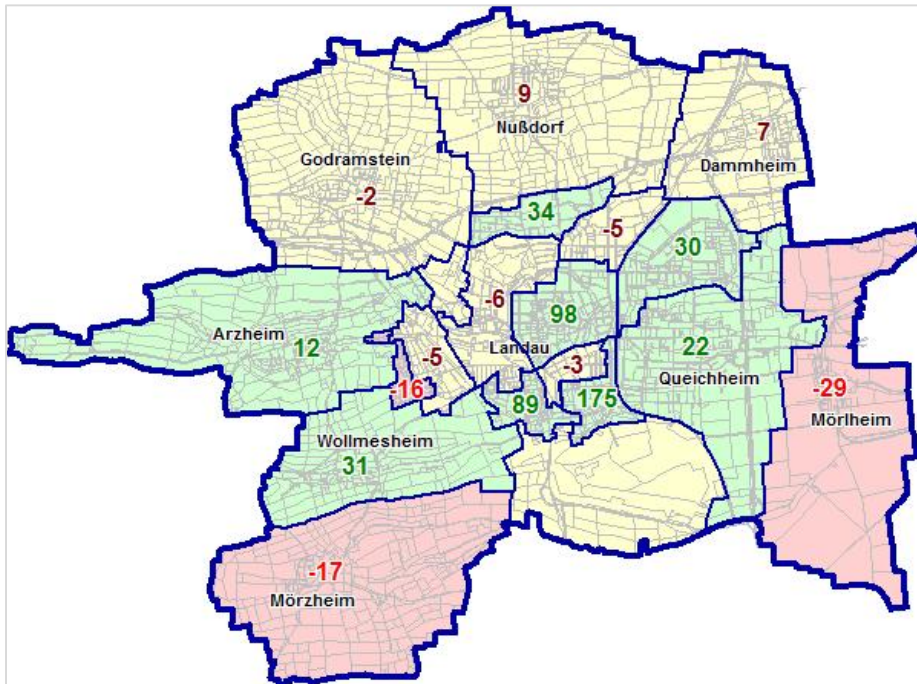


47.167 Landauerinnen und Landauer am 30. Juni 2018



Wohnhausneubauten mit 43 Wohnungen, 10 Umbaumaßnahmen mit 44 zusätzlichen Wohnungen und 33 Umbauten an Wohngebäuden, wobei zwar bestehende Wohnungen verändert werden, jedoch keine weitere neue Wohnung entsteht.

34 Baufertigstellungen mit 139 neuen bzw. zusätzlichen Wohnungen

In den ersten 6 Monaten des Jahres 2018 wurden 66 Wohnbauprojekte fertiggestellt. Dabei entstanden 119 Wohnungen in 25 neuen Wohngebäuden und 20 zusätzliche Wohnungen in 9 umgebauten Bestandsgebäuden. Weitere 32 Wohnbaumaßnahmen wurden beendet, bei denen zwar Wohnungen umgebaut wurden, jedoch keine zusätzliche Wohnung entstanden ist.

Wohnen an 10.432 Adressen

Mitte 2018 war die Landauer Bevölkerung auf 10.432 Wohnadressen verteilt wobei an 1.450 nur eine einzige Person gemeldet war. Bei etwa 1/3 dieser Fälle hatte die allein lebende Person das 80. Lebensjahr vollendet, was auf eine sog. Remanenzadresse hindeutet und im Rahmen der Wohnungsmarktbeobachtung besondere Beachtung finden muss.

1.129 Bewohner von 729 Wohnungen in 173 Wohnhausneubauten

In den 3 Jahren 2015 bis 2017 wurden in Landau 122 Einfamilienhäuser (EFH), 12 Zwei- und 39 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 729 neuen Wohnungen fertiggestellt. Darin wohnten Ende Mai 1.129 Personen die zur Hälfte innerhalb Landaus umgezogen sind. 30% der in die Neubauten von außerhalb Landaus Zugezogenen kamen aus dem Landkreis Südliche Weinstraße. In den Haushalten in EFH wohnen im Schnitt 2,8 Personen, fast in allen Fällen auch mind. ein Kind oder Jugendlicher. Die Hälfte der Menschen, die in ein neues EFH einziehen sind jünger als 33 Jahre.

Landau wächst weiter

Ende Juni 2018 waren laut Einwohnermelderegister der Stadt Landau 47.167 Einwohner mit Hauptwohnsitz in Landau gemeldet. Dies bedeutet ein Plus von 424 Personen in den vergangenen 12 Monaten, davon 92 im 1. Halbjahr 2018.

Während die Einwohnerzahl zwischen Juni 2017 und Juni 2018 in den hier in der Karte gelb markierten Bezirken nahezu gleichgeblieben ist, ist sie in den grün markierten Bezirken tlw. deutlich angestiegen und in Mörheim (-2,7%), Mörzheim (-1,4%) und Landau-Südwest (-1,4%) gesunken.

Altersdurchschnitt der Landauerinnen und Landauer unverändert

In Landau ist die Hälfte der Bevölkerung jünger als 42 Jahre. Dieser Medianwert bleibt seit einigen Jahren unverändert. Er liegt mit 33 Jahren in der Innenstadt am niedrigsten und mit 53 Jahren in Landau-Südwest am höchsten.

5,8% der Bevölkerung sind Hochbetagte (ab 80 Jahren). 466 Personen haben das 90. und fünf Personen sogar das 100. Lebensjahr vollendet.

In Landau leben viele junge Frauen

Über alle Lebensalter hinweg hat Landau 52,3% weibliche Bevölkerung. Auf Grund der Studentinnen ist bei der

19- bis 26-jährigen Bevölkerung der Frauenanteil mit 58,5% stark erhöht.

Ausländeranteil wächst

Wie in vielen Teilen Deutschlands nimmt auch in Landau die Bevölkerung vorwiegend durch die Zuwanderung von Ausländern zu. 56% des Bevölkerungszuwachses der vergangenen 12 Monate geht auf das Konto von Personen, die nicht die deutsche Staatsangehörigkeit besitzen. Der Anteil der Ausländerinnen und Ausländer an der Gesamtbevölkerung beträgt 10,6%.

Etwa 24% der Landauerinnen und Landauer haben einen Migrationshintergrund. Dazu zählen auch 6.108 Deutsche (inkl. 2.878 Deutsche mit doppelter Staatsangehörigkeit).

Die Hälfte der Neubürger sind junge Erwachsene

Zur Jahresmitte 2018 gab es in Landau etwa 1.400 Einwohnerinnen und Einwohner die erstmals 2018 in Landau gemeldet sind. Fast die Hälfte dieser Neubürger ist zwischen 18 und 29 Jahren alt. 27% der Neubürger sind Ausländer.

27 Baugenehmigungen für 87 neue bzw. zusätzliche Wohnungen

Im 1. Halbjahr 2018 wurden im Bereich Wohnbau 60 Baugenehmigungen erteilt. Davon betroffen sind 17