

Geltungsbereich A



Legende

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

6. Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- Baugrenze
- Private Parkplatzfläche
- Fußgängerbereich
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Private Verkehrsflächen

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

- Wasserflächen

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

- Erhaltung: Bäume
- Anpflanzen: Bäume
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- Stellplätze
- Carports
- Remisen
- Mülltonnenstellbereich/Technik
- Flächen für Balkone bzw. hochgelegte Terrassen
- Höhenbezugspunkt (146,23 NN)

§9 Abs.7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Nutzungsschablone

Gebietsart	Bauweise
max. First-/Attikahöhe	max. Vollgeschoss
WA	o
156,59 m NN	II

Geltungsbereich B



Legende

Geltungsbereich - Externe Ausgleichsflächen

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen

- Waldchen (E2)
- Feldgehölz (E1)
- Obstbaumreihe (E3)
- Streuobstwiese (E3)
- Baumpflanzung

Verfahrensvermerke

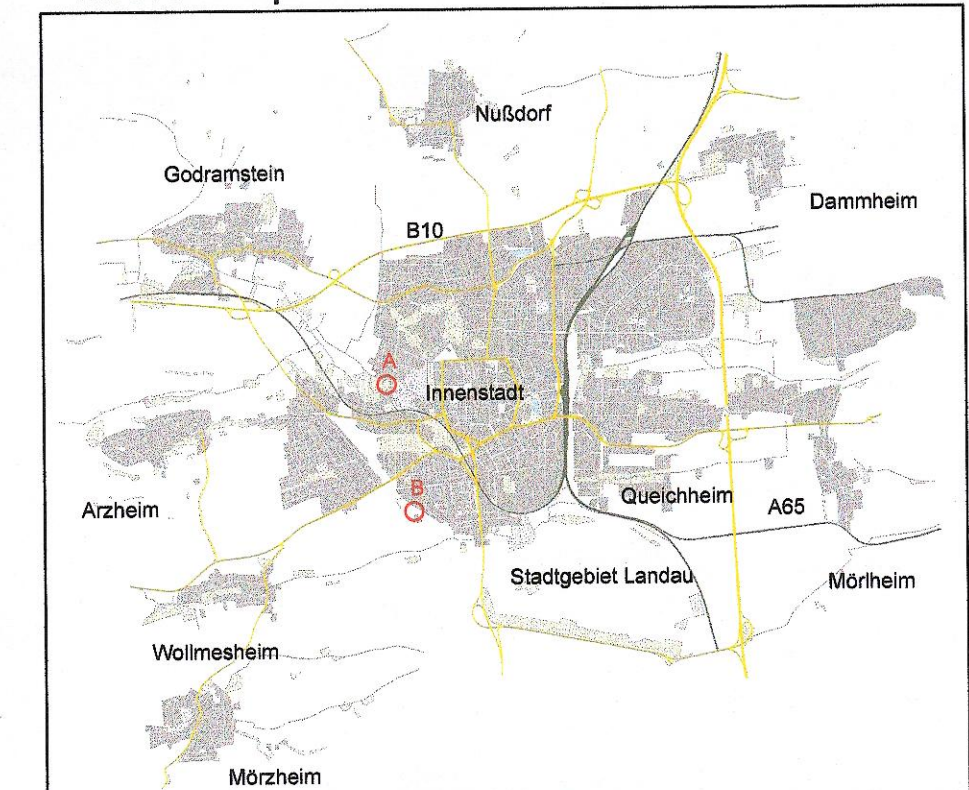
- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 16. April 2013
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 29. April 2013
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 10. März 2014
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 13. März 2014
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 21. März bis 28. März 2014
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Stadtrat gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 22. Juli 2014
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB am 24. Juli 2014
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 24. Juli 2014
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04. August bis 04. September 2014
- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 18. November 2014
- Landau in der Pfalz, Die Stadtverwaltung

Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 26.02.2015
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 26.02.2015

Weitere Bestandteile der Satzung sind: Textliche Festsetzungen vom 18.11.2014 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP-140922)
Weitere Bestandteile des Bebauungsplanes sind: die Begründung und der Umweltbericht

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, zur Einsicht bereit gehalten.

Übersichtsplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan C 34 "Am Lohgraben"

mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

Teil A - Planzeichnung Satzungsbeschluss

Datum:
Satzungsbeschluss vom
18. November 2014
M 1:500 / 1:1000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz