



Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I, S. 616).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Verordnungs- und Wohnungsbaugesetzes vom April 1993 (BGBl. I 1993, S. 496).
3. Verordnung über die Ausstellung der Bauleitpläne sowie über die Ausstellung der Planerlaubnisse (PlanzVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58) sowie die Anlage zur PlanzVO 60 und die DIN 18000 (BGBl. I 1991, S. 58) sowie die Anlage zur PlanzVO 60 und die DIN 18000 (BGBl. I 1991, S. 58).
4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert bzw. neu gefasst durch § 3 Abs. 6 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 359).
5. Gesetz zur Neuregelung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 254); seit 01.03.2010 in Kraft.
6. Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 254); seit 01.03.2010 in Kraft.
7. Landesnaturschutzgesetz (LNGSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106).
8. Wasserhaushaltsgesetz in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 255) zuletzt geändert durch Artikel 12, Gesetz vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163).
9. Landeswasserrechtsgesetz (LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch § 52 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. I S. 47).
10. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. I S. 301).
11. Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546, zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I Seite 2794).

VERFAHRENVERMERKE

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Landau in der Pfalz am 28.03.2010 gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.11.2010 durch Veröffentlichung im Amtsblatt bekanntgemacht.

Die Veröffentlichung auf dem Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 23.03.2011 eingetragen. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 13.04.2011.

Die fristgerechte Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 04.04.2011 nach Bekanntmachung im Amtsblatt am 14.03.2011.

Der Bauausschuss der Stadt Landau in der Pfalz hat die Annahme und Auslegung des Bebauungsplanaufwurfs in seiner Sitzung am 16.05.2011 beschlossen.

Die Bebauungserlaubnis wurde am 16.05.2011 ausgestellt.

