

## BEKANNTMACHUNG

über die

### Aufstellung des Bebauungsplanes „A 16, Altstadtblockbereich nördlich Theaterstraße/ östlich Kleiner Platz („Ufersche Höfe“)\", Gemarkung Landau

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 23. Juni 2020 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „A 16, Altstadtblockbereich nördlich Theaterstraße/ östlich Kleiner Platz („Ufersche Höfe“)\", gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Der Bebauungsplan umfasst eine Fläche von ca. 0,4 ha und liegt im nordöstlichen Teil der Landauer Altstadt. Der Planbereich wird begrenzt durch die Theaterstraße im Süden, die Kramstraße im Norden, den Kleinen Platz im Westen und die Königstraße und dem Untertorplatz im Osten. Vom Bereich erfasst sind Flächen innerhalb eines durch kleinteilige großteils noch mittelalterliche Grundstruktur geprägten Landauer Altstadtquartiers. Die südliche Blockrandbebauung bildet die Straßenraumbegrenzung eines Teils der Fußgängerzone (siehe Anlage).

Wesentliche Planungsziele sind:

- Erhaltung der kleinteiligen Blockrandbebauungsstruktur und der charaktvollen Straßenfassaden insbesondere entlang der Theaterstraße und dem Kleinen Platz, sowie einzelne Bausteine der historischen Innenhofbebauung und Ergänzung durch Neubauten zu einem zeitgemäßen Stadtquartier.
- Umfassende Neuordnung des Blockinneren, differenzierte Höfestructur, Durchwegung des Blockinnerenbereichs als öffentliche fußläufige Verbindung zwischen Husarengasse und Kleiner Platz. Revitalisierung des Altstadtblocks mit altstadttypischer Nutzungsmischung mit Schaffung von bedarfsgerechtem Wohnraum.
- Ansiedlung von Gewerbeflächen wie Gastronomie, Einzelhandel, Büros und Dienstleistungen sowie Integration eines Nahversorgers

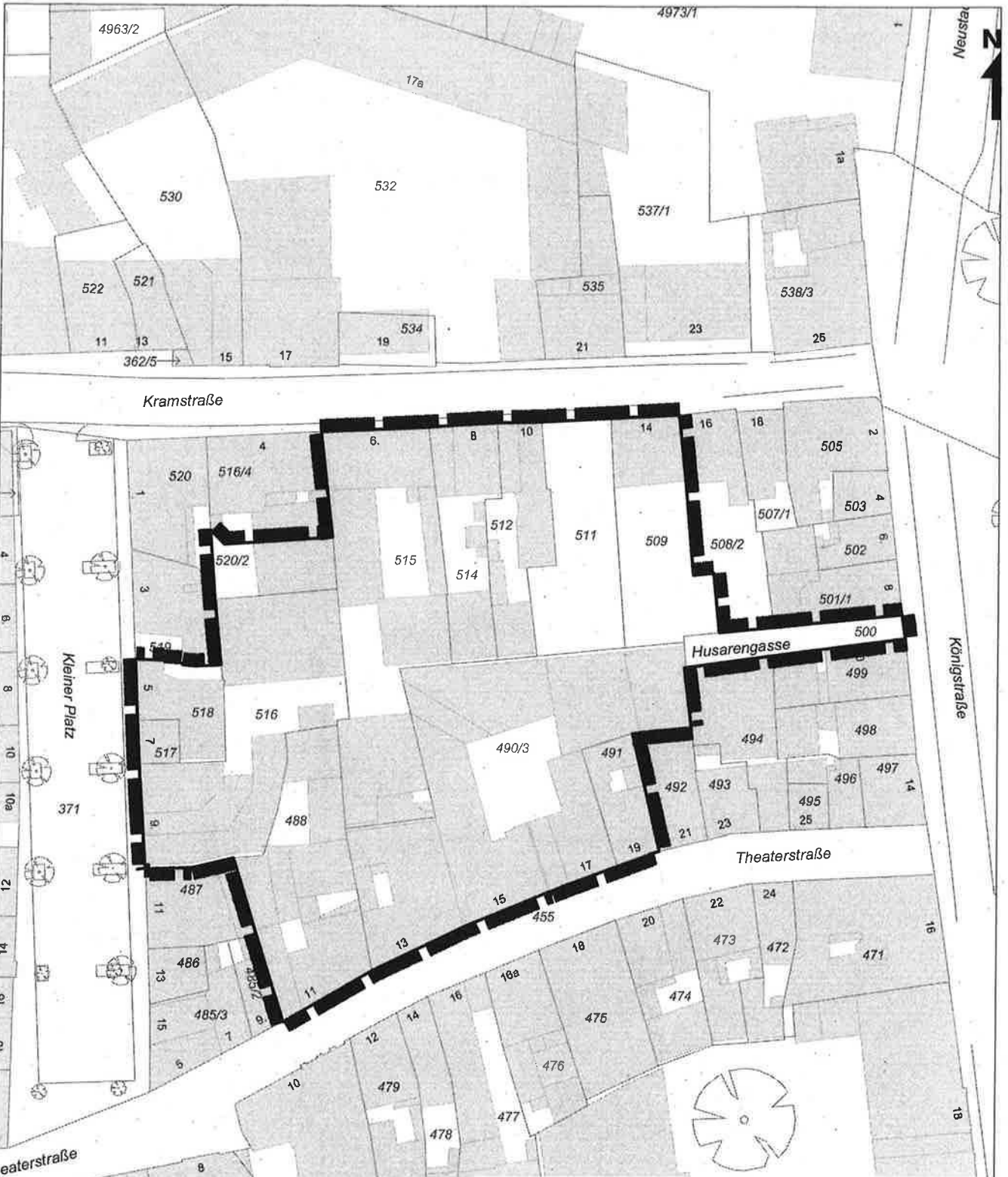
Die Öffentlichkeit wird über die weiteren Verfahrensschritte unterrichtet. Hierauf wird in gesonderter Bekanntmachung hingewiesen.

Landau in der Pfalz, 29. Juni 2020  
Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch  
Oberbürgermeister



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Stadtbauamtes Landau in der Pfalz. Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung



### Anlage

Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
"A 16, Altstadtblockbereich nördlich Theater-  
straße/ östlich Kleiner Platz ("Ufersche Höfe")"

Juni 2020  
M.: 1:750

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
Stadtbauamt  
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung  
Königstraße 21  
76829 Landau in der Pfalz  
GB\_A16.WOR

