



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I 2011, Nr. 39 S. 1509-1511)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, 479)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I 2011, Nr. 39 S. 1509-1511)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)**
in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 06. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)**
in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)**
in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 08.11.2011
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 24.11.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 02.05.2012
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 30.04.2012
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 08.05.2012 bis einschl. 14.05.2012
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss am 09.10.2012
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.10.2012
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 15.10.2012
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.10.2012 bis einschl. 23.11.2012
- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 05.03.2013

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Landau in der Pfalz
Die Stadtverwaltung
Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister
1.8. MRZ. 2013
Landau in der Pfalz

12. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 25. MRZ. 2013
13. Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 25. MRZ. 2013

Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Textfestsetzungen, die Hinweise auf sonstige zu beachtende Vorschriften und Richtlinien im gesonderten Beihelt und das Gutachten der Artenschutzrechtlichen Untersuchung sind Bestandteile der Satzung und werden gemeinsam mit der Planzeichnung rechtsverbindlich; die Begründung liegt bei.

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (5), (6) BauNVO
 - WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 19 und 20 BauNVO
 - GRZ 0.4 Grundflächenzahl
 - GFZ 0.7 Geschossflächenzahl
 - FH Firsthöhe
 - DVG Dachgeschoss als Vollgeschoss
 - I Anzahl der Vollgeschosse
 - KN Kniestock
- Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO
 - o Offene Bauweise
 - ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - SD Satteldach
 - + Stellung der Gebäude (zulässige Trauf- bzw. Firstrichtung)
 - Baugrenze
- Verkehrsfächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Strassenverkehrsfläche
 - P Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkplatzfläche
 - Strassenbegrenzungslinie
- Grünordnung § 9 (1) Nr. 15 und 25b BauGB
 - zu erhaltender Baum (Pflanzbindung)
 - öffentliche Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Informative Plankennzeichnungen
 - 3.5 Maßangabe
 - J Bezeichnung des Bereichs
 - 2724/4 Flurnummer

Übersichtsplan



Bebauungsplan GS 4 - II. Teiländerung - "Umwandlung Friedhofsfläche"

Satzungsfassung M 1:500

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbaumeister
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz



Blattgröße 0.30m x 0.50m / Stand Kataster Oktober 2011

Ergänzung zur Nutzungsschablone

Bereich	Art der Nutzung	Maß d.Nltz. GRZ / GFZ	Anzahl der Vollgeschosse	zulässige Bauweise	Dachneigung Dachform Kniestock max.	FH (Firsthöhe) max.	zulässige Trauf- bzw. Firstrichtung
J	WA max. 2 WE je Wohngeb.	0.4 / 0.7	1 + DVG	o	SD 35° - 45° KN max. 1.20m	10.00m	↕