

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- geschlossene Bauweise
- Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- TH 9.50m - 12.50m
FH max. 17.50m
- TH 9.00m - 10.50m
FH max. 15.00m
- TH 5.50m - 7.00m
FH max. 12.00m

- 435239.07
5449583.47
Koordinate im Koordinatensystem ETRS89/ UTM32
- 11
Flurstücksnummer
- 1a
Hausnummer
- Flurstücksgrenze

- Bestandsgebäude
- Erhaltung Bäume (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Sonstige Hinweise

- 144,39
Geländehöhe in Meter über NN (nachrichtlich)
- Erhaltung von Schwalbennestern

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 G v. 20.10.2015 I 1722 (Nr. 40)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 1332), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (GVBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
5. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 21. Juli 2015
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27. Juli 2015
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 16. März 2016
4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 17. März 2016
5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 29. März 2016 bis 12. April 2016
6. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 5. Juli 2016
7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 28. Juli 2016
8. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 25. Juli 2016
9. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2. August – 2. September 2016
10. Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss am 4. Oktober 2016
11. Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11. Oktober 2016
12. Erneute ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB am 10. Oktober 2016
13. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 18. Oktober – 2. November 2016
14. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 13. Dezember 2016

Landau in der Pfalz,
Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch
Oberbürgermeister



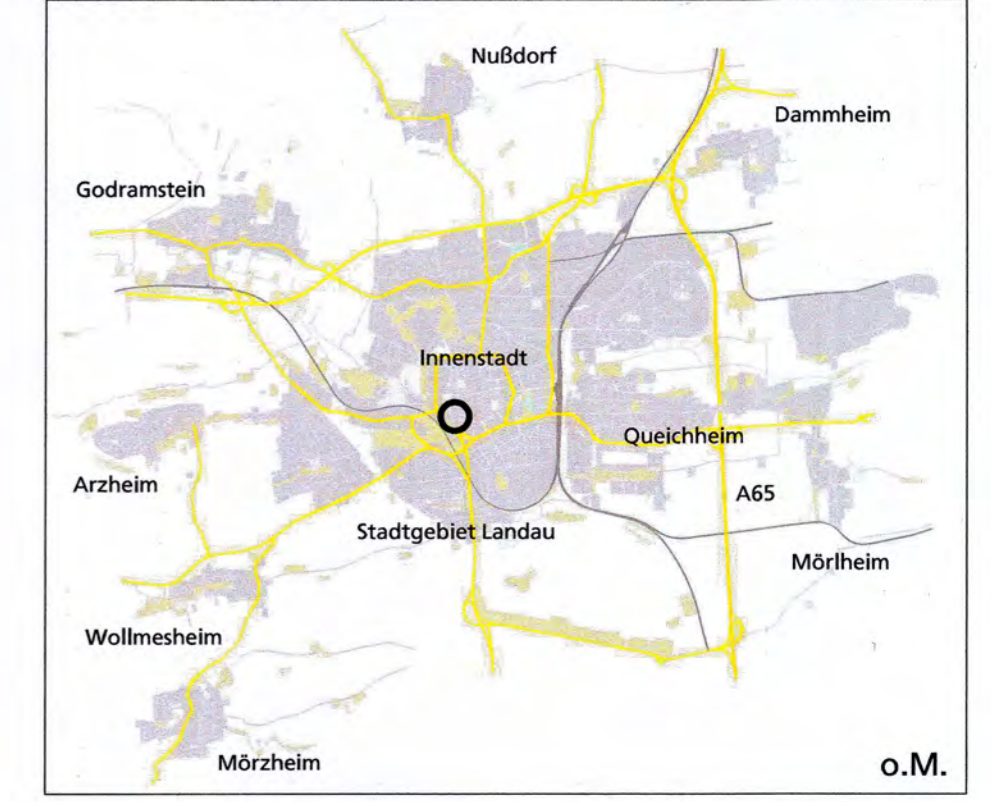
15. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB 22. 12. 2016
16. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB 22. 12. 2016

Einsichtnahmemöglichkeit in zitierte Richtlinien

Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN - Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Der Bebauungsplan besteht aus:
Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung

Übersichtslageplan



Bebauungsplan A13

"Südwestliche Altstadt (Kapuzinergasse, Marktstraße, Reiterstraße, Waffensteinstraße)"
mit integrierten gestalterischen Festsetzungen
gem. § 88 LBauO

Teil A - Planzeichnung Satzungsfassung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Landau in der Pfalz

Datum: Dezember 2016

M 1:500 St / Be

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

