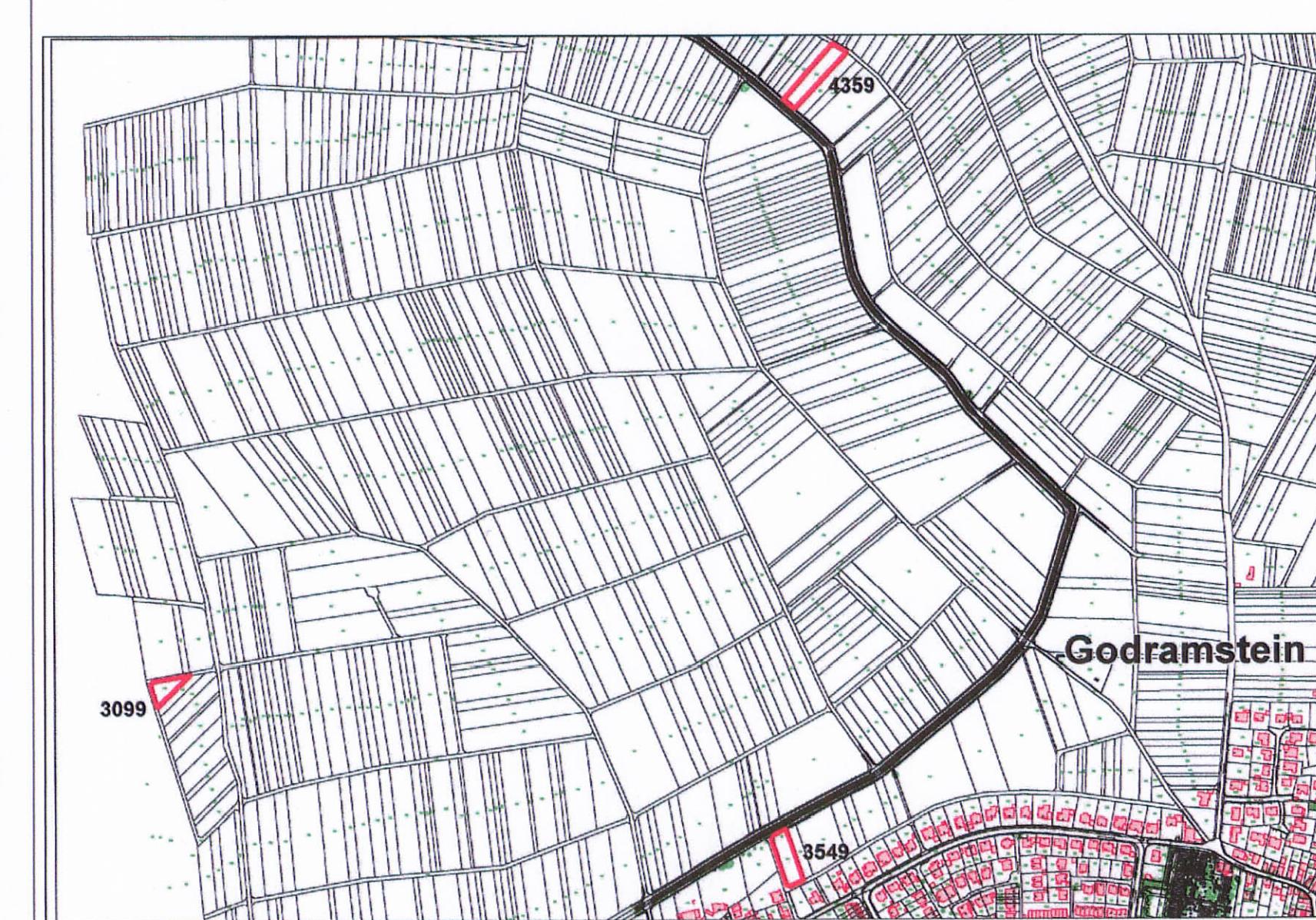




Externe Ausgleichsflächen des Landauer Ökokontos, in der Gemarkung Landau- Arzheim



Externe Ausgleichsflächen des Landauer Ökokontos, in der Gemarkung Landau- Godramstein

Zuordnung von Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in der Natur und Landschaft außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 1a BauGB, § 135b BauGB)

Die in der Begründung, Ziffer Teil A 6.3, in den Textlichen Festsetzungen Ziffer 3.8 sowie im Umweltbericht unter den Ziffern 1.2.2 und 3.1.9.3 beschriebenen Ausgleichsmaßnahmen „Pflanzung und Entwicklung einer landschaftsbildprägenden Streuobstwiese“, oder „Pflanzung und Entwicklung eines landschaftsbildprägenden Feldgehölzes“, dienen als Maßnahmen zum Ausgleich der durch den Bebauungsplan verursachten Eingriffe in Natur und Landschaft. Diese Maßnahmen werden als „Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft“ im Sinne des § 1a BauGB den Verkehrsflächen zugeordnet.

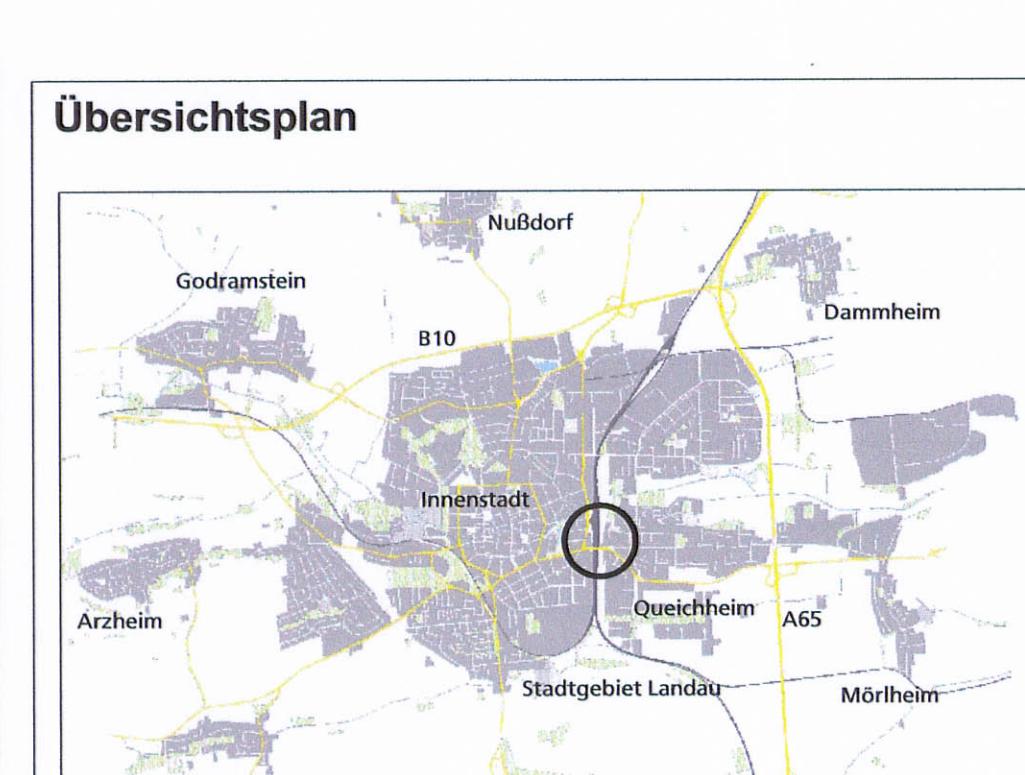
Gemarkung	Flurstücknummer	Gewanne	Zugeordnete Flächengröße	Durchgeführte Maßnahmen
Arzheim	8704	Im Hinterfeld	593 m ²	Pflanzung und Entwicklung einer landschaftsbildprägenden Streuobstwiese
Arzheim	8713/2	Im Rad	2.152 m ²	
Arzheim	8793	Im unteren Serlingen	4.317 m ²	
Arzheim	8795	Im unteren Serlingen	2.237 m ²	
Arzheim	8477	In den Scharlachkern	1.945 m ²	
Arzheim	8565	Im Krebs	2.102 m ²	
Arzheim	8711	Im Hinterfeld	859 m ²	
Godramstein	3099	Im roten Loch	884 m ²	
Godramstein	3549	In der Plöck	1.568 m ²	
Godramstein	4359	Am Diebpfad	1.941 m ²	Pflanzung und Entwicklung einer landschaftsbildprägenden Feldgehölze

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
2. Raumordnungsverordnung (RaumVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1998 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LbauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert bzw. neu gefasst durch Art. 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. 2009, S. 358)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542)
6. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387)
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 11 Gesetz vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)
8. Bundes-Immissionschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 3 Gesetz vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)
9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 Gesetz vom 7. April 2009 (GVBl. 2009 S. 162)
10. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-BodenSchutzgesetz- BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Art. 3 Gesetz vom 9. Dezember 2004 (BGBl. 2004, S. 3214)
11. Bundes- Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999, zuletzt geändert durch Art. 16 Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
12. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Art. 12 Gesetz vom 27. Oktober 2009 (GVBl. 2009, S. 358)

Planzeichen - Legende

1. Verkehrsflächen
§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 1.1. Straßenverkehrsflächen
 - 1.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 1.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 1.4. Öffentliche Parkfläche
2. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - 2.1. Mischwasserkanal unterirdisch (nachrichtliche Übernahme)
3. Grünflächen
§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 3.1. Öffentliche Grünflächen
4. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten
§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.17, Nr.26 und Abs.6, § 29 Abs.1 und § 40 Abs.1 Nr.9 BauGB)
 - 4.1. Flächen für Aufschüttungen
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 5.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - 5.1.1. M1 Erhaltung und Entwicklung von Offenland/ Schotterrasen
 - M2 Erhaltung und Entwicklung des vorhandenen Gehölzbestandes
 - M3 Rodung des Gehölzzuwuchses und Entfernen von Neophyten und Altgrasläufern, Erhaltung und Entwicklung von Offenland/ Schotterrasen
 - M4a Pflanzung von Gehölzgruppen/ Entwicklung von Offenland/ Schotterrasen
 - M4b Entwicklung von Offenland/ Schotterrasen, anlegen eines Erdwalls mit Gabionenwänden
- 5.2. Anpflanzen: Bäume
- 5.3. Anpflanzen: sonstige Bepflanzungen
- 5.4. Erhaltung: Bäume
6. Sonstige Planzeichen
 - 6.1. Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
 - 6.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 6.3. Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (nachrichtliche Übernahme) Vergleiche Textteil, Hinweis Nr. 9
 - 6.4. Gebäude Bestand: Abriss (nachrichtliche Übernahme)



**Bebauungsplan D7c
"P&R- Anlage Bahnhof"**
mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

Satzungsfassung

Maßstab 1: 500
Datum: September 2010

Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb
EWWL Landau in der Pfalz

Projektabteilung Landesgartenschau 2014
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Blattgröße 0.83m x 1.10m / Stand Kataster April 2010
B_Planänderung_September2010.dwg