



Zeichenerläuterung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1. Sondergebiet Universität (§ 11 BauNVO)
siehe textliche Festsetzung
2. HOHE MAX. 170,00 m
maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen
siehe textliche Festsetzung

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3. überbaubare Grundstücksfläche (weiß) untergliedert in Eingriffsbereiche (z.B. A) siehe: Eingriffs-/Ausgleichsblanzierung
nicht überbaubare Grundstücksfläche (hellgrün)
siehe textliche Festsetzung

4. überbaubare Grundstücksfläche, unterteilt in Bereiche mit unterschiedlichen Höhenfestsetzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)
Baukörper (als Vorschlag)

5. Baukörper (als Vorschlag)

6. Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen - Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

7. Fläche für Gemeinschaftsstellplätze (Ebene 1 - vorhandener Parkplatz)
8. geplantes Parkdeck - Ebene 2
9. Flächen für erforderliche Zugänge und Zufahrten mit Angabe der maximal zulässigen Breite

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

10. bestehende Verkehrsflächen (Wege, Straßen, Parkflächen usw.)

Private Grundflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

11. bestehende und zu erhaltende Grundflächen - GF (unterteilt in unterschiedliche Bereiche) siehe textliche Festsetzung mit Angabe der Zuordnung zu den Eingriffsbereichen (z.B. A)

12. Flächen für Freisportanlagen (Sportplatz)

13. geplante Grundfläche
siehe textliche Festsetzung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

14. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
siehe textliche Festsetzung

Festsetzung über das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Regelungen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

15. zu pflanzender Baum
siehe textliche Festsetzung

16. zu erhaltender Baum

Sonstige Planzeichen

17. Grenze des räumlichen Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
18. bestehende Grundstücksgrenze
19. 0-6° Dachneigung
20. PD Putzdach
21. FD Flachdach
22. bestehendes Gebäude
23. 700 Masszahl
24. Höhenlinie mit Höhenangabe über NN
25. 4931/3 Flurstücks-Nummer
26. symbolhafte Darstellung für Platzgestaltung mit Bäumen (Baumpflanzungen; mind. 8 Bäume)
27. wegfallende Stellplätze

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 10.09.1991
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.10.1991
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung am
4. Vorgezogene Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 16.07. und 17.07.1997
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 07.10.1997
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 02.12.1998
7. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 15.12.1998
8. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom 28.10.1998 mit Text und Begründung vom 28.10.1998 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.01. bis einschließlich 12.02.1999
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 BauGB am 11.05.1999
10. Ausgefertigt am 07.07.1999
Landau in der Pfalz
Die Stadtverwaltung
Dr. Wolf
Oberbürgermeister
11. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15.07.1999
12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15.07.1999

Bebauungsplan C18 Teilbereich A

der Stadt Landau in der Pfalz
mit integrierter Grünordnungsplanung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Landau, westlich der Hindenburgstraße, nördlich des Nordrings, östlich der Hans-Böner-Straße und südlich der Bodelschwingstraße.

Stadtbaumeister Abteilung Stadtplanung
Landau in der Pfalz, den 28. Okt. 1998
M.: 1 : 500