

STADT LANDAU VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "C 37, LEBENSMITTELMARKT WIESLAUTERSTRASSE 55"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

Sondergebiet "Einzelhandel Nahversorgung"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze

abweichende Bauweise

4. Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)

Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

Lärmschutzwand, vgl. textliche Festsetzungen

7. Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

Baum, Bestand, zu erhalten

B. Sonstige Festsetzungen

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungsplangrenze

C. Vorhaben- und Erschließungsplan

Gebäude geplant

Stellplätze geplant

Grünfläche geplant

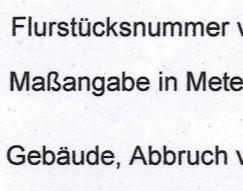
Baumpflanzung geplant

D. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden

Flurstücksgrenze geplant



Flurstücksnummer vorhanden
Maßangabe in Meter
Gebäude, Abbruch vorgesehen

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I 3786).

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz- BBodSchG)

vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom

27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).

5. Bundes - Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom

27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).

6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom

15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).

7. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom

21.12.2016 (GVBl. S. 583)

8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2585)

9. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG)

vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)

10. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153),

zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02. März 2017 (BGBl. S. 21)

11. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom

15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).

12. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. September 2017 (GVBl. S. 237)

VERFAHRENVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB

am 19.06.2018

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB

am 12.07.2018

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB mit Anschreiben

vom 16.07.2018

4. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

vom 20.07.2018 bis 20.08.2018

5. Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss gem. § 4a Abs. 3 und § 3 Abs. 2 BauGB

am 18.12.2018

6. Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Frist

vom zum 10.01.2019 11.02.2019

7. Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

am 20.12.2018

8. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom bis einschließlich 10.01.2019 11.02.2019

9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB

am 02.04.2019

10. Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Thomas Hirsch
Oberbürgermeister
 15.04.2019
Landau in der Pfalz,
Die Stadtverwaltung

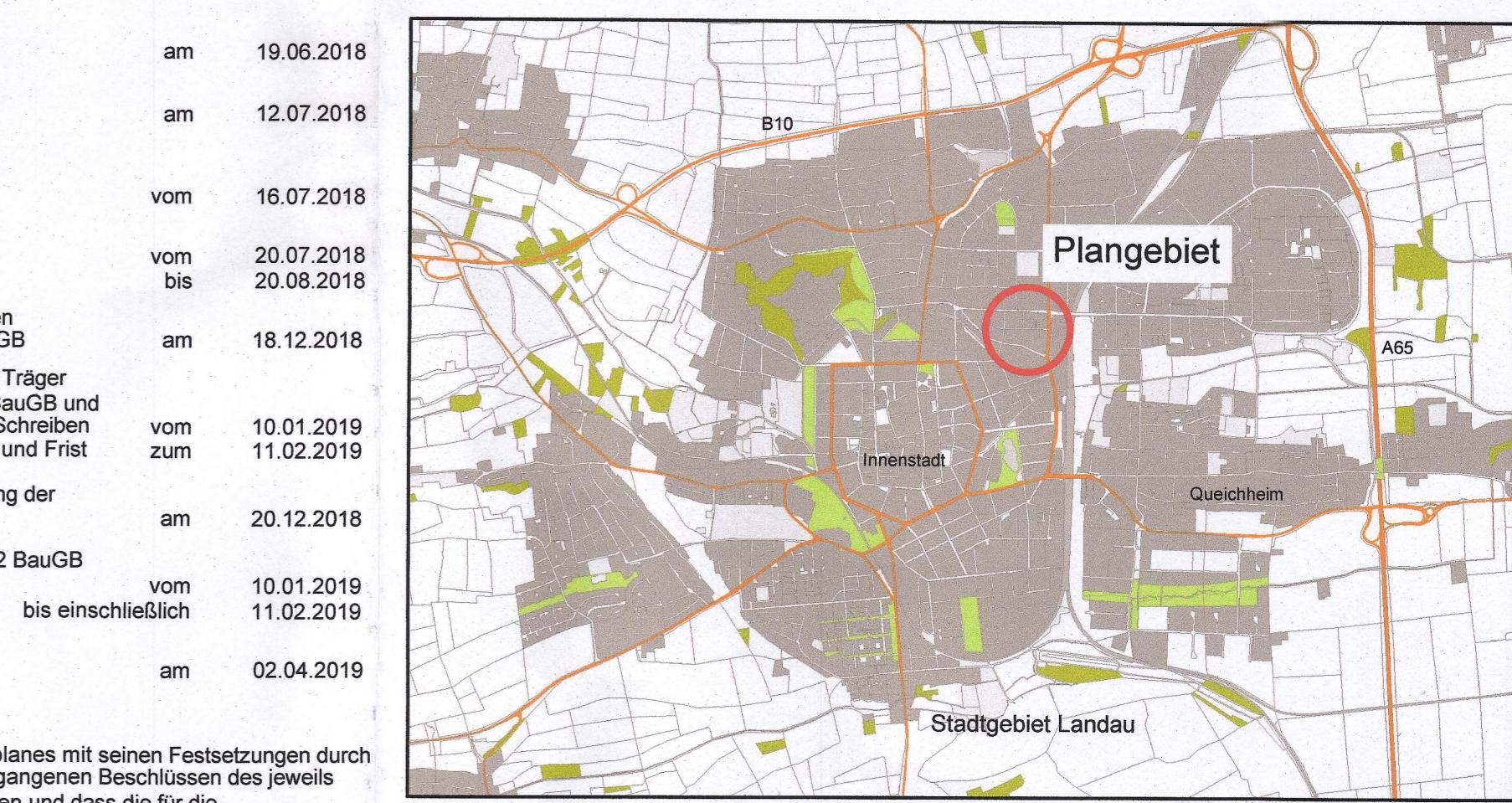
am 02.05.2019

11. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

am 02.05.2019

12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PROJEKT	PLANUNGSBÜRO	BAUH.	BL.GR.	GEZ.	PROJ.NR.	PLAN NR.
PISKE	1765	De	87/30	JS	BP	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "C 37, Lebensmittelmarkt Wieslauterstraße 55"	info@piske.com	06 21 / 54 50 31				
Bebauungsplan - Satzungsfassung						