

BEKANNTMACHUNG

ÜBER

die Aufstellung des Bebauungsplanes „MH 7, Am Schlittweg“ der Stadt Landau in der Pfalz

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24. April 2018 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „MH 7, Am Schlittweg“ der Stadt Landau in der Pfalz beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Mörzheim mit einer Größe von insgesamt 1,55 ha die Flurstücke 6356, 6357, 6358, 6359 und 6360/8, sowie teilweise die Flurstücke 6173 und 6355 (siehe Anlage).

Wesentliche Planungsziele sind:

- die Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebiets“ (WA) mit einer kompakten und den dörflichen Strukturen angepassten Bebauungstypologie (überwiegend Einzel-, Doppel-, Reihenhäuser) zur Deckung des Wohnraumbedarfs,
- die Ausbildung eines attraktiven Ortseingangs,
- die Anbindung an die vorhandene technische Infrastruktur,
- der weitgehende Erhalt der vorhandenen Hochstämme und
- die Errichtung eines Spielplatzes.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch aufgestellt werden.

Landau in der Pfalz, 27. April 2018
Die Stadtverwaltung

Thomas Hirsch
Oberbürgermeister



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Stadtbaucan. ...ndau in der Pfalz. Baulastverteilung nur mit Genehmigung der Stadtbaucan.



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes "MH7, Am Schlittweg"

M 1:750
Dezember 2017

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbaucan
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

