



- Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.03.1990
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 07.05.1990
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung am 26.07.1993
 - Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 04.08. und 05.08.1993
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 27.04.1994 (Frist bis zum 31.05.1994 - Verlängerung bis zum 24.06.1994)
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 04.07.1995
 - Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 24.08.1995
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom 06.03.1995 mit Text und Begründung vom 06.03.1995 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.09.1995 bis 11.10.1995
 - Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 BauGB am 26.03.1996
- Landau in der Pfalz, den 03.04.1996
Die Stadtverwaltung
- Landau i. d. Pfalz, den 16.07.1996
den Stadtrat am 16.07.1996
- Landau i. d. Pfalz, den 30.07.1996
den Stadtrat am 30.07.1996
- Landau i. d. Pfalz, den 31.07.1996
den Stadtrat am 31.07.1996

Bezirksregierung Rheinland-Pfalz
Zur Entscheidung
vom 18. Juni 1996
Az.: 31/401-03 L 2-D/MH6

- ZEICHENERKLÄRUNG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS.1 NR.1 BAUGB)
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA - §4 BAUNVO)
UNTERTEILT IN BEREICH A UND B
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR.1.1
 - DORFGEBIET (MD - §5 BAUNVO)
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR. 1.2
 - BEREICH IM MD-GEBIET MIT BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR. 1.2d
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS.1 NR. 1 BAUGB UND
§§ 16 - 20 BAUNVO) SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR.2-23
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-
FLÄCHEN, SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
(§ 9 ABS.1 NR.2 BAUGB UND § 22 UND 23 BAUNVO)
- BAUWEISE SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR.3
- BAULINIE (§ 23 ABS. 2 BAUGB)
 - BAUGRENZE (§ 23 ABS. 3 BAUNVO)
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (WEISS)
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL. (FARBIG)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR.10
BAUGB)
- SICHTFELD
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR. 8.1
 - BAUVERBOTZONE
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR. 8.2
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR.4,11 UND ABS.6
ABS.6 BAUGB)
- BESTEHENDE STRASSEN UND WEGE

- GEPLANTE STRASSEN UND WEGE
 - KOMBINIERTER RAD- UND FUSSWEG
 - FUSSWEG
 - WIRTSCHAFTSWEG
 - GRÜNFLÄCHE IM SINNE VON § 127 ABS. 2 NR.4
BAUGB
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
 - BESTEHENDE STRASSENBOSCHUNG
 - VORHANDENE STRASSENRAUMFLÄCHE L-510
AUSGESTALTUNG NACH BESONDERER PLANUNG BZW.
PLANFESTSTELLUNG (FÜR STRASSENBEGLEITGRÜN,
WW, EVTL. FAHRBAHNKORREKTUREN)
 - GLIEDERUNG DER VERKEHRSFL. (NICHT RECHTSVERB.)
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- GRÜNPLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR. 20 U. NR. 15 BAUGB)
- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE,
UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (ALS AUS-
GLEICHSMASSNAHME)
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR. 12
- PFLANZGEBOTE (§ 9 ABS.1 NR. 25 BAUGB)
- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN AUF
PRIVATGRUNDSTÜCKEN (§ 9 ABS.1 NR.25 I.V.M.
NR.20 BAUGB) SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR.11.1
 - ZU ERHALTENDE BÄUME MIT ERSATZPFLICHT (MIT
ANGABE DER BAUMART)
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR.11.2.1
 - LAUBBÄUME AUF PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR.11.1.1 UND 11.1.5

- PFLANZVORSCHLAG
- LAUBBÄUME ENTLANG DER HEUCHELHEIMER STR.
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG NR.11.2.2
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 ABS.1 NR.12 BAUGB) -
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSER-
ABFLUSSES (§ 9 ABS.1 NR.16 UND ABS.6 BAUGB)
- FLÄCHE FÜR REGENFÜCKHALTEBECKEN. AUSFÜHRUNG,
GESTALTUNG UND BEGRÜNNUNG NACH BESONDEREM
WASSERRECHTLICHEM VERFAHREN
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR.9
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- ABGRENZUNG VON BEREICHEN UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNGEN BZW. FESTSETZUNGEN
(§ 9 ABS.1 NR.1 BAUGB UND § 16 ABS.5 BAUNVO)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS.7 BAUGB)
 - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BE-
STEHENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR. 21 BAUGB)
SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG A NR.10
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - DIE ZUR VERWIRKLICHUNG DER PLANUNG AUFZUHE-
BENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE, UNVERBINDLICH
ALS EMPFEHLUNG
 - MASSZAHL
 - HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE
 - GRUNDSTÜCKS FLUR NUMMER
 - BESTEHENDE GEBÄUDE

DER BEIGEFÜGTE TEXTTEIL (DIN A 4) VOM 06.03.1995
BESTEHT AUS:

- UMGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
- ALLGEMEINEN HINWEISEN UND EMPFEHLUNGEN
- BEGRÜNDUNG
- TEIL A - STÄDTEBAULICH
- TEIL B - LANDSCHAFTSPLANERISCH
- SITUATION DES BAUGEBIETES
- ERSCHLIESSUNG, VER- UND ENTSORGUNG
- STÄDTEBAULICHEN ZAHLEN
- BODENORDNUNGSMASSNAHMEN
- ÜBERSCHLÄGIGER KOSTENZUSAMMENSTELLUNG
- VERFAHRENSVERMERKEN

ER IST BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES MH 6

BEBAUUNGSPLAN MH 6 DER STADT LANDAU I.D. PF. STADTTEIL MÖRZHEIM MIT INTEGRIERTER GRÜN- ORDNUNGSPLANUNG

SÜDLICH DER JAKOB BECKER STRASSE
WESTLICH DER APPENHOFENER
STRASSE, NÖRDLICH DES FELDWEGES
FL. NR. 6130 UND ÖSTLICH DER HEU-
CHELHEIMER STRASSE (L 510) IN DEN
GEWANNEN "AM HEUCHELHEIMER WEG"
UND "IM SATZ"

LANDAU
I.D. PFALZ
DEN 6.3.1995

STADTBAUAMT
ABT. STADT-
PLANUNG

M. 1:1.000