

Aufstellung des Bebauungsplans „D 15, Erweiterung Grundschule Queichheim“ der Stadt Landau in der Pfalz (Gemarkung Queichheim)

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
- Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 5. Oktober 2020 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „D 15, Erweiterung Grundschule Queichheim“ gefasst. In selbiger Sitzung wurde die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der Gemarkung von Queichheim, im zentralen Bereich des Siedlungskörpers, direkt an der Queichheimer Hauptstraße. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 7 und 986/3 mit einer Größe von ca. 0,35 ha (siehe Anlage).

Wesentliche Planungsziele sind:

Neubau am südlichen Grundstücksrand als Erweiterung der Grundschule. Der Erweiterungsbau wird als zweigeschossiges Bauwerk mit einem eingeschossigen, vorgelagerten Multifunktionsraum errichtet. Durch die Lage an der südlichen Grundstücksgrenze entsteht auf dem Gelände ein zweiter „grüner“ Schulhof. Durch den Neubau entstehen fünf neue Klassenräume sowie eine Bibliothek und der bereits genannte Mehrzweckraum.

Das Bebauungsplanverfahren dient der Innenentwicklung und wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch die Veröffentlichung der Unterlagen im Internet unter www.landau.de/oeffentlicheauslegungen, in der Zeit vom

24. November 2020 bis einschließlich 8. Dezember 2020.

Ebenso besteht eine Verlinkung vom Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz: www.GeoPortal.rlp.de. Diese Bekanntmachung ist auf folgender Webseite abrufbar: www.landau.de/amtsblatt.

Ebenfalls besteht die Möglichkeit die Unterlagen während dieser Zeit bei der Stadtverwaltung Landau, im Dienstgebäude Königstraße 21, während der Dienstzeit einzusehen und zu erörtern.

Hierzu bitten wir um vorherige Terminabsprache mit Herrn Thimo Sprenger, Tel.-Nr.: 06341-136104, Mail: thimo.sprenger@landau.de oder Frau Ramona Menzel, Tel. Nr.: 06341-136102 Mail: ramona.menzel@landau.de.

Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen wird während dieser Frist mündlich, schriftlich oder elektronisch während der Dienstzeit informiert. Dabei wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben sich zu der Aufstellung des Bebauungsplans „D 15, Erweiterung Grundschule Queichheim“ zu äußern und sich diese erörtern zu lassen.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

<i>Art der vorhandenen Information</i>	<i>Urheber</i>	<i>Schutzgut</i>	<i>Thematischer Bezug</i>
Vorprüfung Artenspektrum/ Wirkfaktoren vom 28.09.2020	353 Abt. Landespflege und Umweltpflege	Tieren, Pflanzen	Biotope, Artenpotential
Baugrundgutachten vom 9.07.2020	RSK Alenco GmbH	Boden	Geologische Verhältnisse, Bodenverunreinigungen, Versickerung, Wasserdurchlässigkeit
Standortprüfung Michael-Ende-Grundschule Queichheim – Errichtung eines Erweiterungsgebäudes vom 30.07.2020	Gebäude-management Landau	Mensch, Pflanzen	Bedarfsermittlung, Prüfung alternativer Standorte, Baumbestand, Denkmalschutz

Hinweis zur Verarbeitung personenbezogener Daten:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz von Rheinland-Pfalz (LD SG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO) welches mit ausliegt.

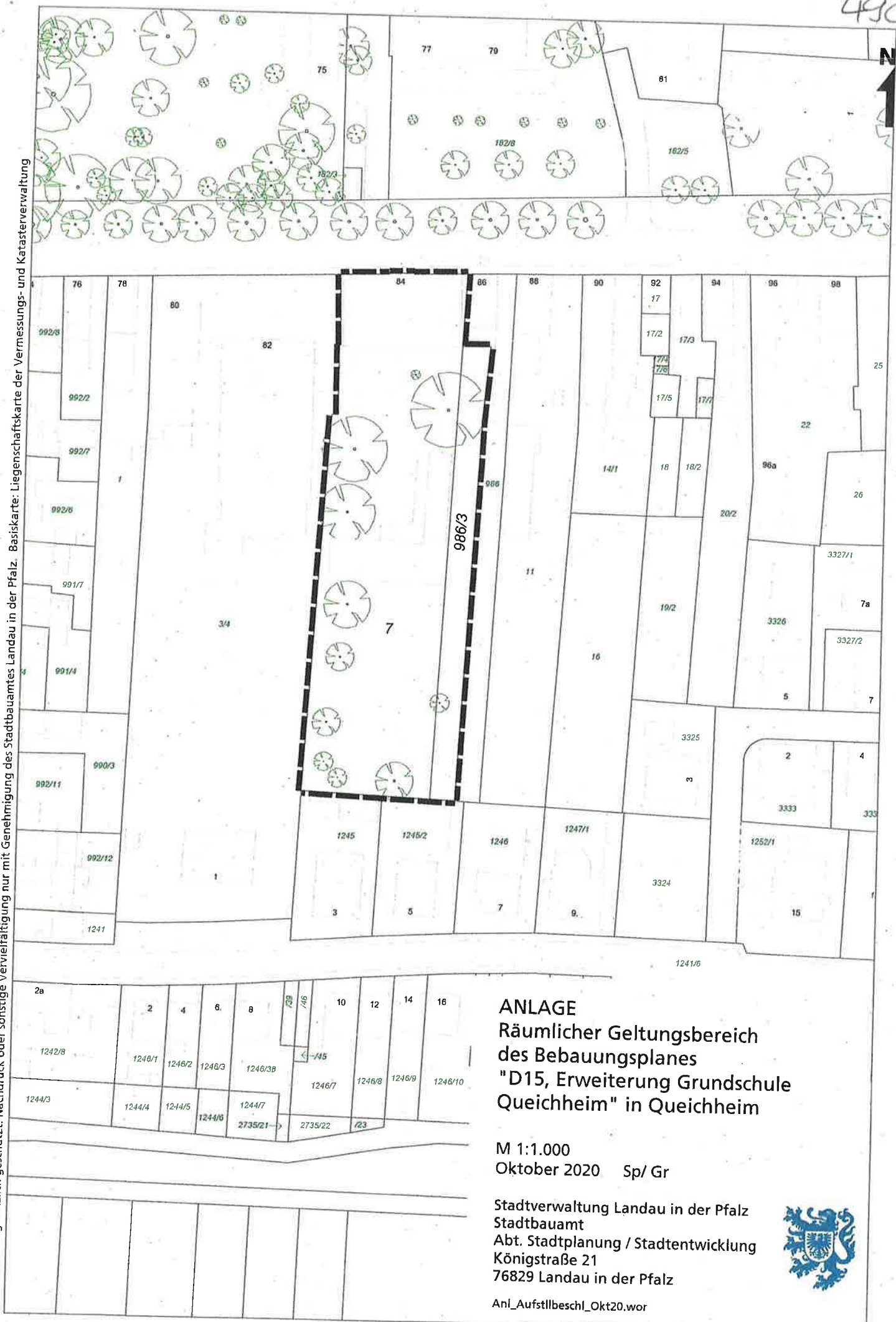
Landau in der Pfalz, 12. November 2020
Die Stadtverwaltung


Thomas Hirsch
Oberbürgermeister





Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz. Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



ANLAGE
Räumlicher Geltungsbereich
des Bebauungsplanes
"D15, Erweiterung Grundschule
Queichheim" in Queichheim

M 1:1.000
 Oktober 2020 Sp/ Gr

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
 Stadtbauamt
 Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
 Königstraße 21
 76829 Landau in der Pfalz

