

STADT LANDAU IN DER PFALZ
BEBAUUNGSPLAN C 33 "AM BÜRGERGRABEN"
- 1. ÄNDERUNG



LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB), §§ 4,19,20 BauNVO
WR Reines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse, maximal
GRZ Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
TH maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
FH maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)
Baugrenze
offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 22 BauGB)
GSt Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie
V Verkehrsberuhigter Bereich
F Fußweg
R+F Rad- und Fußweg
Straßenachse
HP TP Hochpunkt/Tiefpunkt
Neigungsbrechpunkt mit Angabe Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefälle- (Steigungs-) Strecke
143,10m ü.N.N. Höhen in Meter über NN
Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
OG öffentliche Grünfläche
Bezeichnung der Grünflächen, vgl. textliche Festsetzungen
Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Bäume, zu erhalten
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) BauGB)
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
B. Sonstige Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
Bebauungsgrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
D. Hinweise
Gebäude vorhanden
Flurstücksgrenze vorhanden
Flurstücksgrenze geplant
Flurstücksnummer vorhanden
Maßangabe in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 01.04.2014
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 03.04.2014
3. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 08.04.2014
4. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 10.04.2014
5. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 10.04.2014
6. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.04.2014 bis einschließlich 22.05.2014
7. erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Stadtrat gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. v. m. § 3 Abs. 2 BauGB am 22.07.2014
8. erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. v. m. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. v. m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24.07.2014
9. erneute ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. v. m. § 3 Abs. 2 BauGB am 24.07.2014
10. erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. v. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.08.2014 bis einschließlich 03.09.2014
11. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 30.09.2014
12. Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Landau i. d. Pfalz, den 20.10.2014
Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister
13. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 23.10.2014
14. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 23.10.2014

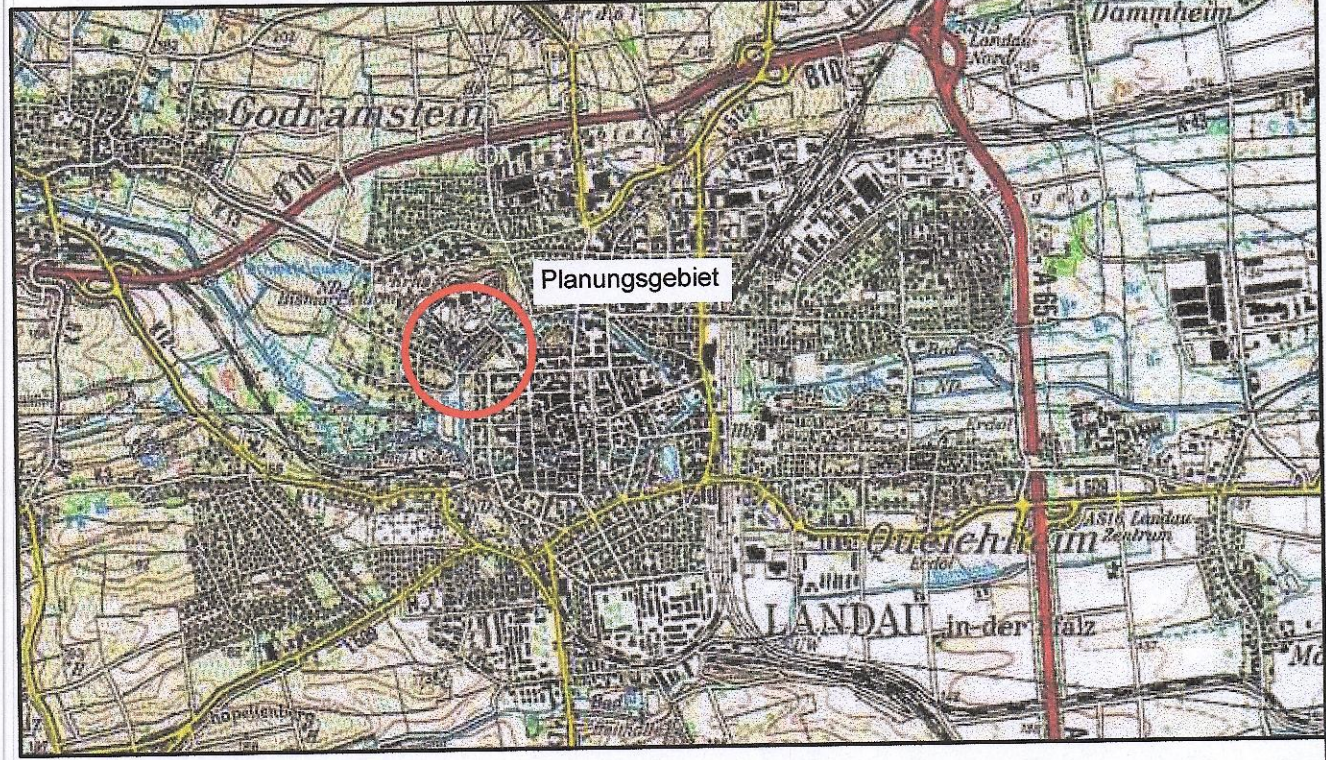
RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I 2011, Nr. 39 S. 1509-1511)
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
5. Bundes - Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 31 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154).

- 7. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106)
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)
9. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
10. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.08.2014 (GVBl. S. 181)
11. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47)
12. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, zur Einsicht bereit gehalten.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Bebauungsplan C 33
"Am Bürgergraben - 1. Änderung"

der Stadt Landau in der Pfalz mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO

TEIL I - PLANZEICHNUNG SATZUNGSFASSUNG SEPTEMBER 2014

Gebiet südöstlich der Festung Landau, südwestlich der Fortstraße, nordwestlich der Straße Am Kronwerk, nördlich des Nordrings

Stadtbauamt Abteilung Stadtplanung M.: 1 : 1000