



- ### VERFAHRENSVERMERKE:
- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat § 2 (1) 1 BauGB am 30.09.2014
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) 2 BauGB am 09.10.2014
 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Stadtrat § 3 (2) BauGB am 03.02.2015
 - Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben § 4 (2) BauGB, § 2 (2) BauGB vom 12.02.2015
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) BauGB am 09.02.2015
 - Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit § 3 (2) BauGB bis einschließlich 20.03.2015
 - Zweiter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss § 3 (2) BauGB am 06.06.2017
 - Zweite Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben § 4 (2) BauGB, § 2 (2) BauGB vom 05.07.2017
 - Ortsübliche Bekanntmachung der zweiten Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) BauGB am 03.07.2017
 - Zweite Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit § 3 (2) BauGB vom 14.07.2017 bis einschließlich 18.08.2017
 - Dritter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss § 3 (2) BauGB am 14.05.2019
 - Dritte Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden mit Schreiben § 4 (2) BauGB, § 2 (2) BauGB vom 28.05.2019
 - Ortsübliche Bekanntmachung der dritten Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) BauGB am 27.05.2019
 - Dritte Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit § 3 (2) BauGB vom 05.06.2019 bis einschließlich 08.07.2019
 - Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat § 10 (1) BauGB am 24.09.2019

- ### RECHTSGRUNDLAGEN:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
 - Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
 - Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)

PLANZEICHENLEGENDE:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - T63/N48: Maximal zulässige immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel (Lw_A) in dB(A)/qm für Betriebe, Anlagen und Nutzungen tagsüber (T) von 6.00-22.00 Uhr und nachts (N) von 22.00-6.00 Uhr
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
 - GRZ 0,8: Grundflächenzahl
 - GFZ 2,4: Geschossflächenzahl
 - TH: Min. Traufhöhe in Metern
 - GH: Max. Gebäudehöhe in Metern
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - a: Abweichende Bauweise hier: Gebäude mit seitlichem Grenzabstand zu errichten, innerhalb der überbaubaren Flächen Gebäudelängen über 50 m zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Stellung der Gebäude
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Rad- und Fußweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - Unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - M1: Ordnungsbezeichnung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Grundstücksgrenze vorhanden
 - Grundstücksgrenze geplant
 - Bestehende bauliche Anlagen
 - Flurstücksnummer: 1234/5
 - Hausnummer: 8
 - Maßangabe in Meter: 18
- Verwaltungsinterne Grundstücksnummerierung: 11
- Örtliche Bauvorschriften
 - FD: Flachdach
 - DN: Dachneigung
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform Dachneigung	Bauweise
Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (IFSP)	

- Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten worden sind.

Landau in der Pfalz, den 24.10.19
Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch (Oberbürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 (3) BauGB am 24.10.2019
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes § 10 (3) BauGB am 24.10.2019

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Stadt Landau in der Pfalz

Bebauungsplan "D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (o.M.)

Stadt Landau

Bebauungsplan "D9-Änderung, 1. Teiländerung - Am Messeplatz"

Satzungsfassung vom 24.09.2019 Projekt 07ZSO14051

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Sept. 2019	dme	
gezeichnet	Sept. 2019	dme	
geprüft	Sept. 2019	dme	

Teil A - Planzeichnung Maßstab 1 : 1.000 Plan-Nr. SB02BP002

EDV: ... \Autocad\VP\ZSO14051_of_190924.dwg Layout: BP_A1 Plangröße: 0,50 m²

Auftraggeber / Antragsteller: _____ Planverfasser: Pröll-Miltner GmbH

In Zusammenarbeit mit dem Stadtbauamt Landau, Abt. Stadtplanung und Stadtentwicklung

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störrenacker 1b
76139 Karlsruhe

Landau, _____ Karlsruhe, 24.09.2019