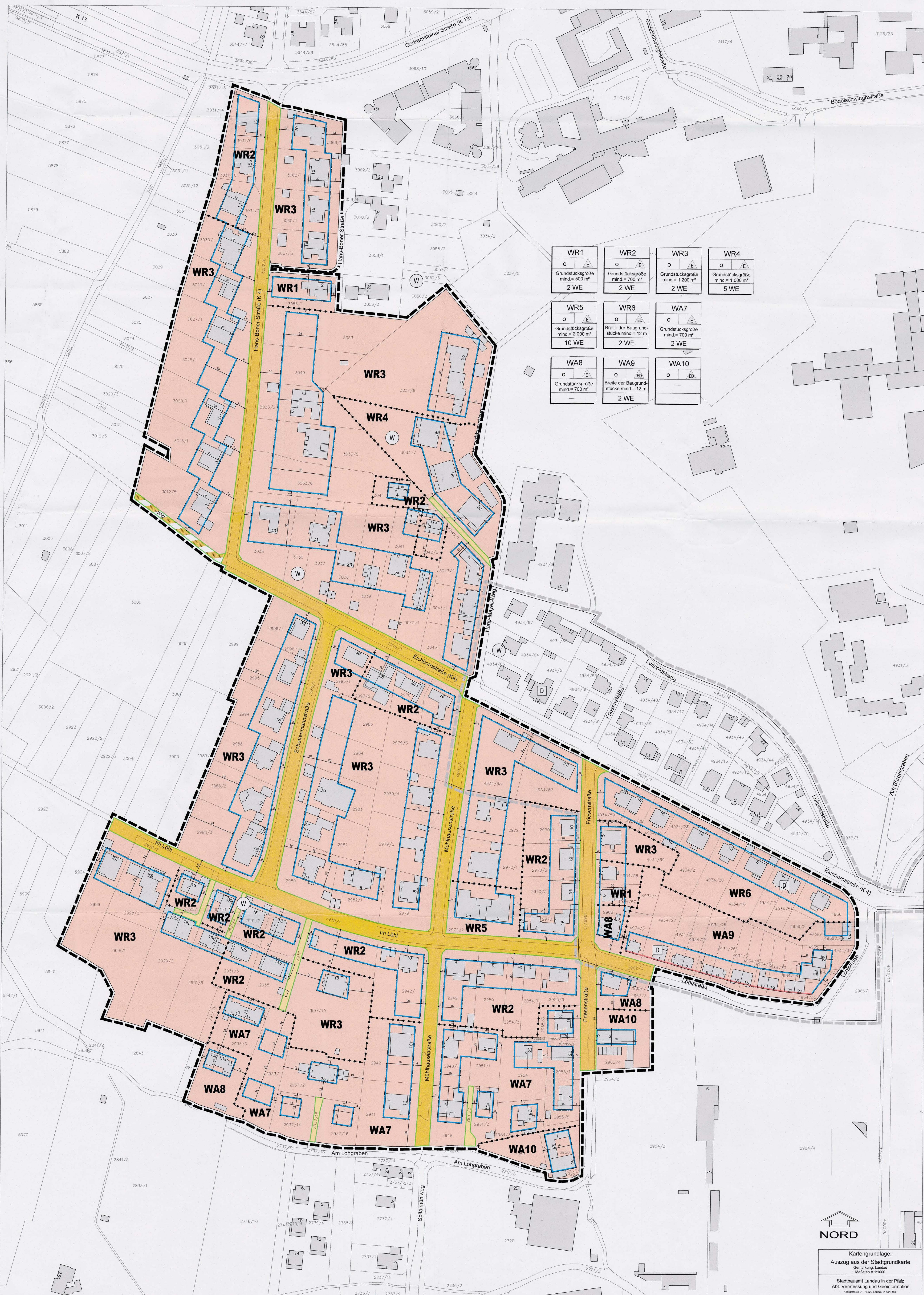


STADT LANDAU IN DER PFALZ

BEBAUUNGSPLAN "C 35, ZWISCHEN AM LOHGRABEN UND GODRAMSTEINER STRASSE"



LEGENDE

WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22-23 BauVO)	
BA	Baugrenze
OB	offene Bauweise
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
VE	Verkehrsflächen (§ 9 (1) 1 BauGB)
VS	Öffentliche Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
VB	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie
VW	private Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
WW	Wirtschaftsweg

B. Sonstige Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

BP	Bebauungsplangrenze
AB	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

C. Nachrichtliche Übernahmen
Geltungsbereich der "Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen zum Schutze der Landauer Stadterweiterung der Gründerzeit (Innenstadtsatzung)" vom 21.11.2013

GP	Gebäude vorhanden
GPB	Gebäude geplant bzw. im Bau
FU	Flurstücksgrenze vorhanden
FN	Flurstücksnummer vorhanden
MA	Maßangabe in Meter
D	Denkmalschutz
W	Bekannte Anlagen des Flächendenkmals Westwall

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs 1 BauGB am 17.12.2013
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs 1 BauGB am 13.01.2014
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs 1 BauGB mit Anschreiben vom 03.04.2017
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs 1 BauGB vom 07.04.2017 bis 25.04.2017
- Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss durch den Bauausschuss gem. § 3 Abs 2 BauGB am 15.08.2017
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs 2 BauGB mit Schreiben und Frist zum 06.12.2017, 31.01.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs 2 BauGB am 04.12.2017
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs 2 BauGB in der Zeit vom 12.12.2017 bis einschließlich 26.01.2018
- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs 1 BauGB am 24.04.2018
- Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der vorliegende Bebauungsplan mit den hierzu ergänzenden Beschlüssen des jeweils zuständigen Gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Redewicksameit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

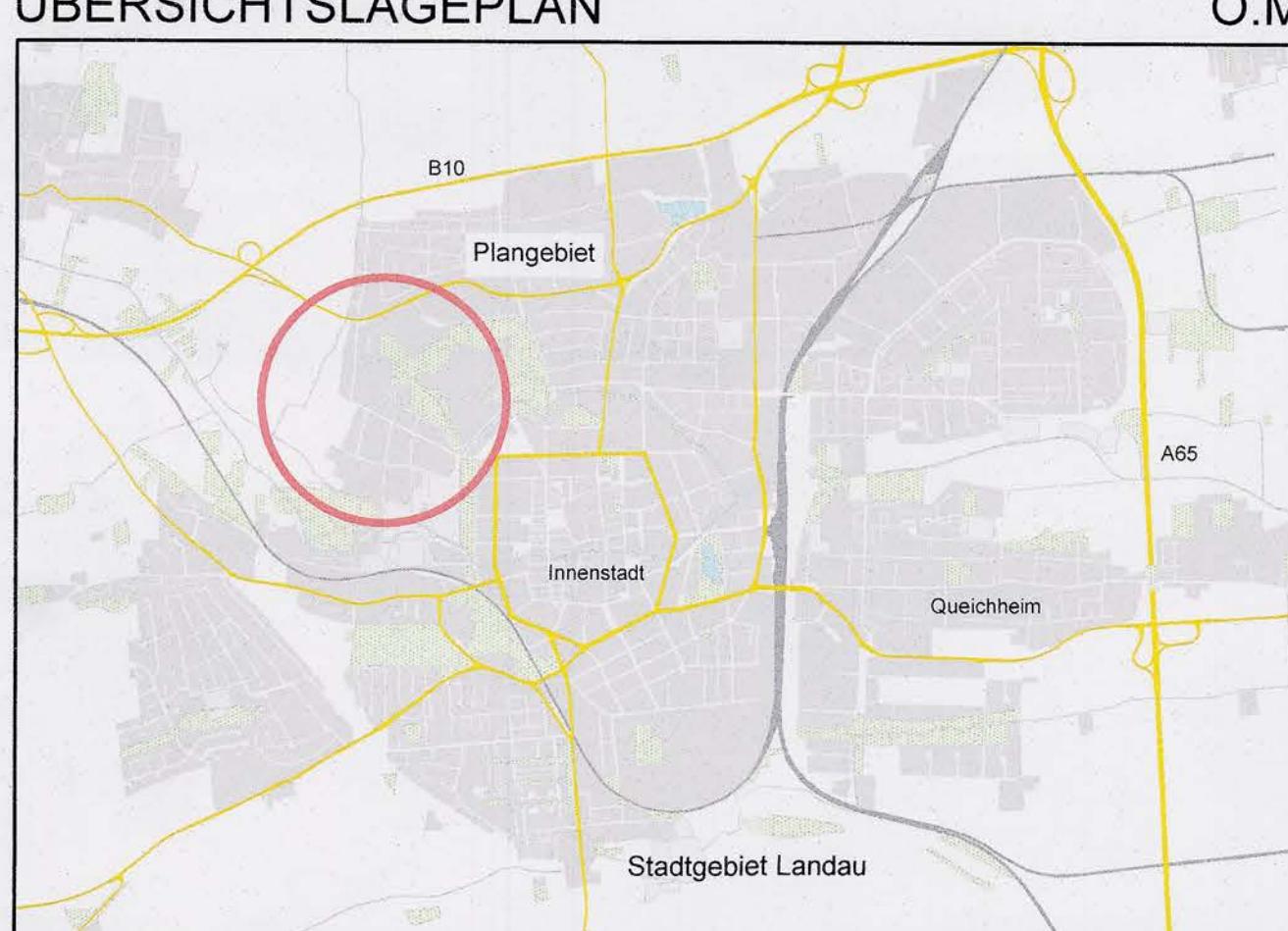
LS 4.4
Landau in der Pfalz
Die Stadtverwaltung
Thomas Schödl
Oberbürgermeister
11. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 30.04.2018
12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 30.04.2018

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bauordnung (BauOB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausführung der Bebauungspläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZeV 90)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 158), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) gefändert worden ist.
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-BodenSchutzgesetz - BBodSchG)
von 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- bundes - Bodenschutz- und Abfallverordnung (BBodSchV)
vom 12. Juli 1999 (BGBl. 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Juli 2017 (BGBl. I S. 3434).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. I S. 583)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2585)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturmaler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DenkPaG)
vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)
- Gemeindungesetz Rheinland-Pfalz (GemO)
vom 31. Januar 1994 (GVBl. I S. 153),
zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02. März 2017 (BGBl. S. 21)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LauO)
in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 368), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Landeswasserwirtschaftsgesetz Rheinland-Pfalz (LWVG)
vom 14. Juli 1999 (GVBl. 1999 S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. September 2017 (GVBl. S. 227)

Der Bebauungsplan besteht aus: Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung
Einsichtsmöglichkeiten in zitierte Bestimmungen
Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Stadt Landau in der Pfalz
Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtamt für Bauwesen / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

NORD

BAUH

Stadt Landau
Bebauungsplan
"C 35, Zwischen Am Lohgraben und Godramsteiner Straße"

PROJNR. 1628
BEARB. Re JS
GEZ. 107/91
PLAN NR. 1:10000
DATUM. April 2018

PLAN

PLAN
BEBR. Re JS
GEZ. 107/91
DATUM. April 2018

PLANSIS
Bebauungsplan
Satzungsfassung

JH.

BLR. 107/91
DATUM. April 2018

PLAN	BEARB.	GEZ.	PLAN NR.	BP
PLANSIS	Re	JS	1:10000	April 2018