

BEKANNTMACHUNG

über die

Aufstellung des Bebauungsplanes „D9-Änderung, 1. Teiländerung, Am Messeplatz“ der Stadt Landau in der Pfalz (Gemarkung Queichheim, Flurstück 1169/8)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 30. September 2014 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „D9-Änderung, 1. Teiländerung, Am Messeplatz“ gefasst.

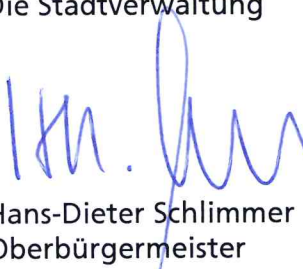
Planungsanlass und -ziel: Das Sondergebiet 2 „Messe- und Veranstaltungshalle“ soll in ein „Gewerbegebiet“ geändert werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Dabei entfällt neben der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Trägern öffentlicher Belange insbesondere die Durchführung einer Umweltprüfung. Gleichwohl werden die Belange des Umweltschutzes im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB berücksichtigt. Aufgrund des beschleunigten Bebauungsplanverfahrens wird der Flächennutzungsplan 2010 nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Die Öffentlichkeit wird über die weiteren Verfahrensschritte öffentlich unterrichtet. Hierauf wird in gesonderter Bekanntmachung hingewiesen.

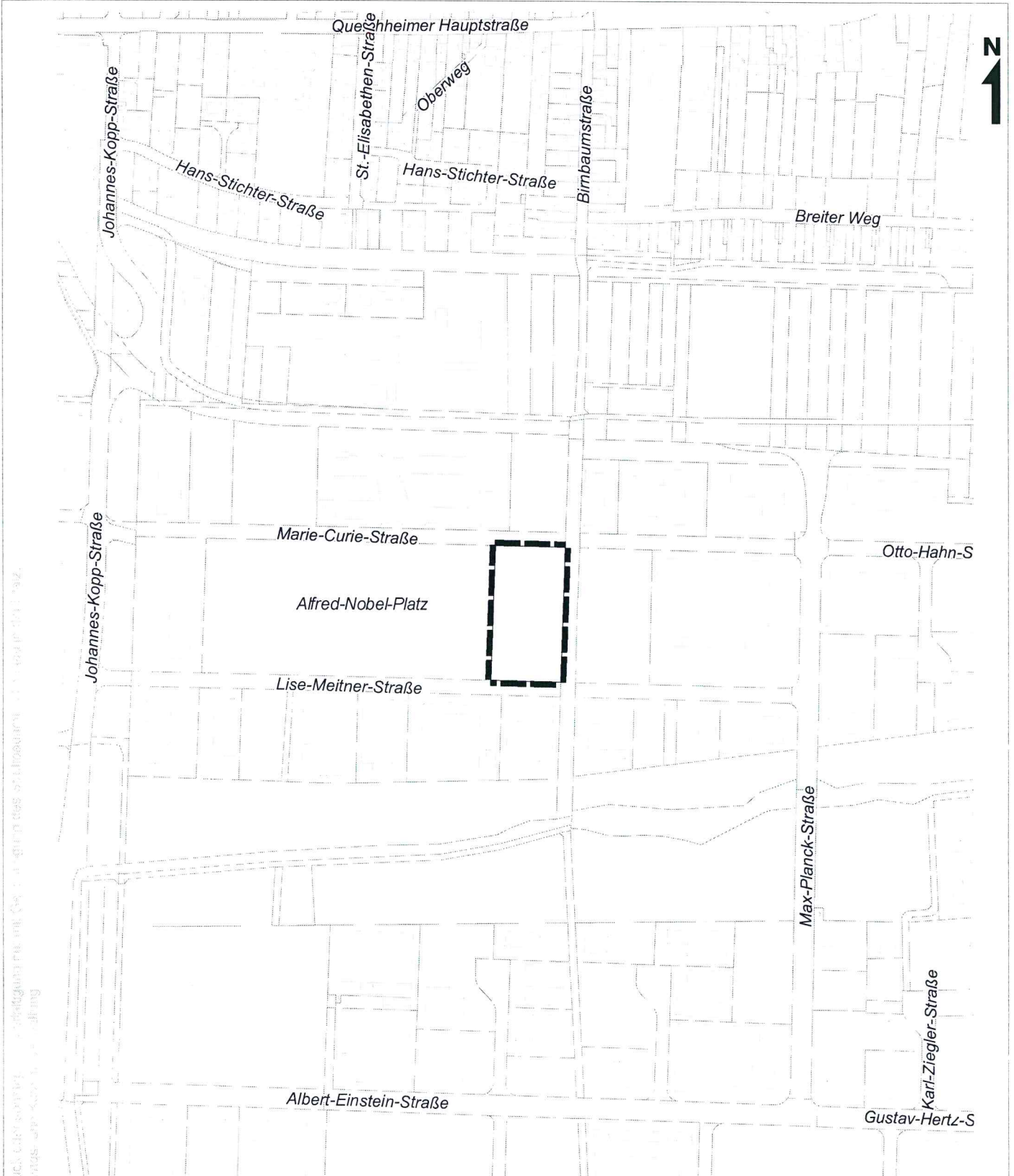
Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Queichheim das Flurstück 1169/8 und kann der nachfolgenden Anlage entnommen werden.

Landau in der Pfalz, 2. Oktober 2014
Die Stadtverwaltung


Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister



459



ANLAGE 1

**Geltungsbereich 1. Teiländerung
zum Bebauungsplan "D9-Änderung"**

**M 1:4000
Juli 2013 Ki / Be**

**Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz**



Dieses Verzeichnis ist ein Produkt der Stadtverwaltung Landau in der Pfalz. Es ist ein Dokument der Stadtverwaltung Landau in der Pfalz. Es ist ein Dokument der Stadtverwaltung Landau in der Pfalz.