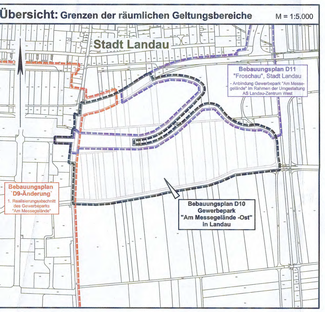
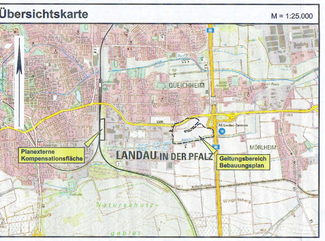
STADT LANDAU IN DER PFALZ

Bebauungsplan D10
Gewerbepark "Am Messegelände-Ost" in Landau

Übersicht: Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche M = 1:5.000



Übersichtskarte M = 1:25.000



Planexterne Kompensationsfläche

Auszug aus der Stadtgrundkarte

Gemarkung: Landau, Flurst.-Nr. 886/41
Ausgleichsfläche für B-Plan D 10
Gewerbepark "Am Messegelände-Ost"

Gesamtfläche Ökokonto: 2,2 ha
zugeordnete Teilfläche: 1,4 ha

Maßstab = 1:1.500

Muster-Schablone

Art der baul. Nutzung	GRZ
Bauweise	GFZ
Emissionskontingente T/N	

Emissions-kontingente T/N

zeitweise Traufhöhe (TH max.): maximale Gebäudehöhe (GH max.): minimale Traufhöhe (TH min.): minimale Gebäudehöhe (GH min.): zulässige Dachformen

Zulässige Immissionswirksame Schallleistung pro Quadratmeter Grundstücksfläche in dB(A)/qm

tagsüber (T): von 6.00 - 22.00 Uhr und nachts (N): von 22.00 - 6.00 Uhr

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- LA57 — Verfüllte Bohrung der Fa. Wintershall mit Angabe der Bohrungsnummer
- Nachrichtliche Ausgleichsfläche Bundesstraßenverwaltung
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung und unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Geplante Grundstücksgrenzen
- 15,00 — Bemaßung in Meter
- A1 - F1 — Nummerierung der Baugrundstücke

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 und (6) BauGB)

- Aufschüttung
- Abgrabung

Emissionskontingentierung (in Verbindung mit Festsetzung Ziffer 1.2)

- Richtungssektor Geräusch-kontingentierung (Sektor A - J)
- Referenzpunkt Koordinaten nach UTM ETRS89, Zone 32 Rechtswert (r): 437.561 Hochwert (y): 5.449.064

Vorhandene Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen *(nachrichtlich)*

- Stromversorgung (unterirdisch)
- Wasserversorgung (unterirdisch)
- Gasleitung (unterirdisch)
- Fernmeldeleitung/Kommunikation (unterirdisch)
- Fernmeldeleitung/Kommunikation (oberirdisch)
- Fernmeldeleitung Wintershall (unterirdisch)
- Nassö Wintershall (unterirdisch)
- Regenwasserleitung (unterirdisch)
- Schmutzwasserleitung (unterirdisch)

Geobasisinformation mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, Kartengrundlage: Stadtbauamt Landau in der Pfalz *(zur Verfügung gestellt: März 2013)*

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. IS. 1548)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 1991 S 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (GVBl.IS. 1509)
4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) in Kraft getreten am 01.03.2010), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)
6. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28. September 2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106)
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1740)
9. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31. 01 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 90)
10. Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
11. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 31 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
12. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005, S. 302), vom 25. zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280), diese Änderungen aufgehoben durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23/11/2011 (GVBl. S. 402)
13. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 53) Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011, (GVBl. S. 402)
14. Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. November 2014 (BGBl. I S. 1724)
15. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245).

Die DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke, auf welche sich der Bebauungsplan bezieht, werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, Bürgerbüro, Zimmer 2, zur allgemeinen Einsicht bereit gehalten.

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	14. Februar 2012
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB	am	20. Februar 2012
3.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben	vom	6. Februar 2013
4.	Ortsübliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	4. Februar 2013
5.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB	vom bis	13. Februar 2013 27. Februar 2013
6.	Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss	am	3. März 2015
7.	Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben	vom	2. April 2015
8.	Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am	2. April 2015
9.	Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlage) gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit	vom bis	10. April 2015 11. Mai 2015
10.	Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Stadtrat	am	21. Juli 2015
11.	Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben	vom	24. Juli 2015
12.	Erneute ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am	23. Juli 2015
13.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlage) gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit	vom bis	31. Juli 2015 31. August 2015
14.	Satzungsbeschluss durch den Stadtrat	am	22. Sept. 2015
15.	Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.		

Landau i. d. Pfalz, den 10. 12. 2015
Die Stadtverwaltung
Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister

16.	Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am	14. 12. 2015
17.	Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am	14. 12. 2015

Der Bebauungsplan besteht aus Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung und Umweltbericht.

Planzeichen-Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- GE 1.1 — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO), mit Angabe der Teilfläche

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)

- GRZ 0,8 — GRZ, Grundflächenzahl
- GFZ 1,6 — GFZ, Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- a1 / a2 — Abweichende Bauweise; a1: Gebäudelänge bis 60 m zulässig; a2: Gebäudelänge über 50m zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Dachausrichtung

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- H — Bushaltestelle mit Wartehalle
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: WW = Wirtschaftsweg; F / WW = Fußweg / Wirtschaftsweg
- P — Öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für die Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- PW — Pumpstation: Notentlastung
- E — Entwässerungsmulden im Bereich privater Grünflächen
- GF1 — Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (innerhalb privater Grünflächen) § 9 (1) Nr. 21 BauGB

6. Hauptabwasserleitung (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

- Geplanter Abwasserkanal (A) mit Pumpstation (P)

7. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche — Zweckbestimmung: S = Straßenbegleitgrün; GR = Grasweg
- Private Grünfläche

8. Wasserflächen (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

- Wasserfläche hier: Birnbach

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nrn. 20 und 25 i.V.m. § 1a BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen I. Ordnung gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
- Anpflanzen von Bäumen II. Ordnung bzw. von Solitärsträuchern gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
- Erhaltung von Bäumen gemäß bauplanungsrechtlicher Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- M 1 — Ordnungsziffer für landschaftspflegerische Festsetzungen

10. Anlagen zur Verteilung von Strom (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

- Trafo

11. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

- SM1 / SM2 / SM3 — Anforderungen an die Ausgestaltung der Außenbauteile der Aufenthaltsräume (passiver Schallschutz)

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Bebauungsplan

Stadt Landau in der Pfalz
Bebauungsplan D10
Gewerbepark "Am Messegelände-Ost" in Landau

SATZUNGSFASSUNG

Proj. Nr.:	2014.033
Datum:	22.09.2015
Maßstab:	1 : 1.000
Bearbeitet:	Haag
Gezeichnet:	Wafzig
Geprüft:	Haag

0 10 50 METER 100

Entwurfsbearbeitung:
Hertelstrasse 3
67657 Kaiserslautern
Telefon 0631/3 41 24-0
Telefax 0631/3 37 45
SCHÖNHOFEN INGENIEURE
Ökologische Planung - Umweltschutz