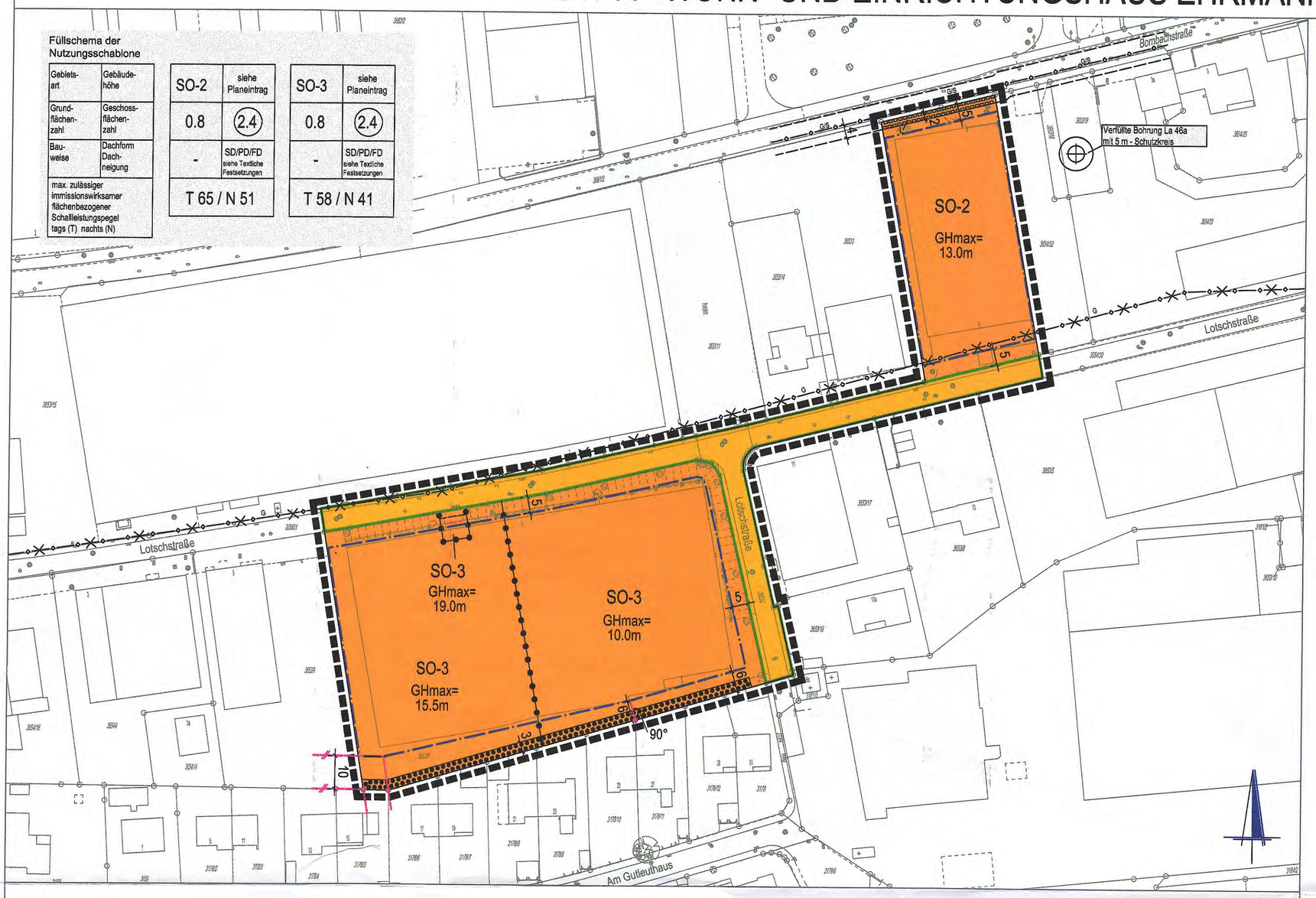
# STADT LANDAU

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
# "C17 A - WOHN- UND EINRICHTUNGSHAUS EHRMANN"




## VERFAHRENSVERMERKE

| | | |
|---|---|---|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB | am | 13.12.2011 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB | am | 15.12.2011 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben | vom | 20.12.2011 |
| 4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | am | 15.12.2011 |
| 5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB | vom<br>bis einschließlich | 23.12.2011<br>13.01.2012 |
| 6 . Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss | am | 28.02.2012 |
| 7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben | vom | 29.02.2012 |
| 8. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB | am | 01.03.2012 |
| 9. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit | vom<br>bis einschließlich | 09.03.2012<br>13.04.2012 |
| 10 . Entwurfs- und Offenlagebeschluss (2.Offenlage) durch den Bauausschuss | am | 15.05.2012 |
| 11. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB | am | 21.05.2012 |
| 12. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit | vom<br>bis einschließlich | 30.05.2012<br>29.06.2012 |
| 13. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB | am | 01.10.2013 |

14. Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Landau i. d. Pfalz, 19. 11. 2013
Die Stadtverwaltung

Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister

Stadt 56 Landau in der Pfalz

| | | |
|---|---|---|
| 15. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB | am | 09. 12. 2013 |
| 16. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB | am | 09. 12. 2013 |

## LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

SO — sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung "Möbel- und Einrichtungshaus" ( SO-2 / SO-3 )

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0,8 — Grundflächenzahl (§§ 16 Abs. 2, 19 BauNVO)

(2,4) — Geschoßflächenzahl (§§ 16 Abs. 2, 20 BauNVO)

Ghmax= — Maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr.11. BauGB)

Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen

Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGES

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO) (siehe Planeitrag)

SD — Satteldach

PD — Pultdach

FD — Flachdach

L — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr 21 BauGB)

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

vorhandene Gashochdruckleitung und Stromkabelleitungen 20 kV mit Schutzstreifen

stillgelegte Gashochdruckleitung

Linien parallel zur Flurstücksgrenze

Konstruktionslinien mit Grenzpunkt

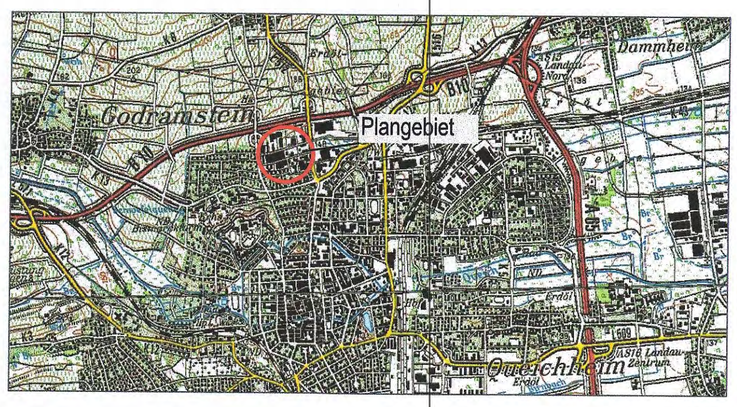
Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Textfestsetzungen im gesonderten Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplans, die Begründung liegt bei.

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, zur Einsicht bereit gehalten.

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl 1991.I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154).
5. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154).
6. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212).
7. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943).
8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749).
9. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47).
10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387). Letzte Änderung: Anlagen 1 und 2 zu § 25 Abs. 2 neu gefasst durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106).
11. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402).
12. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301).
13. Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.05.2013 (GVBl. S. 139).

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN




# STADT LANDAU

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSSPLAN

## "C17 A - WOHN- UND EINRICHTUNGSHAUS EHRMANN"

gem. §13a in Verbindung mit §13 Abs. 3 BauGB

M. 1:1000


STADTPLANUNG ▪ LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPL. ING. REINHARD BACHTLER
DIPL. ING. FRANK BÖHME SRL
DIPL. ING. HEINER JAKOBS SRL
ROLAND KETTERING STADTPLANER
BRUCHSTRASSE 5
67655 KAISERSLAUTERN
TELEFON (0631) 36158-0
TELEFAX (0631) 36158-24
EMAIL buero@bbp-kl.de
www.bbp-kl.de

BACHTLER BÖHME + PARTNER