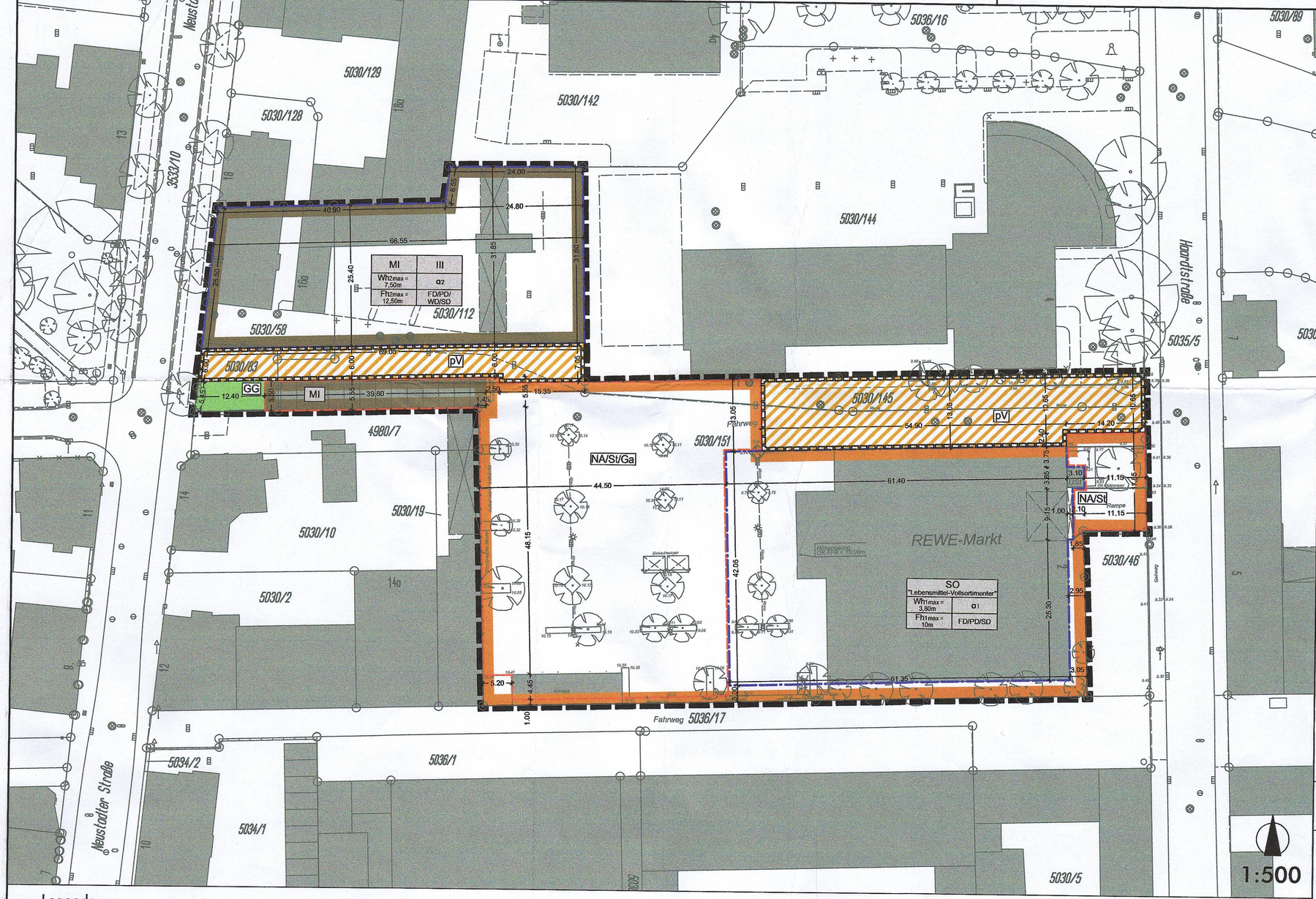

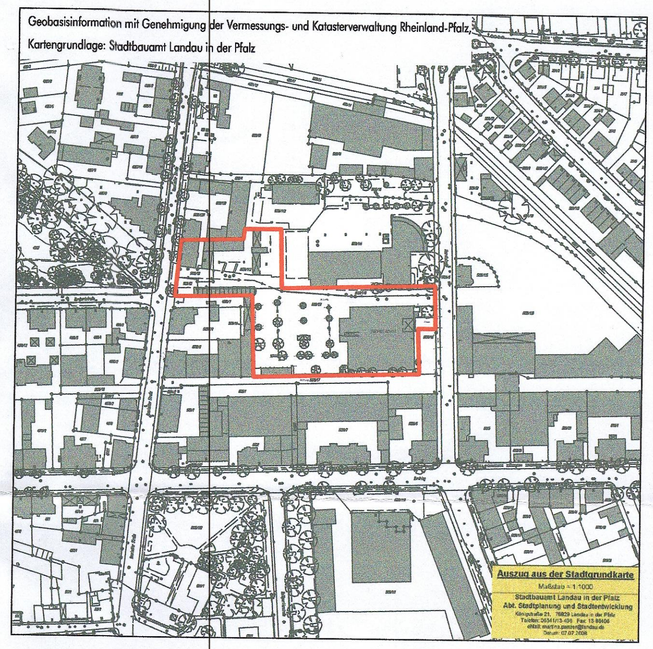

Übersichtsplan 1:2.500

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, zur Einsicht bereit gehalten.

Stadt Landau in der Pfalz

Vorhabenbezogener Bebauungsplan C31

"Lebensmittelmarkt Haardtstraße 2"

Fassung zur Satzung gemäß § 10 BauGB

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO — Sondergebiet "Lebensmittel-Vollsortimenter"
- MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- III — max. Anzahl der Vollgeschosse
- $Wh_{1,2max}$ — max. Wandhöhe
- $Fh_{1,2max}$ — max. Firsthöhe

Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a1, a2 — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- NA/St/Ga — Fläche für Nebenananlagen, Stellplätze und Garagen

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- pV — private Verkehrsfläche

Private Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

- GG — private Grünfläche (Gestaltungsgrün)

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen

II. Örtliche Bauvorschriften (§9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §88 LBauO)

- FD/PD/SD — zulässige Dachform (Beispiel)

III.Hinweise

- z.B.16,00 — Vermaßung in Meter
- 5030/151 — Flurstücksgrenze lt. Kataster, Flurstücksnummer lt. Kataster
- Gebäude Bestand

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	MI	III	max. Anzahl der Vollgeschosse
max. Wandhöhe	Wh_{2max} = 7,50m	a2	Bauweise
max. Firsthöhe	Fh_{2max} = 12,50m	FD/PD/WD/SD	zulässige Dachform

Auftraggeber:

REWE
Deutscher Supermarkt KGaA

Im Unteren Wald
69168 Wiesloch

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Stadtratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 02. JUN. 2009 werden bestätigt.

Stadt Landau in der Pfalz, den 03. JUN. 2009

Hans-Dieter Schlimmer, Oberbürgermeister

Stadt Landau in der Pfalz

MODUS CONSULT
Dr.Ing. Frank Gericke - Karlsruhe
Pfarzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: EV

Gez.: ev, 29.04.09

Karlsruhe,den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Stadtrats vom 02. JUN. 2009 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 15.06.09 in Kraft getreten.

Stadt Landau in der Pfalz, den 15. JUN. 2009