

Aufstellung des Bebauungsplans „MH 4, Östliche Ortserweiterung Mörzheim“

- Bekanntmachung der Verkleinerung des Geltungsbereichs
- Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19. Februar 2019 den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans „MH 4, Östliche Ortserweiterung Mörzheim“ auf die Flurstücke 172/4, 174, 178/2, 3577, 3578, 3579 sowie teilweise die Flurstücke 320/15, 3575, 3576 und 3586, Gemarkung Mörzheim verkleinert. In selbiger Sitzung wurde die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der verkleinerte Geltungsbereich (ca. 0,7 ha) befindet sich in der Gemarkung Mörzheim im östlichen Bereich des Stadtdorfes. Der Geltungsbereich umfasst hierbei den östlichen Teilbereich der Kapbachstraße sowie deren südliche Bebauung mit den Hausnummern 4, 6, 8 und 10 sowie zwei direkt angrenzende Wirtschaftswege. Im weiteren Fortsatz Richtung Osten schließt sich die freie Landschaft mit Weinbergsflächen an (siehe Anlage).

Planungsanlass und wesentliches Planungsziel sind:

Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Bürogebäudes im verträglichen Nebeneinander von Wohn- und Gewerbenutzungen sowie die Herrichtung der Kapbachstraße, als das Vorhaben im Sinne des BauGB erschließende Straße.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch die Veröffentlichung der Unterlagen im Internet unter www.landau.de/oeffentliche-auslegungen, in der Zeit vom

25. September 2020 bis einschließlich 9. Oktober 2020

Es besteht eine Verlinkung vom Geoportal des Landes Rheinland-Pfalz; www.GeoPortal.rlp.de. Diese Bekanntmachung ist auf folgender Webseite abrufbar: www.landau.de/amtsblatt.

Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen wird während dieser Frist mündlich, schriftlich oder elektronisch während der Dienstzeit informiert. Dabei wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben sich zu der Aufstellung des Bebauungsplans „MH 4, Östliche Ortserweiterung Mörzheim“ zu äußern und sich diese erörtern zu lassen. Ebenfalls besteht die Möglichkeit die Unterlagen bei der Stadtverwaltung Landau nach vorheriger Terminvereinbarung einzusehen.

Zwecks Äußerung und Erörterung oder Terminabsprache wenden Sie sich bitte an Frau Juliane Letz, Tel.-Nr.: 06341-136112, Mail: juliane.letz@landau.de oder Herrn Thimo Sprenger, Tel. Nr.: 06341-136104, Mail: thimo.sprenger@landau.de.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

<i>Art der vorhandenen Information</i>	<i>Urheber</i>	<i>Schutzgut</i>	<i>Thematischer Bezug</i>
Artenschutz-Vorprüfung gem. §44 BNatschG vom Juni 2019	Dipl. Biol. Matthias Kitt Minfeld	Tiere	Vorkommen Europäischer Vogelarten und Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie
Geotechnisches Gutachten Berechnung vom 16.07.2020	Ingenieurbüro Roth+Partner, Annweiler am Trifels	Boden, Grundwasser	Baugrunderkundung und Gründungsberatung, hydraulische Berechnung
Ergänzung zum Geotechnischen Gutachten vom 16.07.2020 vom 31.08.2020.	Ingenieurbüro Roth+Partner, Annweiler am Trifels	Boden, Grundwasser	Versickerungsversuche

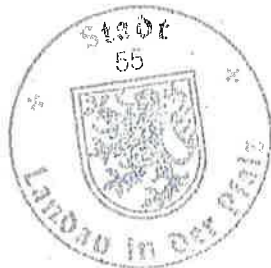
Hinweis zur Verarbeitung personenbezogener Daten:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz von Rheinland-Pfalz (LDSG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO) welches mit ausliegt.

Landau in der Pfalz, 15. September 2020

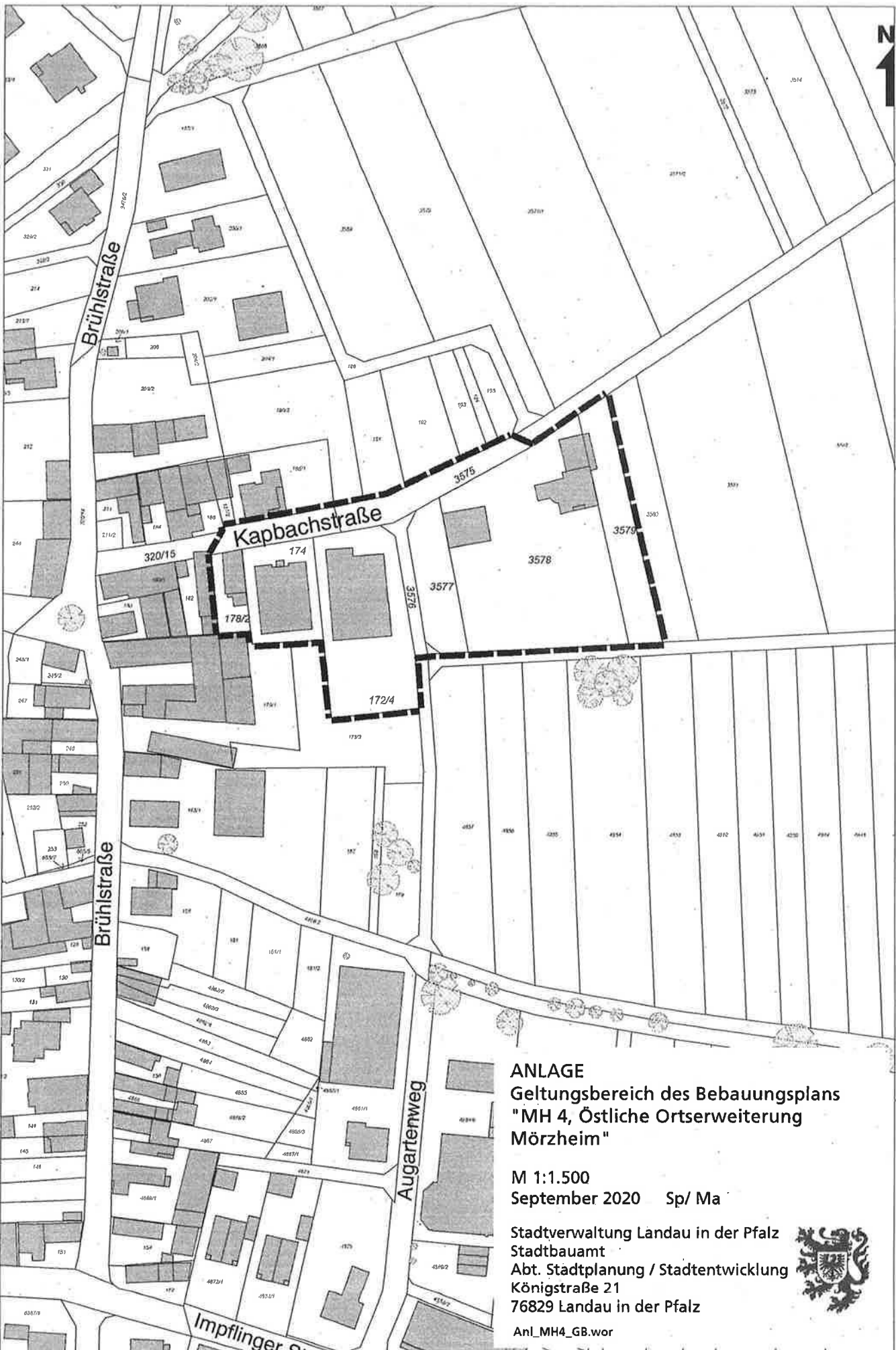
Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch
Oberbürgermeister





Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbaumes Landau in der Pfalz. Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



ANLAGE
Geltungsbereich des Bebauungsplans
"MH 4, Östliche Ortserweiterung
Mörzheim"

M 1:1.500
 September 2020 Sp/ Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
 Stadtbaamt
 Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
 Königstraße 21
 76829 Landau in der Pfalz



Anl_MH4_GB.wor