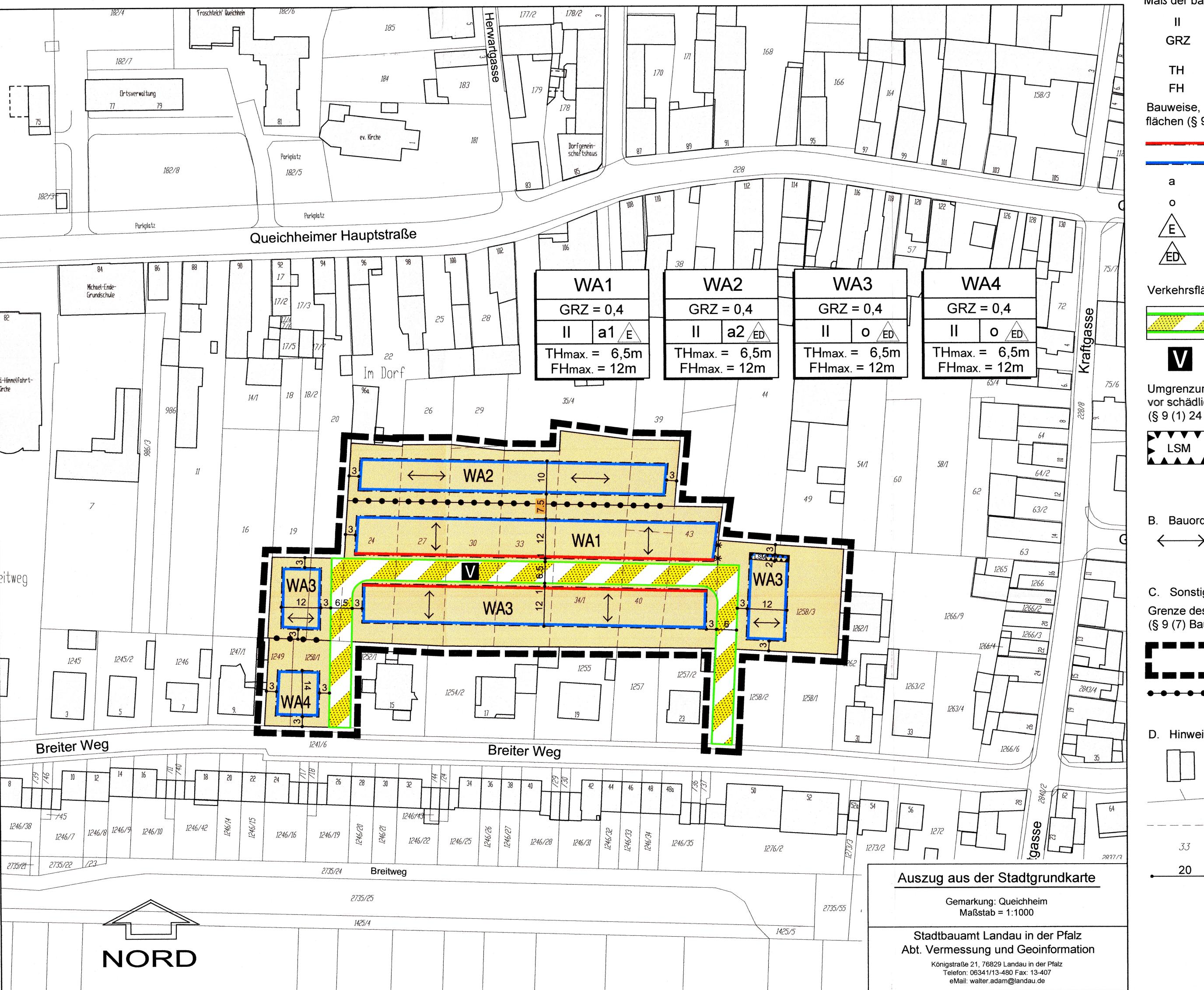


STADT LANDAU IN DER PFALZ

BEBAUUNGSPLAN D 13 "IM DORF"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB), §§ 4,19,20 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse, maximal
GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfäche

TH maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen

FH maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

a abweichende Bauweise

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie

Kraftgasse Verkehrsberuhigter Bereich

Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 9 (1) 24 BauGB)

LSM Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen mit Bezeichnung

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

Hauptfirstrichtung

C. Sonstige Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungsplangrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

D. Hinweise

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden

Flurstücksgrenze entfallend

Flurstücksnummer vorhanden

Maßgabe in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 16.04.2013
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 25.04.2013
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 14.10.2014
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom bis 05.11.2014 19.11.2014
5. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 15.09.2015
6. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Frist vom zum 17.09.2015 26.10.2015
7. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 17.09.2015
8. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich 25.09.2015 26.10.2015
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 26.01.2016
10. Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Landau in der Pfalz, 27.01.2016
11. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 01.02.2016
12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 01.02.2016

9. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)

10. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2015 (BGBl. S. 477)

11. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).

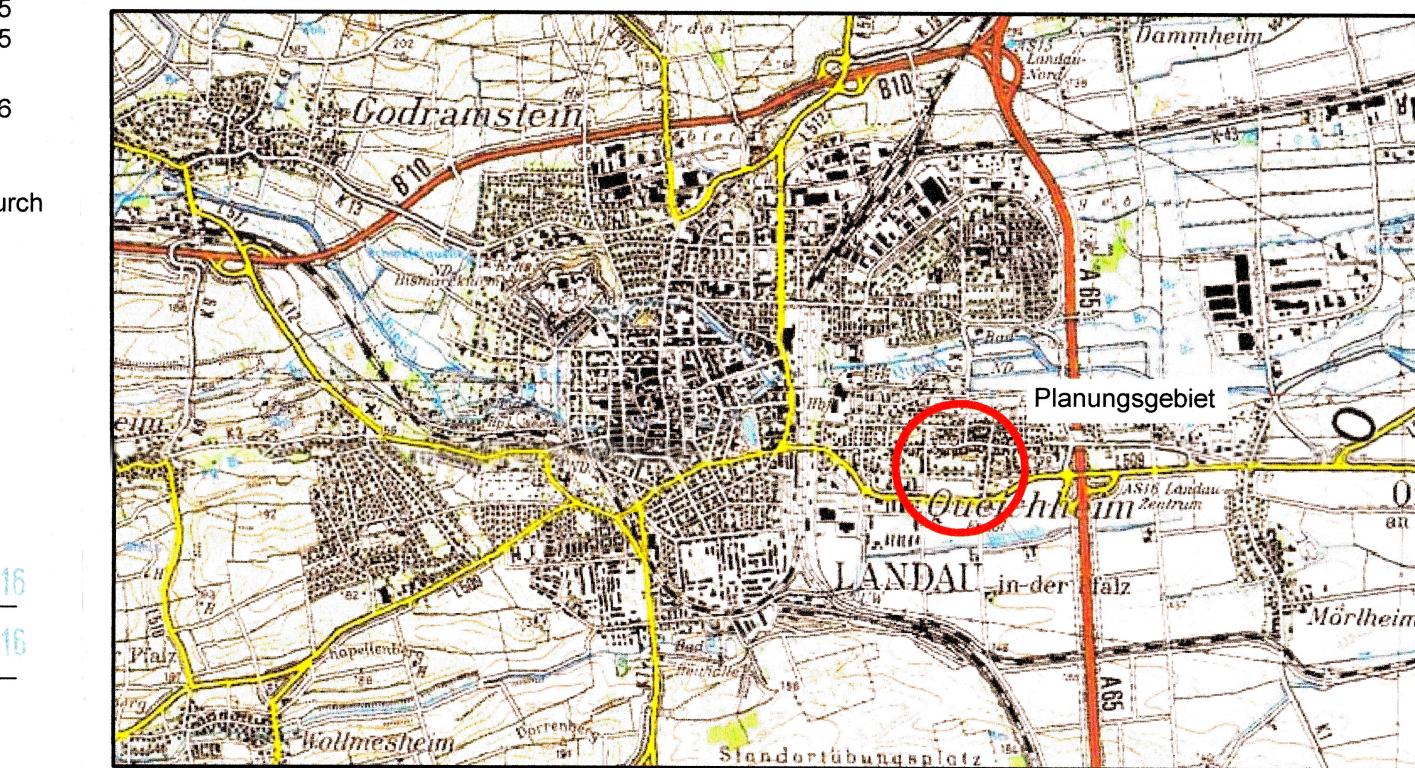
12. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27. November 2015 (GVBl. S. 383)

Der Bebauungsplan besteht aus: Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung

Einsichtnahmemöglichkeit in zitierte Richtlinien

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Stadt Landau in der Pfalz

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbaumamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

BAUH.	PROJ.NR.	BP	Bebauungsplan D 13 "Im Dorf"	
			BEAR.B.	PLAN NR.
PROJEKT	Re			
BAUH.	JS	1:1000		
PLAN	85/36	MASSTB	26.01.2016	
BAUH.	BL.GR.	DATUM		
PISKE				
BAUH.				
Stadt Landau				
Bebauungsplan				
mit integrierten gestalterischen				
Festsetzungen gem. § 88 LBauO				