
5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	26.04.2012 bis 06.05.2012
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen gem § 3 Abs. 2 BauGB	14.06.2011
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. BauGB mit Schreiben	16.06.2011 bis 05.06.2011
8. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	27.06.2011
9. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	05.07.2011 bis einschl. 12.08.2011
10. Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen zur erneuten Auslegung und Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB	17.04.2012
11. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 4a Abs. 3 mit Schreiben	19.04.2012 bis 11.05.2012
12. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB	19.04.2012
13. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 4a Abs. 3 BauGB	vom 27.04.2012 bis einschl. 11.05.2012
14. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB	28. AUG. 2012
15. Ausfertigungsvermerk:	
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswidrigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.	
Landau i. d. Pfalz, den 30. AUG. 2012	
Die Stadtverwaltung	
Hans-Dieter Schlimmer	
Oberbürgermeister	
Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStRg) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.7.2009 (GVBl. S.280)	
Landeswaldgesetz Rheinland-Pfalz (L.WaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.10.2007 (GVBl. S. 193)	
Landeswassergesetz (LWG) - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54) zuletzt geändert durch § 110 geändert durch § 52 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)	
Planzeichenverordnung (PlanZ) vom 18. Dezember 1990 (GVBl. 1991 I S. 58) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist	
Raumordnungsgesetz (ROG) Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (GVBl. I S. 2698), das geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (GVBl. I S. 2585) geändert worden ist	
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das durch Artikel 2 Absatz 67 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 2044) geändert worden ist	
Fassung zum Satzungsbeschluss	

Stadt Landau in der Pfalz
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
ND7 Photovoltaikanlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), geändert am 22. April 1993 (BGBl. S. 466, 479)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 3214)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)

Bundes-Umweltministerrichtlinie (BlmSchG) - Gesetz zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (2002/2002/EU) (BGBl. I S. 3830), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 8. November 2011 (BGBl. I S. 2176) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch 2 des Gesetzes vom 6. Dezember 2011 (BGBl. I S. 2557) geändert worden ist.

Bundeswaldgesetz (BWaldG) von 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Juli 2010 (BGBl. I S. 1050)

Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz - vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986) geändert worden ist.

Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KwAfG) vom 27. September 1994 (BGBl. I S. 2705), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365) zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

Landesbodenutzungsgesetz Rheinland-Pfalz (BodSchG) - Landesgesetz zur Einführung des Landesbodenutzungsgesetzes und zur Änderung des Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetzes vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302) zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturldenkmäler Rheinland-Pfalz (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DschPfG) - vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.9.2010 (GVBl. S. 387)

Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStRg) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.7.2009 (GVBl. S.280)

Landeswaldgesetz Rheinland-Pfalz (L.WaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.10.2007 (GVBl. S. 193)

Landeswassergesetz (LWG) - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54) zuletzt geändert durch § 110 geändert durch § 52 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

Planzeichenverordnung (PlanZ) vom 18. Dezember 1990 (GVBl. 1991 I S. 58) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist

Raumordnungsgesetz (ROG) Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (GVBl. I S. 2698), das geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (GVBl. I S. 2585) geändert worden ist

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das durch Artikel 2 Absatz 67 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 2044) geändert worden ist

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH
GESellschaft für Landschaftsanalyse und Umweltbewertung mbH
L.A.U.B
GESellschaft für Landschaftsanalyse und Umweltbewertung mbH

Europaplatz 6
6757 KAISERSLAUTERN
Bearbeiter: Jürgen Stoffel
Projekt-Nr.: 1511
Gezeichnet: K. Weigel
Datum: